

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Twin Win Quanto su basket worst of Euro STOXX 50 - S&P500, barriera 50%, cap 137%, 28 giugno 2030

Codice ISIN: IT0005649733

Nome dell'ideatore del Prodotto: UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu

Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688

Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Data di realizzazione del KID: 19.01.2026 08:21

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Titoli sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

Obiettivi

I Titoli permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento sia in caso di crescita del Sottostante Worst of sia in caso di parziale riduzione del Sottostante Worst of se non si verifica un Evento Barriera.

L'Importo di Rimborso del Titolo sarà calcolato come segue:

- (i) Se non si sia verificato un Evento Barriera e la Performance del Sottostante Worst of è pari o superiore al Livello Strike, riceverete un Importo di Rimborso che corrisponde al prodotto della (1) Base di Calcolo e (2) della somma del (a) 100% e (b) della differenza, moltiplicata per il Fattore di Partecipazione Up, tra (i) la Performance del Sottostante Worst of divisa per il Livello Strike e (ii) 100%. In tale caso l'Importo di Rimborso non è superiore all'Importo Massimo Up.
- (ii) Se non si sia verificato un Evento Barriera e la Performance del Sottostante Worst of è inferiore al Livello Strike, riceverete un Importo di Rimborso che corrisponde al prodotto della (1) Base di Calcolo e (2) della somma del (a) 100% e (b) della differenza, moltiplicata per il Fattore di Partecipazione Down, tra (i) 100% e (ii) la Performance del Sottostante Worst of divisa per il Livello Strike. In tale caso l'Importo di Rimborso non è superiore all'Importo Massimo Down.
- (iii) Qualora si sia verificato un Evento Barriera, riceverete un Importo di Rimborso che corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per la Performance del Sottostante Worst of divisa per il Livello Strike.

Con "Evento Barriera" si intende la circostanza in cui la Performance del Sottostante Worst of, alla Data di Osservazione Finale, risulti inferiore al Livello Barriera.

Con "Sottostante Worst of" si intende il Componente del Paniere, tra i diversi Componenti del Paniere, che abbia alla Data di Osservazione Finale, la peggiore Performance. La Performance del Componente del Paniere corrisponde a sua volta al Valore di Riferimento del rispettivo Componente del Paniere alla Data di Osservazione Finale diviso per il Valore di Riferimento del rispettivo Componente del Paniere alla Data di Osservazione Iniziale.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Sottostante Worst of e non è esposto alla variazione del tasso di cambio tra la Valuta del Sottostante e la Valuta di Emissione del Titolo. In generale, variazioni positive o moderatamente negative del Sottostante Worst of avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni marcatamente negative del Sottostante Worst of avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli poiché la corresponsione dell'Importo di Rimborso alla scadenza dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Occorre considerare che per i Titoli il Sottostante è rappresentato da un Paniere, pertanto il valore e il rendimento dei Titoli dipendono dal valore di ciascun Componente del Paniere e dalla correlazione esistente tra i vari Componenti del Paniere: in particolare, minore sarà la correlazione tra i Componenti del Paniere e maggiori saranno le probabilità che si verifichi l'Evento Barriera, con conseguenze sull'Importo di Rimborso. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità dei Componenti del Paniere.

Componenti del Paniere (ISIN)	EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) (EU0009658145) (1), S&P 500® (Price Return) Index (US78378X1072) (2)	Base di Calcolo	EUR 100
Valuta di Emissione del Titolo	EUR	Valore di Riferimento	Prezzo di Chiusura
Valuta del Sottostante	EUR (1), USD (2)	Sponsor dell'Indice	STOXX Limited (1), S&P Dow Jones Indices LLC (2)
Data di Emissione	30.06.2025	Data di Osservazione Iniziale	30.06.2025
Prezzo di Emissione	EUR 100	Data di Osservazione Finale	21.06.2030
Livello Strike	100%	Data di Pagamento Finale	28.06.2030
Livello Barriera	50%	Data di Scadenza	28.06.2030
Fattore di Partecipazione Up	100%	Importo Massimo Up	137% della Base di Calcolo
Fattore di Partecipazione Down	100%	Importo Massimo Down	150% della Base di Calcolo
Regolamento del Titolo	Contanti		

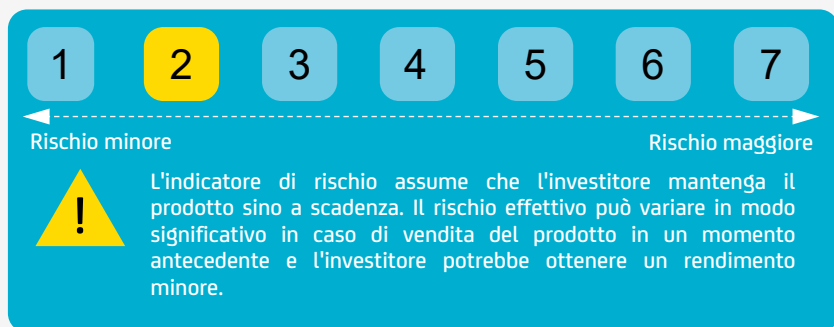
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Titoli sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Titoli.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a medio termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 2 su 7, che rappresenta la classe di rischio bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta dei Componenti del Portafoglio. Si segnala che l'investimento nei Titoli è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato		28.06.2030 (Scadenza)	
Esempio di investimento		10.000 EUR	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio il 28.06.2030 (Scadenza)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	4.818 EUR	3.022 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-51,8%	-23,6%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	11.443 EUR	11.626 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	14,4%	3,4%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	11.506 EUR	14.238 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	15,1%	8,3%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	12.159 EUR	14.238 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	21,6%	8,3%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di esercizio il 28.06.2030 (Scadenza)
Costi totali	100 EUR	50 EUR
Incidenza annuale dei costi*	1%	0,1%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 8,4% prima dei costi e al 8,3% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	50 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	50 EUR

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Titolo sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Titolo
Ultimo giorno di negoziazione	21.06.2030		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005649733 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.