

# Documento contenente le informazioni chiave (KID)

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

UniCredit S.p.A. Obbligazioni Equity Linked con scadenza 30 settembre 2030

Codice ISIN: IT0005611121

Nome dell'ideatore del Prodotto: UniCredit S.p.A. (Emittente) - [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e [www.unicreditgroup.eu](http://www.unicreditgroup.eu)

Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688 o 800.931350

Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Data di realizzazione del KID: 08.09.2025 05:19

**Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Le Obbligazioni sono obbligazioni non subordinate (obbligazioni senior). Pertanto, gli obblighi nascenti da tali obbligazioni a carico dell'Emittente non sono subordinati ad altre passività dello stesso (fatta eccezione per le passività garantite o privilegiate).

### Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

### Obiettivi

Le Obbligazioni corrispondono, ad ogni Data di Pagamento dell'Interesse, una cedola di importo fisso per il periodo cedolare che inizia alla Data di Regolamento e termina il 2 ottobre 2028. L'importo della cedola viene calcolato sulla base del prodotto del Valore Nominale, del Tasso di Interesse per annum e della Base di Calcolo. Le Obbligazioni prevedono, in aggiunta, il pagamento di uno o più Importi Aggiuntivi Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato qualora, alle rispettive Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, il Valore di Riferimento risulti superiore o uguale al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.

L'investimento nelle Obbligazioni ipotizza un'aspettativa dell'investitore di invarianza/riduzione dei tassi di interesse di mercato nel periodo di pagamento delle cedole fisse. Inoltre, le Obbligazioni permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante con riferimento agli Importi Aggiuntivi Condizionati.

Il Prezzo di Rimborso sarà pari al 100% del Valore Nominale.

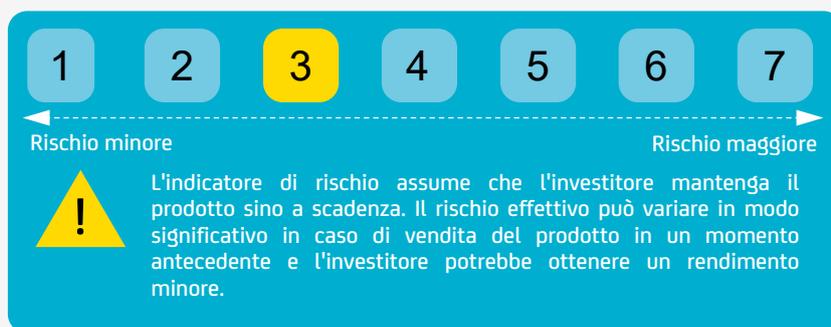
Sottostante (ISIN)	EURO STOXX® Select Dividend 30 (Price) Index (EUR) (CH0020751589)	Valore di Riferimento	Prezzo di Chiusura del Sottostante
Data di Emissione	30.09.2024	Sponsor dell'Indice	STOXX Limited
Valuta di Emissione	EUR	Data di Osservazione Iniziale	30.09.2024
Prezzo di Emissione	100% del Valore Nominale	Valore Nominale	EUR 1.000
Data di Regolamento	30.09.2024	Data di Pagamento Finale	30.09.2030
Regolamento del Bond	Contanti	Data di Scadenza	30.09.2030
Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	24.09.2029 (1), 23.09.2030 (2)	Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	01.10.2029 (1), 30.09.2030 (2)
Importi Aggiuntivi Condizionati	EUR 35,50 (1), EUR 35,50 (2)	Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	110% (1), 110% (2) x Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale
Tasso di Interesse	3,55% p.a.	Periodo di Interesse	Il periodo compreso tra la Data di Regolamento (inclusa) e la prima Data di Pagamento dell'Interesse (esclusa) e successivamente il periodo compreso tra ciascuna Data di Pagamento dell'Interesse (inclusa) e la Data di Pagamento dell'Interesse immediatamente successiva (esclusa).
Date di Pagamento dell'Interesse	30.09.2025 (1), 30.09.2026 (2), 30.09.2027 (3), 02.10.2028 (4)	Base di Calcolo	30/360

### Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a lungo termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello base su prodotti finanziari. L'investitore non è in grado di sostenere alcuna perdita del capitale investito.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questa Obbligazione rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione alle Obbligazioni. L'Obbligazione è stata classificata, in termini di rischio, 3 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta.

### Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato	30.09.2030 (Scadenza)		
Esempio di investimento	10.000 EUR		
Scenari	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio il 30.09.2030 (Scadenza)	
Minimo	10.993 EUR. Il rendimento minimo è garantito solo in caso di rimborso alla scadenza e se l'Emittente è in grado di adempiere le sue obbligazioni derivanti dal Prodotto (cfr. "3. Cosa accade se UniCredit S.p.A non è in grado di corrispondere quanto dovuto?")		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	10.174 EUR	10.993 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	1,7%	1,9%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.511 EUR	11.335 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	5,1%	2,5%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10.538 EUR	11.676 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	5,4%	3,1%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.631 EUR	11.676 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	6,3%	3,1%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

### 3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

### 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

#### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di esercizio il 30.09.2030 (Scadenza)
Costi totali	96 EUR	48 EUR
Incidenza annuale dei costi*	1%	0,1%

\*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 3,2% prima dei costi e al 3,1% al netto dei costi.

### Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	48 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	48 EUR

### 5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere l'Obbligazione sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	EUR 1.000
Ultimo giorno di negoziazione	23.09.2030		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita dell'Obbligazione potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

### 6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it), per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: [Reclami@unicredit.eu](mailto:Reclami@unicredit.eu), Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: [Reclami@PEC.UniCredit.EU](mailto:Reclami@PEC.UniCredit.EU)

### 7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa alle Obbligazioni e, in particolare, il Prospetto di Base dell'Emittente, eventuali supplementi, la Nota di Sintesi, la traduzione in italiano della Nota di Sintesi, i Final Terms e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: [www.investimenti.unicredit.it/IT0005611121](http://www.investimenti.unicredit.it/IT0005611121) e [www.unicreditgroup.eu](http://www.unicreditgroup.eu) ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sulle Obbligazioni, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.