

## Nota di Sintesi

### Sezione 1 – Introduzione contenente avvertenze

La presente nota di sintesi va letta come un'introduzione al Prospetto. Qualsiasi decisione di investire nei Titoli dovrebbe basarsi sull'esame del Prospetto completo da parte degli investitori.

Gli investitori potrebbero incorrere in una perdita totale o parziale del capitale investito.

Qualora sia proposto un ricorso dinanzi all'organo giurisdizionale in merito alle informazioni contenute nel presente Prospetto, l'investitore ricorrente potrebbe essere tenuto, a norma del diritto nazionale, a sostenere le spese di traduzione del Prospetto (ivi incluso qualunque supplemento nonché le Condizioni Definitive (Final Terms)) prima dell'inizio del procedimento.

La responsabilità civile incombe esclusivamente sulle persone che hanno presentato la nota di sintesi, comprese le sue eventuali traduzioni, ma soltanto se tale nota di sintesi risulti fuorviante, imprecisa o incoerente se letta insieme con le altre parti del Prospetto o non offre, se letta insieme alle altre parti del Prospetto, le informazioni fondamentali per aiutare gli investitori al momento di valutare l'opportunità di investire in tali Titoli.

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e che può essere di difficile comprensione.**

**Titoli: Benchmark Leva Open End su Italia Leva 7 Long Certificates** (ISIN: DE000HC4PDU0)

**Emittente:** UniCredit Bank AG (l'"**Emittente**" o "**HVB**" e HVB congiuntamente con le proprie controllate consolidate "**Gruppo HVB**"), Arabellastr. 12, 81925 Monaco, Repubblica Federale Tedesca. Numero di Telefono: +49 89 378 17466 – Sito web: [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de). Il codice LEI (*Legal Entity Identifier*) dell'Emittente è: 2ZCNRR8UK830BTEK2170.

**Autorità competente:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ("**BaFin**"), Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Francoforte, Repubblica Federale Tedesca. Numero di Telefono: +49 (0)228 41080.

**Data di approvazione del Prospetto:** Prospetto di Base di UniCredit Bank AG per i Titoli con un Solo Sottostante (senza protezione del capitale) I (*Base Prospectus for Securities with Single-Underlying (without capital protection) I*), come supplementato di volta in volta, (il "**Prospetto**") costituito dalla Nota Informativa di UniCredit Bank AG per i Titoli con un Solo Sottostante (senza protezione del capitale) I (*Securities Note for Securities with Single-Underlying (without capital protection) I*) data e approvata da BaFin il 15 dicembre 2022 e dal Documento di Registrazione di UniCredit Bank AG datato e approvato da BaFin il 16 maggio 2022.

### Sezione 2 – Informazioni fondamentali concernenti l'Emittente

#### Chi è l'Emittente dei Titoli?

UniCredit Bank AG è la denominazione legale. HypoVereinsbank è la denominazione commerciale dell'Emittente. HVB ha la propria sede legale in Arabellastraße 12, 81925 Monaco, è stata costituita in Germania ed è iscritta presso il Registro delle Imprese di Monaco (*Amtsgericht*) al numero HRB 42148, nella forma di società per azioni ai sensi delle leggi della Repubblica Federale Tedesca. Il codice LEI è 2ZCNRR8UK830BTEK2170.

#### Attività principali

HVB offre una svariata gamma di prodotti bancari e finanziari e servizi ai clienti nel settore privato, commerciale (corporate) e pubblico, a società internazionali e ai clienti istituzionali.

La gamma di prodotti e servizi si estende ai mutui ipotecari, ai crediti al consumo, al risparmio e al prestito oltre a prodotti assicurativi e servizi bancari per i clienti del settore privato nonché prestiti commerciali e finanziamenti all'export e prodotti di investment banking per i clienti del settore corporate.

HVB offre una gamma completa di servizi di pianificazione finanziaria e patrimoniale nei segmenti della clientela di alto profilo.

#### Maggiori azionisti

UniCredit S.p.A. detiene direttamente il 100% del capitale sociale di HVB.

