

# Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031

ISIN: IT0005679409

Sottostante: FTSE MIB Index, S&P 500® (Price Return) Index

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 08.01.2026 al 25.02.2026 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 11.02.2026 tramite offerta «online» e fino al 18.02.2026 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Partecipazione del 100% alla variazione positiva o negativa in valore assoluto dell'indice.



Importo Massimo pari a EUR 147 in caso di ribasso del sottostante



Durata: 5 anni  
Scadenza: 25/02/2031



Barriera di protezione posta al 53% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale condizionatamente Protetto.  
Tipologia: Twin Win

Partecipazione del 100% alla variazione positiva o negativa in valore assoluto dell'indice.

Il Certificato Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031 può essere rimborsato anticipatamente a partire dal primo anno (1° Data di Osservazione annuale) pagando un Importo di Rimborso Anticipato crescente per ogni Certificato se alla rispettiva Data di Osservazione la performance dell'indice sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore (caratteristica Worst Of), ha un valore pari o superiore al Livello di Rimborso Anticipato, posto per questa emissione al 100% del Valore Iniziale.

Qualora il certificato giunga a scadenza, sono possibili diversi scenari:

- Se alla Data di Osservazione Finale la Worst Performance è maggiore o uguale allo Strike, l'investitore riceverà un Importo di Rimborso pari a:

$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Valore Nominale} \times [100\% + \text{Fattore di partecipazione Up} \times ((\text{Worst Performance}/\text{Strike}) - 100\%)]$$

- Se alla Data di Osservazione Finale la Worst Performance è minore dello Strike ma maggiore o uguale al Livello Barriera, l'investitore riceverà un Importo di Rimborso pari a:

$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Valore Nominale} \times [100\% + \text{Fattore di partecipazione Down} \times (100\% - (\text{Worst Performance}/\text{Strike}))]$$

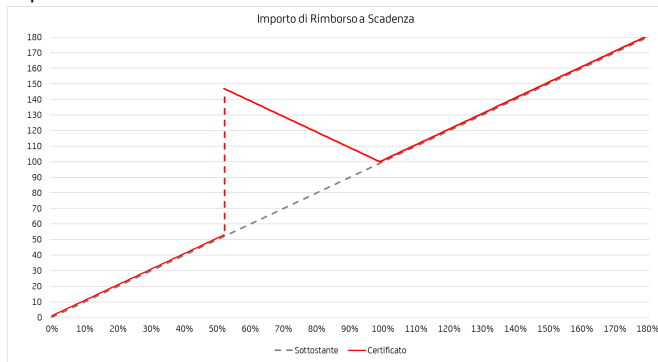
In questo caso, l'Importo di Rimborso non può essere superiore all'Importo Massimo Down pari a EUR 147.

- Se alla Data di Osservazione Finale la Worst Performance è minore del Livello Barriera, l'Emittente corrisponderà all'investitore un Importo di Rimborso calcolato secondo la seguente formula e che riporta la medesima performance negativa registrata dall'indice sottostante.

$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Valore Nominale} \times \text{Worst Performance}$$

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031:  
Importo di Rimborso a Scadenza\*



Asse delle ascisse (x):  
Prezzo di Riferimento del Sottostante a Scadenza (% rispetto allo Strike)

Asse delle ordinate (y):  
Importo di Rimborso a Scadenza

\*Il Sottostante a cui si fa riferimento nel grafico è l'indice del paniere che ha registrato la performance peggiore alla scadenza del prodotto. L'Importo di Rimborso considera lo scenario alla Data di Osservazione Finale.

Il Certificato Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031 è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il Documento Contene le Informazioni Chiave ([Key Information Document – KID](#)) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

\*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Collocatore:	Zurich Italy Bank S.p.A.
Agente di Calcolo	UniCredit Bank GmbH
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per Certificato
Valore Nominale:	EUR 100
Data di Emissione:	27/02/2026
Data Osservazione Iniziale:	27/02/2026
Data Osservazione Finale:	18/02/2031
Data di Scadenza:	25/02/2031
Valore Iniziale/Ki (Iniziale)/Strike:	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
Ki (Finale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante con la peggior performance alla Data di Osservazione Finale
Worst Performance:	Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, diviso per Ki (Iniziale)
Strike:	100%
Livello Barriera:	53%
Barriera:	Livello Barriera x Ki (Iniziale)
Evento Barriera:	Il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione della Barriera è inferiore alla Barriera
Fattore di Partecipazione Up/Down	100%
Importo Massimo Down	EUR 147
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura della Borsa di Riferimento

# Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031

ISIN: IT0005679409

Sottostante: FTSE MIB Index, S&P 500® (Price Return) Index

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 08.01.2026 al 25.02.2026 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 11.02.2026 tramite offerta «online» e fino al 18.02.2026 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Partecipazione del 100% alla variazione positiva o negativa in valore assoluto dell' indice.



