

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Protection Autocallable 90% su STOXX Europe Sustainability Select 30 Index
Codice ISIN: IT0005381477
Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688
Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di realizzazione del KID: 17.09.2025 05:36

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Certificati sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Certificati sono qualificati come certificati a capitale parzialmente protetto e con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza ovvero alla data di rimborso anticipato automatico) e sono regolati dalla legge italiana. I Certificati prevedono la corresponsione di Importi Addizionali Condizionati.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza se non è stato rimborsato in anticipo.

Obiettivi

I Certificati permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante rispetto allo Strike con riferimento all'Importo di Liquidazione e rispetto al Livello Importo Addizionale con riferimento agli Importi Addizionali Condizionati.

Qualora alle Date di Osservazione, il Valore di Riferimento del Sottostante sia maggiore o uguale al Livello di Liquidazione Anticipata, i Certificati saranno liquidati anticipatamente e sarà corrisposto alla relativa Data di Liquidazione Anticipata, l'Ammontare di Liquidazione Anticipata.

Nel caso in cui i Certificati non siano stati liquidati anticipatamente, l'Importo di Liquidazione del Certificato sarà calcolato come segue:

- (i) se il Valore di Riferimento alla Data di Valutazione è maggiore o uguale al Valore di Riferimento alla Data di Determinazione, l'Importo di Liquidazione del Certificato sarà pari al Prezzo di Emissione moltiplicato per la somma tra uno e la Partecipazione Up moltiplicata per l'eventuale Performance positiva, calcolata come differenza tra il Valore di Riferimento alla Data di Valutazione e il Valore di Riferimento alla Data di Determinazione rapportata allo Strike;
- (ii) se il Valore di Riferimento alla Data di Valutazione è minore del Valore di Riferimento alla Data di Determinazione, l'importo di Liquidazione del Certificato sarà pari al Prezzo di Emissione moltiplicato per il maggiore tra la Protezione e il Fattore Incrementale moltiplicato per il rapporto tra il Valore di Riferimento alla Data di Valutazione e lo Strike.

I Certificati prevedono, come specificato nella tabella che segue, il pagamento di Importi Addizionali Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato qualora, alle rispettive Date di Valutazione degli Importi Addizionali Condizionati, il Valore di Riferimento del Sottostante risulti superiore o uguale al Livello Importo Addizionale.

In aggiunta, ove ad una o più Date di Valutazione dell'Importo Addizionale Condizionato il Valore di Riferimento del Sottostante risulti inferiore al Livello Importo Addizionale e i relativi Importi Addizionali Condizionati non siano pertanto corrisposti, il Portatore ha comunque il diritto di ricevere, in corrispondenza della prima Data di Pagamento dell'Importo Addizionale Condizionato successiva, in relazione alla quale il Valore di Riferimento del Sottostante risulti superiore o uguale al Livello Importo Addizionale, un Importo Addizionale Condizionato che sarà pari alla somma tra l'Importo Addizionale Condizionato relativo alla Data di Valutazione dell'Importo Addizionale Condizionato in cui il Valore di Riferimento del Sottostante sia risultato superiore o uguale al Livello Importo Addizionale e gli Importi Addizionali Condizionati eventualmente non pagati alle precedenti Date di Valutazione degli Importi Addizionali Condizionati (cosiddetto Effetto Memoria).

Il valore dei Certificati è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Certificati, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Certificati poiché la corresponsione degli Importi Addizionali Condizionati, dell'Ammontare di Liquidazione Anticipata e dell'Importo di Liquidazione alla scadenza dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Certificati è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