## Principali amministratori delegati

Il Consiglio di Amministrazione (*Vorstand*) è composto da sette membri: Boris Scukanec Hopinski (Direttore Operativo – (*Chief Operating Officer*)), Christian Reusch (*Client Solutions*), Marion Höllinger (*Commercial Banking - Private Clients Bank*), Dr. Jürgen Kullnigg (Responsabile della Gestione dei Rischi – (*Chief Risk Officer*)), Dr. Michael Diederich (Portavoce del Consiglio di Amministrazione, Risorse Umane – (*Arbeit und Soziales*)), Jan Kupfer (*Commercial Banking – Imprese (Corporates)*) e Ljubisa Tesić (Direttore Finanziario – (*Chief Financial Officer*)).

## Revisori Legali

Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, revisore indipendente (*Wirtschaftsprüfer*) di HVB, ha sottoposto a revisione i bilanci consolidati (*Konzernabschluss*) del Gruppo HVB per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 e per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 e il bilancio non consolidato di HVB per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 e ha emesso in ciascun caso un giudizio di revisione senza riserve.

## Quali sono le informazioni finanziarie fondamentali relative all'Emittente?

Le seguenti principali informazioni finanziarie dell'Emittente sono basate sul bilancio consolidato sottoposto a revisione dell'Emittente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

### Conto economico consolidato

	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020
Ricavi netti da interessi	€ 2.516 m	€ 2.413 m
Ricavi netti da commissione e compensi	€ 1.115 m	€ 1.007 m
Rettifiche di valore di credito IFRS 9	€ -114 m	€ -733 m
Utili netti derivanti da negoziazione	€ 655 m	€ 662 m
Margine operativo	€ 1.442 m	€ 1.833 m
Utile dopo imposte	€ 245 m	€ 668 m
Utile per azione	€ 0,30	€ 0,83

### Stato patrimoniale

	31/12/2021	31/12/2020
Attività totali	€ 312.112 m	€ 338.124 m
Debito di primo rango (senior) ( <i>Senior debt</i> ) <sup>1</sup>	€ 31.300 m*	€ 30.813 m*
Debiti subordinati <sup>2</sup>	€ 2.808 m	€ 2.943 m
Finanziamenti e crediti verso clienti (netti)	€ 146.794 m	€ 144.247 m
Depositi di clienti	€ 134.340 m	€ 143.803 m
Capitale Totale	€ 17.709 m	€ 17.875 m
Coefficiente di capitale di base di classe 1 (CET1)	17,4 %	18,8 %
Coefficiente di capitale totale	21,0 %	22,5 %
Coefficiente di leva finanziaria ( <i>Leverage Ratio</i> ) calcolato secondo il quadro normativo applicabile <sup>3</sup>	5,3 %	4,9 %

<sup>1</sup> Voce dello stato patrimoniale "Strumenti finanziari di debito in emissione" (*Debt securities in issue*) meno debito subordinato (31/12/2021: Totale degli strumenti finanziari di debito in emissione € 32.180 m meno capitale subordinato € 880 m; 31/12/2020: Totale degli strumenti finanziari di debito in emissione € 31.743 m meno capitale subordinato € 930 m).

<sup>2</sup> Nel 2020 il capitale subordinato è composto dalle voci dello stato patrimoniale "Depositi da banche" (*Deposits from banks*), "Strumenti finanziari di debito in emissione" (*Debt securities in issue*), e "Patrimonio netto" (*Shareholders' Equity*) e nel 2021 il capitale subordinato è composto dalle voci dello stato patrimoniale "Depositi da Banche" (*Deposits from banks*), "Strumenti finanziari di debito in emissione" (*Debt securities in issue*) e "Patrimonio netto" (*Shareholders' Equity*).

<sup>3</sup> Rapporto tra capitale di base e la somma complessiva dei valori di esposizione di tutti gli attivi e voci fuori bilancio. L'articolo 500 ter dello CRR II introdotto dal Regolamento (UE) 2020/873 "Esclusione temporanea di talune esposizioni verso le banche centrali dalla misura dell'esposizione complessiva alla luce della pandemia di COVID-19" è stato applicato per determinare il coefficiente di leva finanziaria del Gruppo HVB al 31 dicembre 2021. Se il sopramenzionato articolo non fosse stato applicato, il coefficiente di leva finanziaria del Gruppo HVB al 31 dicembre 2021 ammonterebbe al 4,9% (31 dicembre 2020 in conformità con bilanci consolidati approvati: 4,4%).

\* Le voci contrassegnate con "\*" non sono sottoposte a revisione.