Importo Massimo pari a EUR 147 in caso di ribasso del sottostante



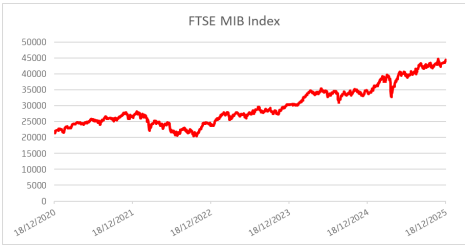

Durata: 5 anni  
Scadenza: 25/02/2031



Barriera di protezione posta al 53% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale condizionatamente Protetto.  
Tipologia: Twin Win

Sottostanti: FTSE MIB Index, S&P 500® (Price Return) Index

Sottostanti	Descrizione	Grafico Performance (5 anni)
i = 1 FTSE MIB Index	L'indice è costituito dai 40 titoli più liquidi e capitalizzati quotati su Borsa Italiana. Nell'indice FTSE MIB le azioni estere sono ammissibili all'inclusione. Le linee secondarie non sono ammissibili all'inclusione. Il calcolo e la metodologia sono invariati rispetto all'indice FTSE MIB. (*)	
i = 2 S&P 500® (Price Return) Index	L'S&P 500® è ampiamente considerato il miglior indicatore singolo delle azioni statunitensi a grande capitalizzazione e funge da sottostante per un'ampia gamma di prodotti d'investimento. L'indice include le 500 società leader americane e copre circa l'80% della capitalizzazione di mercato disponibile. (*)	

\*Fonte Bloomberg, rielaborazione UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'indice non è necessariamente indicativo del futuro andamento del medesimo.

## Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
19.02.2027	Worst Performance ≥ Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate rimborsa pagando EUR 105	26.02.2027
	Worst Performance < Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate non rimborsa anticipatamente	
18.02.2028	Worst Performance ≥ Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate rimborsa pagando EUR 110	28.02.2028
	Worst Performance < Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate non rimborsa anticipatamente	
20.02.2029	Worst Performance ≥ Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate rimborsa pagando EUR 115	27.02.2029
	Worst Performance < Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate non rimborsa anticipatamente	
20.02.2030	Worst Performance ≥ Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate rimborsa pagando EUR 120	27.02.2030
	Worst Performance < Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificate non rimborsa anticipatamente	
18.02.2031	Worst Performance ≥ Strike	Il Certificate rimborsa un ammontare pari a: 100 EUR x [100% + Participation Factor Up * (Worst Performance/Strike) – 100%]	25.02.2031
	Livello Barriera ≤ Worst Performance < Strike	Il Certificate rimborsa un ammontare pari a: 100 EUR x [100% + Participation Factor Down * (100% - (Worst Performance/Strike))] con un Importo di Rimborso Massimo Down pari a EUR 147	
	Worst Performance < Livello Barriera	Il Certificate rimborsa a scadenza un ammontare proporzionale alla Worst Performance	

# Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031

ISIN: IT0005679409

Sottostante: FTSE MIB Index, S&P 500® (Price Return) Index

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 08.01.2026 al 25.02.2026 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 11.02.2026 tramite offerta «online» e fino al 18.02.2026 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Partecipazione del 100% alla variazione positiva o negativa in valore assoluto dell'indice.



Importo Massimo pari a EUR 147 in caso di ribasso del sottostante



Durata: 5 anni  
Scadenza: 25/02/2031



Barriera di protezione posta al 53% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale condizionatamente Protetto.  
Tipologia: Twin Win

## Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. E' pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031 di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[Base Prospectus for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi-Underlying \(without capital protection\)](#)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in data 4 Agosto 2025 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e presso il collocatore Zurich Italy Bank S.p.A.

Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Zurich Italy Bank S.p.A. e sul sito internet [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031 di UniCredit S.p.A. è acquistabile in fase di collocamento dal 08.01.2026 al 25.02.2026 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino all'11.02.2026 tramite offerta «online» e fino al 18.02.2026 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificati hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi le effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati Bloomberg.

I Certificati Twin Win Autocallable Quanto su basket worst of FTSE MIB – S&P500, premio 5% annuale, barriera 53%, 25 febbraio 2031 sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il Documento Contenente le Informazioni Chiave ([Key Information Document - KID](#)) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

## Da sapere

### Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

### Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante facente parte del Paniere e con la performance peggiore risultasse inferiore alla Barriera, sia di insolvenza dell'emittente.

### Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

### Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante facente parte del Paniere e con la performance peggiore risultasse inferiore alla Barriera.

### Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dagli indici sottostanti.

### Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'Indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo Indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

### Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

