

Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030

ISIN: IT0005678997

Sottostanti: STOXX® Europe 600 Basic Resources (Price) Index (EUR),
STOXX® Europe 600 Health Care (Price) Index (EUR)

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 27.11.2025 al 29.12.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 15.12.2025 tramite offerta «online» e fino al 22.12.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Pagamento di un Premio Incondizionato e successivamente di Premi Condizionati con Memoria



Durata approssimativa: 4 anni e mezzo
Scadenza: 28.06.2030



Barriera di protezione posta al 56% del Valore Iniziale dei Sottostanti

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati D'investimento a capitale condizionatamente protetto.
Tipologia: Cash Collect

Premio iniziale Incondizionato e premi annuali Condizionati alla Barriera, con "effetto memoria"

Il Certificato Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030 permette di ricevere un Premio Incondizionato pari a EUR 6 e, a partire dal 30.06.2027, di ricevere Premi Condizionati semestrali pari a EUR 2,50 se nelle Date di Osservazione la Worst Performance è maggiore o uguale al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, posto per questa emissione al 56% del Valore Iniziale.

Grazie all' "effetto memoria" i Premi non corrisposti alle rispettive Date di Osservazione, vengono pagati successivamente alla prima Data di Osservazione in cui la Worst Performance è pari o superiore al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.

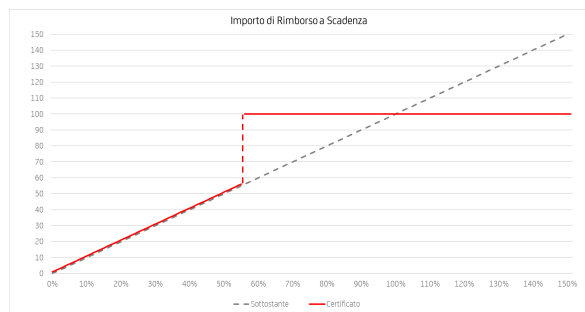
Qualora il certificato giunga a scadenza sono possibili due scenari:

- Se alla Data di Osservazione Finale la Worst Performance è uguale o superiore rispetto al Livello Barriera, lo strumento rimborsa la Base di Calcolo;
- Se alla Data di Osservazione la Worst Performance è inferiore al Livello Barriera, viene corrisposto un valore di rimborso proporzionale alla stessa, così calcolato:

$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Base di Calcolo} \times \text{Worst Performance Finale}$$

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%,
28 giugno 2030: Importo di Rimborso a Scadenza*



Asse delle ascisse (x): Prezzo di Riferimento del Sottostante a Scadenza (% rispetto allo Strike)

Asse delle ordinate (y): Importo di Rimborso a Scadenza

*Il Sottostante a cui si fa riferimento nel grafico è l'indice del paniere che ha registrato la performance peggiore alla scadenza del prodotto. L'Importo di Rimborso considera lo scenario alla Data di Osservazione Finale.

I Certificati Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030 sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che espongono l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)



DISTRIBUTORE – Zurich Italy Bank S.p.A.

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Collocatore:	Zurich Italy Bank S.p.A.
Agente di calcolo:	UniCredit Bank GmbH
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per Certificato
Base di Calcolo:	EUR 100
Data di Emissione:	31.12.2025
Data Osservazione Iniziale:	30.12.2025
Data Osservazione Finale:	21.06.2030
Data di Scadenza:	28.06.2030
Valore Iniziale/Strike	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
Ki (Finale)	Prezzo di Riferimento del Sottostante con la peggior performance alla Data di Osservazione Finale
Worst Performance	Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, diviso per Ki (Iniziale).
Livello di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo	56%
Livello Barriera:	56%
Evento Barriera:	La Worst Performance, alla Data di Osservazione della Barriera, è inferiore al Livello Barriera
Premio Incondizionato	EUR 6
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura



Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030

ISIN: IT0005678997
Sottostanti: STOXX® Europe 600 Basic Resources (Price)
Index (EUR),
STOXX® Europe 600 Health Care (Price) Index (EUR)

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 27.11.2025 al 29.12.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 15.12.2025 tramite offerta «online» e fino al 22.12.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Pagamento di un Premio Incondizionato e successivamente di Premi Condizionati con Memoria