## Quali sono i principali rischi specifici dell'Emittente?

**Rischi correlati alla situazione finanziaria dell'Emittente:** Rischio che il Gruppo HVB non sia in grado di adempiere

tempestivamente o pienamente alle proprie obbligazioni di pagamento o che non sia in grado di ottenere sufficiente liquidità quando richiesto nonché che la liquidità sia disponibile solo ad un tasso di interesse più alto, e rischio che la banca sia soltanto in grado di liquidare attività sul mercato a sconto potrebbe creare problemi di liquidità per il Gruppo HVB e, quindi, potrebbe comportare una limitata possibilità di finanziare le proprie attività e raggiungere i propri livelli minimi di liquidità.

**Rischi relativi alle specifiche attività di business dell'Emittente:** Rischi derivanti dalle normali attività di business del Gruppo HVB che potrebbero comportare rischio di credito nelle operazioni di *lending*, rischio di mercato nelle attività di negoziazione così come rischi relativi ad altre attività di business quali l'attività immobiliare del Gruppo HVB potrebbero avere un impatto negativo sui risultati operativi, sugli attivi e sulla situazione finanziaria del Gruppo HVB.

**Rischi generali relativi alle operazioni commerciali dell'Emittente:** Rischi derivanti da inadeguati o non riusciti processi interni, sistemi e persone o da eventi esterni così come rischi causati da reazioni avverse degli investitori a causa della loro percezione alterata della banca, rischi derivanti da inattesi cambiamenti avversi negli utili futuri della banca, nonché i rischi derivanti dalle concentrazioni di posizioni di rischio e/o di ricavo, potrebbero comportare perdite finanziarie, un declassamento del rating di HVB ed un aumento del rischio di impresa del Gruppo HVB.

**Rischi legali e regolamentari:** Cambiamenti del contesto regolamentare o statutario di HVB potrebbero comportare costi di capitale superiori e un aumento dei costi per l'implementazione dei requisiti regolamentari. L'eventuale non conformità a requisiti regolamentari, leggi (fiscali) regolamenti, previsioni statutarie, contratti, prassi obbligatorie e standard etici, potrebbe avere un impatto negativo sulla percezione pubblica del Gruppo HVB, nonché sui suoi utili e sulla sua situazione finanziaria.

**Rischio strategico e macroeconomico:** Rischi derivanti dal mancato riconoscimento tempestivo o da una valutazione non corretta di sviluppi o tendenze significative nell'ambiente della banca da parte del management e rischi derivanti da sviluppi economici negativi in Germania e nei mercati internazionali finanziari e dei capitali potrebbero avere effettivi negativi su attivi, passività, posizione finanziaria e profitto o perdite del Gruppo HVB. In particolare, le conseguenze del conflitto Russo-Ucraino, l'ulteriore diffusione di nuove varianti di COVID-19, un grave rallentamento economico in Cina e le tensioni tra Stati Uniti e Cina riguardo al commercio e a Taiwan potrebbero frenare o mettere in pericolo la continuazione della ripresa dell'economia globale. Inoltre, se uno qualunque dei suddetti rischi si materializzasse, potrebbe verificarsi un'instabilità sui mercati finanziari e di capitali.

### Sezione 3 – Informazioni fondamentali sui Titoli

#### Quali sono le principali caratteristiche dei Titoli?

##### Tipologia di Prodotto, Sottostante e forma dei Titoli

*Tipologia di Prodotto:* Titoli Open End Leverage (*Open End Leverage Securities*) (Non-Quanto)

*Sottostante:* Italia Leva 7 Long (ISIN: NL0010661898)

*Sottostante di Riferimento:* Reuters .FTMIB

*Fattore Leva:* 7

Il Sottostante è un Indice che tiene traccia delle prestazioni del Sottostante di Riferimento con un Fattore Leva costante. A causa del Fattore Leva, il Portatore del Titolo partecipa all'aumento del prezzo del Sottostante di Riferimento nonché alla diminuzione del prezzo del Sottostante di Riferimento in modo non proporzionale (leva). Il valore di mercato dei Titoli diminuisce regolarmente se il valore del Sottostante di Riferimento diminuisce e il valore di mercato dei Titoli cresce regolarmente se il valore del Sottostante di Riferimento cresce (long).

