

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Express su DR ING HC F PORSCHE AG

Codice ISIN: IT0005668501

Nome dell'ideatore del Prodotto: UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu

Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688

Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Data di realizzazione del KID: 14.01.2026 16:08

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Titoli sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionale. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza ovvero alla data di pagamento anticipato automatica) e sono regolati dalla legge italiana.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza se non è stato rimborsato in anticipo.

Obiettivi

I Titoli permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante rispetto allo Strike.

Più specificatamente, il prodotto sarà automaticamente rimborsato anticipatamente al verificarsi di un Evento di Rimborso Anticipato, ossia qualora alla rispettiva Data di Osservazione di Rimborso Anticipato, il Valore di Riferimento del Sottostante sia maggiore o uguale al Livello di Rimborso Anticipato. In tal caso, sarà corrisposto alla relativa Data di Pagamento Anticipato, l'Importo di Rimborso Anticipato.

Nel caso in cui i Titoli non siano stati rimborsati anticipatamente, l'Importo di Rimborso del Titolo da corrispondere alla Data di Pagamento Finale sarà calcolato come segue:

- (i) Se il Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Finale è pari o superiore al Livello di Rimborso Finale, alla Data di Pagamento Finale riceverete l'Importo Massimo.
- (ii) Se il Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Finale è inferiore al Livello di Rimborso Finale ma non è inferiore alla Barriera, alla Data di Pagamento Finale riceverete l'Importo di Rimborso Finale.
- (iii) Se il Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Finale è inferiore alla Barriera, alla Data di Pagamento Finale riceverete un Importo di Rimborso che corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per il Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Finale e diviso per lo Strike.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli poiché la corresponsione dell'Importo di Rimborso alla scadenza e dell'Importo di Rimborso Anticipato dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

Sottostante (ISIN)	Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG DE000PAG9113	Importo Massimo	EUR 159
Valuta di Emissione del Titolo	EUR	Strike	EUR 41,45
Valuta del Sottostante	EUR	Valore di Riferimento	Prezzo di Chiusura
Data di Emissione	17.10.2025	Borsa Rilevante	Deutsche Börse Xetra
Data di Osservazione Iniziale	23.09.2025	Data di Osservazione Finale	16.09.2030
Prezzo di Emissione	EUR 100	Data di Scadenza	23.09.2030
Base di Calcolo	EUR 100	Data di Pagamento Finale	23.09.2030
Barriera	EUR 29,015	Regolamento del Titolo	Contanti
Date di Osservazione di Rimborso Anticipato	16.03.2026 (1), 16.09.2026 (2), 16.03.2027 (3), 16.09.2027 (4), 16.03.2028 (5), 18.09.2028 (6), 16.03.2029 (7), 17.09.2029 (8), 18.03.2030 (9)	Date di Pagamento Anticipato	23.03.2026 (1), 23.09.2026 (2), 23.03.2027 (3), 23.09.2027 (4), 23.03.2028 (5), 25.09.2028 (6), 23.03.2029 (7), 24.09.2029 (8), 25.03.2030 (9)
Importi di Rimborso Anticipato	EUR 105,90 (1), EUR 111,80 (2), EUR 117,70 (3), EUR 123,60 (4), EUR 129,50 (5), EUR 135,40 (6), EUR 141,30 (7), EUR 147,20 (8), EUR 153,10 (9)	Livello di Rimborso Anticipato	100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4), 100% (5), 100% (6), 100% (7), 100% (8), 100% (9) del Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
Livello di Rimborso Finale	100% del Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale	Importo di Rimborso Finale	EUR 100

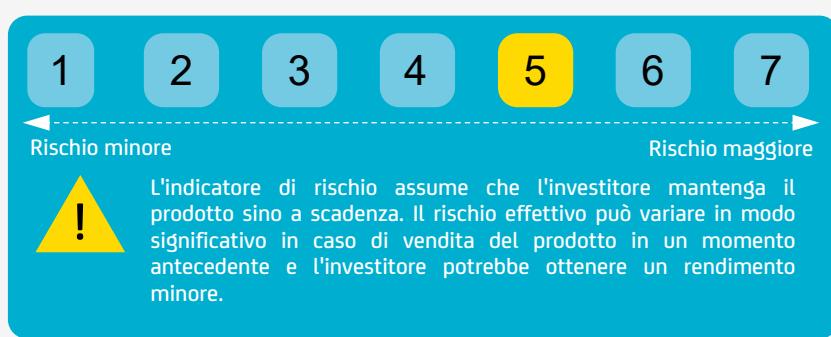
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Titoli sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Titoli.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a medio termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emissente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 5 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante. Si segnala che l'investimento nei Titoli è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato	In caso di richiamo o alla scadenza del Prodotto. Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella.	
Esempio di investimento	10.000 EUR	
Scenari	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio al richiamo o alla scadenza
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Scenario di stress (Il Prodotto termina il 23.09.2030)	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	4.597 EUR -54%
Scenario sfavorevole (Il Prodotto termina il 23.09.2030)	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	6.606 EUR -33,9%
Scenario moderato (Il Prodotto termina il 23.03.2026)	Possibile rimborso al netto dei costi Percentuale di rendita (non annualizzata)	10.539 EUR 5,4%
Scenario favorevole (Il Prodotto termina il 23.09.2026)	Possibile rimborso al netto dei costi Percentuale di rendita (non annualizzata)	11.127 EUR 11,3%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emissente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emissente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emissente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emissente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emissente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo anticipato e scadenza (naturale)). In caso di esercizio prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita. Si è ipotizzato quanto segue:

- performance del prodotto coerenti con ciascun periodo di detenzione indicato.

- 10.000 EUR di investimento

	Se il Prodotto è richiamato alla prima data possibile (23.03.2026)	Se il Prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	50 EUR	50 EUR
Incidenza annuale dei costi*	0,5%	0,1%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 10,4% prima dei costi e al 10,3% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita	In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di uscita prima della scadenza. In caso di richiamo anticipato o qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto prevede la possibilità di rimborsi automatici anticipati al verificarsi della condizione di liquidazione anticipata.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Titolo
Ultimo giorno di negoziazione, salvo scadenza anticipata	16.09.2030		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emissore, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005668501 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.