Sottostante (ISIN)	STOXX Europe Sustainability Select 30 (Price) Index (EUR) CH0298407351	Valore di Riferimento	Prezzo di Chiusura
Valuta di Emissione del Certificato	EUR	Sponsor dell'Indice	STOXX Limited
Valuta del Sottostante	EUR	Data di Determinazione	27.12.2019
Data di Emissione	30.12.2019	Data di Valutazione	19.12.2025
Prezzo di Emissione	EUR 1.000 per Certificato	Data di Scadenza	30.12.2025
Partecipazione Up	100%	Regolamento del Certificato	Contanti
Strike	100% del Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Determinazione	Data di Pagamento	30.12.2025
Ammontare di Liquidazione Anticipata	100% (1), 100% (2) della Denominazione	Livello di Liquidazione Anticipata	100% (1), 100% (2) dello Strike
Date di Osservazione	20.12.2023 (1), 20.12.2024 (2)		
Date di Liquidazione Anticipata	29.12.2023 (1), 30.12.2024 (2)		
Importi Addizionali Condizionati	EUR 22 (1), EUR 22 (2), EUR 22 (3), EUR 22 (4), EUR 22 (5)	Livello Importo Addizionale	100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4), 100% (5) dello Strike
Date di Valutazione dell'Importo Addizionale Condizionato	22.12.2020 (1), 23.12.2021 (2), 22.12.2022 (3), 20.12.2023 (4), 20.12.2024 (5)		
Date di Pagamento	30.12.2020 (1), 30.12.2021 (2), 30.12.2022 (3), 29.12.2023 (4), 30.12.2024 (5)		

dell'Importo Addizionale Condizionato			
Denominazione	EUR 1.000	Protezione	90%
Fattore Incrementale	100%		

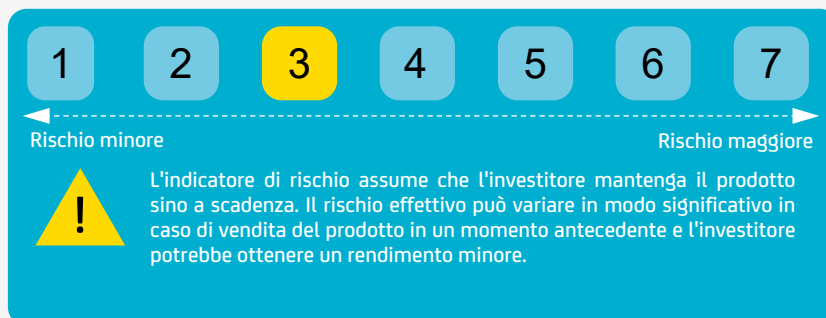
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Certificati sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Certificati.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a brevissimo termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere una perdita limitata del capitale investito.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Certificato rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Certificati. Il Certificato è stato classificato, in termini di rischio, 3 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Certificati, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante. Si segnala che l'investimento nei Certificati è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato	Fino al richiamo o alla scadenza del Prodotto. Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella.	
Esempio di investimento	10.000 EUR	
Scenari	In caso di esercizio al richiamo o alla scadenza	
Minimo	8.449 EUR. Il rendimento minimo è garantito solo in caso di rimborso alla scadenza e se l'Emittente è in grado di adempiere le sue obbligazioni derivanti dal Prodotto (cfr. "3. Cosa accade se UniCredit S.p.A non è in grado di corrispondere quanto dovuto?")	
Scenario di stress (Il Prodotto termina il 30.12.2025)	Possibile rimborso al netto dei costi	8.449 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-15,5%
Scenario sfavorevole (Il Prodotto termina il 30.12.2025)	Possibile rimborso al netto dei costi	9.478 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-5,2%
Scenario moderato (Il Prodotto termina il 30.12.2025)	Possibile rimborso al netto dei costi	10.270 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	2,7%
Scenario favorevole (Il Prodotto termina il 30.12.2025)	Possibile rimborso al netto dei costi	11.095 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	10,9%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. La durata di questo prodotto era incerta in quanto poteva estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo e scadenza anticipata). In caso di esercizio prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita. Si è ipotizzato quanto segue:

- performance del prodotto coerenti con ciascun periodo di detenzione indicato.
- 10.000 EUR di investimento

	Se il Prodotto è richiamato alla prima data possibile	Se il Prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	Non applicabile.	50 EUR
Incidenza dei costi*	Non applicabile.	0,5%

*Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale viene calcolata sulla base della somma dei costi del periodo divisa per l'esempio di investimento e non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di esercizio il 30.12.2025 (Scadenza)
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	50 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di uscita prima della scadenza. In caso di richiamo anticipato o qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	50 EUR

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Certificato
Ultimo giorno di negoziazione, salvo scadenza anticipata	19.12.2025		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Certificato potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Certificati e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005381477 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Certificati, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.