I Titoli sono emessi come titoli di debito in forma dematerializzata nominativa ai sensi del *Testo Unico della Finanza*. I Titoli saranno rappresentati da registrazioni contabili registrate sul sistema di contabilizzazione del Sistema di Gestione Accentrata (*Clearing System*). Il trasferimento dei Titoli avviene mediante registrazione sui relativi conti accesi presso il Sistema di Gestione Accentrata. Il codice internazionale di identificazione dei titoli (*International Securities Identification Number - ISIN*) dei Titoli è indicato nella Sezione 1.

##### Emissione, Importo Nominale e Durata

I Titoli saranno emessi il 01/03/2023 in Euro (EUR) (la "**Valuta di Emissione**"), senza Importo Nominale, pari a 10.000.000 Certificati. I Titoli hanno durata indefinita.

##### Rimborso dei Titoli

I Titoli possono essere rimborsati ad una qualsiasi Data di Rimborso a seguito dell'esercizio del Diritto di Rimborso da parte del Portatore del Titolo. I Titoli possono essere altresì rimborsati integralmente ad una qualsiasi Data di Riscatto a seguito dell'esercizio del Diritto di Riscatto Regolare da parte dell'Emittente.

Alla Data di Rimborso o alla Data di Riscatto, a seconda dei casi, il Portatore del Titolo riceve l'Importo di Rimborso. L'Importo di Rimborso è calcolato moltiplicando il Prezzo di Riferimento Rilevante per il Coefficiente.

### Definizioni aggiuntive e termini del prodotto

Data di Riscatto indica ciascun Giorno Bancario a partire dal 31/08/2023.

Data di Osservazione indica il quinto Giorno Bancario precedente ciascuna Data di Rimborso e ciascuna Data di Riscatto.

Coefficiente indica il Coefficiente Iniziale al 03/03/2023. Successivamente, il Coefficiente sarà adeguato su base giornaliera in ciascun giorno di calendario al fine di tenere conto delle commissioni indicate nella tabella seguente.

Data di Rimborso indica ciascun Giorno Bancario a partire dal 03/04/2023.

Prezzo di Riferimento Rilevante indica il Prezzo di Riferimento alla rispettiva Data di Osservazione.

Prezzo di Riferimento	Coefficiente Iniziale	Commissione di Gestione in %* (massimo)	Commissione Rischio di Gap in%* (massimo)
Prezzo di chiusura	0,001891	0,4% (0,4%)	4,5% (8%)

\* Valori al 03/03/2023. L'Agente di Calcolo può cambiare la relativa commissione in qualsiasi momento fermo restando il valore massimo indicato tra parentesi.

**Diritto di riscatto straordinario:** L'Emittente ha il diritto di estinguere in via straordinaria i Titoli ad un valore equo di mercato al verificarsi di certi Eventi di Call (*Call Events*) (ad esempio, il calcolo del Sottostante è interrotto in modo permanente e non è disponibile alcun Sottostante Sostitutivo adeguato).

**Diritto di rettifica:** I Termini e Condizioni (*Terms and Conditions*) dei Titoli possono essere rettificati dall'Agente di Calcolo (*Calculation Agent*) nel caso in cui si verifichi un Evento di Rettifica (*Adjustment Event*) (ad esempio, un certo cambiamento del relativo concetto dell'indice).

**Diritto di Reverse Split:** Al verificarsi di un Evento di Reverse Split, l'Emittente può convertire i Titoli in Nuovi Titoli al Fattore di Conversione Reverse Split.

**Stato dei Titoli:** I Titoli costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate e non garantite dell'Emittente. I Titoli sono parimenti ordinati (*pari passu*) con tutte le altre obbligazioni non garantite e non subordinate presenti e future dell'Emittente. Eccezione: obbligazioni che hanno un privilegio o una subordinazione ai sensi di legge.

### Dove saranno negoziati i Titoli?

Non è stata presentata domanda per l'ammissione alla negoziazione dei Titoli su un mercato regolamentato. Peraltro, sarà presentata domanda per l'ammissione dei Titoli alla negoziazione con efficacia a partire dal 03/03/2023 sui seguenti sistemi multilaterali di negoziazione (MTF): SeDeX, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.

### Quali sono i principali rischi specifici dei Titoli?

I fattori di rischio specifici relativi ai Titoli, che nell'opinione dell'Emittente sono significativi, sono descritti di seguito:

**Rischio connesso a rango e caratteristiche dei Titoli in caso di fallimento dell'Emittente:** I Portatori dei Titoli sono esposti al rischio di fallimento dell'Emittente. In aggiunta, i Portatori dei Titoli possono essere soggetti a misure di risoluzione in relazione all'Emittente se l'Emittente sta fallendo od è probabile che fallisca.