Durata approssimata: 4 anni e mezzo
Scadenza: 28.06.2030

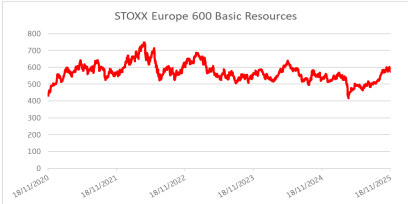
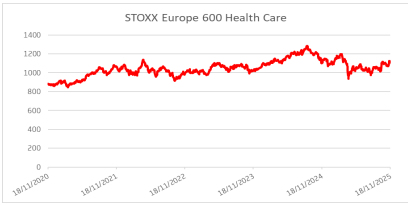


Barriera di protezione posta al 56% del Valore Iniziale dei Sottostanti



Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati D'investimento a capitale condizionatamente protetto.
Tipologia: Cash Collect

Sottostanti: STOXX® Europe 600 Basic Resources (Price) Index (EUR), STOXX® Europe 600 Health Care (Price) Index (EUR)

Sottostanti	Descrizione	Grafico Performance (5 anni)
i = 1 STOXX® Europe 600 Basic Resources (Price) Index (EUR)	L'indice STOXX 600 Basic Resources (Price) Index è un indice ponderato per la capitalizzazione composto da aziende nella regione europea coinvolte nel settore delle risorse di base. L'indice da cui è originato è l'SXXP. L'indice è stato sviluppato con un valore base di 100 a partire dal 31 dicembre 1991. (*)	
i = 2 STOXX® Europe 600 Health Care (Price) Index (EUR)	L'indice STOXX 600 Health Care (Price) Index è un indice ponderato per la capitalizzazione composto da aziende nella regione europea coinvolte nel settore della sanità. L'indice da cui è originato è l'SXXP. L'indice è stato sviluppato con un valore base di 100 a partire dal 31 dicembre 1991. (*)	

*Fonte: Rielaborazione interna dati UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'indice non è necessariamente indicativo del futuro andamento del medesimo.

Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificato

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
Nessuna	Incondizionato	Il Certificato paga un premio incondizionato di EUR 6	11.12.2026
Date di Osservazione intermedie**	Worst Performance ≥ Livello Barriera	Il Certificato paga l'Importo Aggiuntivo Condizionato di EUR 2,50 (più gli Importi Condizionati Aggiuntivi eventualmente non pagati in precedenza)	Date di Pagamento intermedie***
	Worst Performance < Livello Barriera	Il Certificato non paga Premio	
21.06.2030	Worst Performance ≥ Livello Barriera	Il Certificato paga EUR 100 + un Premio Condizionato di EUR 2,50 (più gli Importi Condizionati Aggiuntivi eventualmente non pagati in precedenza)	28.06.2030
	Worst Performance < Livello Barriera	Il Certificato paga un importo inferiore alla Base di Calcolo e proporzionale alla performance del Sottostante peggiore del Paniere	

**Date di osservazione intermedie: 23.06.2027, 24.12.2027, 23.06.2028, 20.12.2028, 22.06.2029, 20.12.2029

***Date di pagamento intermedie: 30.06.2027, 31.12.2027, 30.06.2028, 29.12.2028, 29.06.2029, 31.12.2029

Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030

ISIN: IT0005678997

Sottostanti: STOXX® Europe 600 Basic Resources (Price) Index (EUR),
STOXX® Europe 600 Health Care (Price) Index (EUR)

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 27.11.2025 al 29.12.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 15.12.2025 tramite offerta «online» e fino al 22.12.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Pagamento di un Premio Incondizionato e successivamente di Premi Condizionati con Memoria



Durata approssimativa: 4 anni e mezzo
Scadenza: 28.06.2030



Barriera di protezione posta al 56% del Valore Iniziale dei Sottostanti



Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati D'investimento a capitale condizionatamente protetto.
Tipologia: Cash Collect

Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e BaFin.

Il funzionamento del Certificato Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030 di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "Securities Note for Securities with Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in data 4 Agosto 2025 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le Condizioni Definitive e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Zurich Italy Bank S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030 di UniCredit S.p.A. è acquistabile in fase di collocamento dal 27.11.2025 al 29.12.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 15.12.2025 tramite offerta «online» e fino al 22.12.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EUROTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificati hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi. Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati Bloomberg.

I Certificati Cash Collect su basket worst of STOXX Europe 600 Health Care - STOXX Europe 600 Basic Resources, barriera 56%, 28 giugno 2030 sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia in caso di variazione negativa del sottostante rispetto al livello Barriera, sia di insolvenza dell'istituto emittente.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo.

Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'Indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo Indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento dell'indice Sottostante con la performance peggiore, facente parte del Paniere, risultasse inferiore a quello corrispondente alla Barriera.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dagli indici sottostanti.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificato sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

