

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Flex Invest su FTSE MIB Index 30/05/2029
Codice ISIN: IT0005644445
Nome dell'ideatore del Prodotto: UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu
Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688 o 800.931350
Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di realizzazione del KID: 19.01.2026 08:20

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Titoli sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

Obiettivi

Alla Data di Pagamento Finale riceverete l'Importo di Rimborso. L'Importo di Rimborso corrisponde alla somma tra il Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale, moltiplicato per il Multiplo, e l'Importo in Contanti Rilevante corrispondente all'Evento Knock-in che si è verificato per ultimo. Qualora si sia verificato il numero massimo di Eventi Knock-in (N), non verrà pagato alcun Importo in Contanti Rilevante.

Evento Knock-in: per Evento Knock-in si intende che il Valore di Riferimento del Sottostante in un Giorno di Calcolo durante il Periodo di Osservazione Knock-in è pari o inferiore alla Barriera Knock-in rilevante. Per Giorno Knock-in si intende ogni giorno in cui si è effettivamente verificato un Evento Knock-in.

Multiplo: il valore del Multiplo dipende dal numero di Eventi Knock-in verificatisi ed è pari alla somma del Multiplo Iniziale e dei Singoli Multipli calcolati nel rispettivo Giorno Knock-in. Il Multiplo Iniziale corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per il Fattore di Partecipazione Iniziale e divisa per il Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale. Il Singolo Multiplo calcolato nel rispettivo Giorno Knock-in corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per il Fattore di Partecipazione Knock-in e divisa per il Valore di Riferimento del Sottostante nel rispettivo Giorno Knock-in.

Interessi: ad ogni Data di Pagamento dell'Interesse riceverete una Cedola variabile il cui importo dipende dall'attuale Importo in Contanti Rilevante. L'Importo in Contanti Rilevante si riduce in coincidenza del verificarsi di ciascun Evento Knock-in. L'importo della Cedola viene calcolato alla rispettiva Data di Determinazione dell'Interesse. Qualora si sia verificato il numero massimo di Eventi Knock-in (N), non verrà più pagata alcuna Cedola.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli poiché la corresponsione dell'Importo di Rimborso alla scadenza dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

Sottostante (ISIN)	FTSE MIB Index GB00BNNLHW18	Sponsor dell'indice	FTSE International Limited
Valuta del Sottostante	EUR	Valore di Riferimento del Sottostante	Prezzo di Chiusura
Valuta di Emissione del Titolo	EUR	Data di Osservazione Iniziale	30.05.2025
Data di Emissione	30.05.2025	Data di Osservazione Finale	23.05.2029
Prezzo di Emissione	EUR 1.000 per Titolo	Data di Pagamento Finale	30.05.2029
Base di Calcolo	EUR 1.000	Data di Scadenza	30.05.2029
Data di Determinazione dell'Interesse	22.08.2025 (1), 21.11.2025 (2), 20.02.2026 (3), 22.05.2026 (4), 24.08.2026 (5), 23.11.2026 (6), 19.02.2027 (7), 24.05.2027 (8), 23.08.2027 (9), 23.11.2027 (10), 22.02.2028 (11), 23.05.2028 (12), 23.08.2028 (13), 23.11.2028 (14), 21.02.2029 (15), 23.05.2029 (16)	Data di Pagamento dell'interesse	29.08.2025 (1), 28.11.2025 (2), 27.02.2026 (3), 29.05.2026 (4), 31.08.2026 (5), 30.11.2026 (6), 26.02.2027 (7), 31.05.2027 (8), 30.08.2027 (9), 30.11.2027 (10), 29.02.2028 (11), 30.05.2028 (12), 30.08.2028 (13), 30.11.2028 (14), 28.02.2029 (15), 30.05.2029 (16)
Tasso di Interesse	9% p.a.	Periodo di Osservazione Knock-in	02.06.2025 - 23.05.2029
N	4	Barriera Knock-in	95% (1), 90% (2), 85% (3), 80% (4) x Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
Fattore di Partecipazione Knock-in	20%	Fattore di Partecipazione Iniziale	20%
Importo in Contanti Rilevante	EUR 800 (0), EUR 600 (1), EUR 400 (2), EUR 200 (3), EUR 0 (4)	Tipo di liquidazione	Contanti

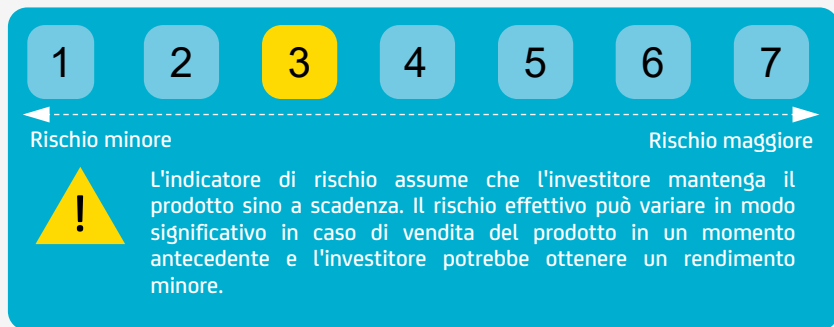
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Titoli sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Titoli.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a medio termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 3 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante. Si segnala che l'investimento nei Titoli è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato		30.05.2029 (Scadenza)	
Esempio di investimento		10.000 EUR	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio il 30.05.2029 (Scadenza)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	7.022 EUR	5.002 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-29,8%	-18,6%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	11.219 EUR	12.142 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	12,2%	5,9%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	11.455 EUR	13.406 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	14,6%	9,1%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	11.746 EUR	15.378 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	17,5%	13,6%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di esercizio il 30.05.2029 (Scadenza)
Costi totali	100 EUR	50 EUR
Incidenza annuale dei costi*	1%	0,2%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 9,3% prima dei costi e al 9,1% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	50 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	50 EUR

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Titolo sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Titolo
Ultimo giorno di negoziazione	23.05.2029		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005644445 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.