**Rischi specifici connessi al profilo di pagamento dei Titoli:** Vi è il particolare rischio che il prezzo del Sottostante - possibilmente anche in modo significativo - diminuisca e, di conseguenza, che il Portatore del Titolo subisca una perdita significativa del capitale investito. A causa del Fattore Leva, compreso nel Sottostante, il rischio della perdita totale è anche maggiore rispetto ad un investimento diretto nel Sottostante di Riferimento.

**Rischi derivanti dai Termini e Condizioni dei Titoli:** I Portatori dei Titoli sono esposti ad un rischio di perdita nel caso in cui i Titoli siano estinti dall'Emittente. I Titoli saranno poi rimborsati al valore equo di mercato dei Titoli. Questo può essere inferiore rispetto all'importo che il Portatore del Titolo avrebbe ricevuto se non ci fosse stato un riscatto straordinario dei Titoli. In aggiunta, i Portatori dei Titoli sono esposti al rischio di reinvestimento. Inoltre, i Portatori dei Titoli sono esposti ad un rischio di perdita se viene effettuata una rettifica dei Termini e Condizioni o se si verifica una turbativa del mercato.

**Rischi connessi all'investimento, alla detenzione e vendita dei Titoli:** I Portatori dei Titoli sono esposti al rischio che il prezzo di mercato dei Titoli può essere soggetto a forti variazioni nel corso della durata dei Titoli e che il Portatore del Titolo non sia in grado di acquistare o vendere i Titoli in un momento specifico o ad un prezzo specifico.

**Rischi connessi agli Indici come Sottostante:** I Titoli sono associati a rischi per i Portatori dei Titoli simili a quelli relativi ad investimenti diretti in un portafoglio comparabile delle attività sottostanti il relativo Indice. Conseguentemente, le variazioni di valore delle Componenti dell'Indice influenzano direttamente il prezzo dell'Indice.

#### Sezione 4 – Informazioni fondamentali sull'offerta pubblica dei Titoli e/o l'ammissione alla negoziazione in un mercato regolamentato

##### A quali condizioni posso investire in questo Titolo e qual è il calendario previsto?

Data della Prima Offerta Pubblica:	03/03/2023	Paese dell'Offerta:	Italia
Data di Emissione:	01/03/2023	Prezzo di Emissione:	EUR 9,9
Unità Minima di Negoziazione:	1 Titolo	Investitori Potenziali:	Investitori qualificati, investitori al dettaglio (retail) e/o investitori istituzionali
Unità Minima Trasferibile:	1 Titolo		

Alla Data della Prima Offerta Pubblica i Titoli saranno offerti su base continuativa. L'offerta continuativa sarà effettuata sulla base di prezzi di domanda correnti fornite dall'Emittente. L'offerta pubblica può essere terminata in qualsiasi momento dall'Emittente senza fornire alcuna motivazione.

**Costi addebitati dall'Emittente:** I Costi Iniziali specifici del prodotto contenuti nel Prezzo di Emissione ammontano a EUR 0,1. Altre commissioni, costi e spese, che sono addebitati da una terza parte, saranno resi noti separatamente da tale terza parte.

##### Perché è redatto il presente Prospetto?

**Utilizzo dei proventi:** I proventi netti derivanti da ciascuna emissione di Titoli saranno utilizzati dall'Emittente per la realizzazione di profitti e/o la copertura di certi rischi.

**Sottoscrizione:** L'offerta non è soggetta ad un accordo di sottoscrizione.

**Conflitti di interesse materiali con riferimento all'offerta:** L'Emittente può stipulare ulteriori operazioni e rapporti commerciali che possono avere effetti negativi sui Titoli. In aggiunta, l'Emittente può disporre di informazioni non pubbliche relative al Sottostante. Non vi è l'obbligo di divulgare tali informazioni ai Portatori dei Titoli. Con riferimento alla negoziazione dei Titoli, l'Emittente ha un conflitto di interessi essendo anche Market Maker su Borsa Italiana - SeDeX (MTF) e, quindi, per esempio, può determinare i prezzi dei Titoli. L'Emittente è arranger, Agente di Calcolo e Agente di Pagamento (*Paying Agent*) dei Titoli. I collocatori possono ricevere incentivi dall'Emittente.