

Express su Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

ISIN: IT0005668956

Sottostante: Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dall'11.11.2025 al 18.11.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 13.11.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Possibile rimborso anticipato a partire dall'11.05.2026 ad importi semestrali crescenti



Durata: 5 anni
Scadenza: 11.11.2030



Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Express

Possibile rimborso anticipato semestrale ad importi crescenti

Il Certificato Express su Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG può essere rimborsato anticipatamente a partire dall'11.05.2026 (1° Data di Osservazione) pagando un Importo di Rimborso Anticipato crescente per ogni Certificato se alla rispettiva Data di Osservazione la performance dell'azione sottostante ha un valore pari o superiore al Valore di Rimborso Anticipato, pari al 100% del Valore Iniziale.

Gli Importi di Rimborso Anticipato variano da EUR 106,35 a EUR 157,15 a seconda del momento temporale in cui avviene il rimborso anticipato rispetto all'intera vita del Certificato.

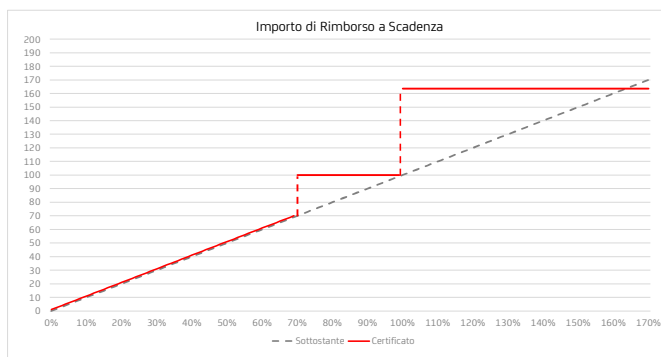
Qualora il certificato giunga a scadenza, sono possibili diversi scenari:

- se il prezzo del Sottostante è maggiore del Valore di Rimborso Finale, lo strumento rimborsa l'Importo Massimo;
- se il prezzo del Sottostante è minore del Valore di Rimborso Finale ma maggiore o uguale della Barriera, lo strumento rimborsa la Base di Calcolo;
- se il prezzo del Sottostante è inferiore alla Barriera, viene corrisposto un Importo di Rimborso calcolato in base alla seguente formula:

$$\text{"Importo di Rimborso"} = \text{Base di Calcolo} \times [\text{R (Finale)} \div \text{Strike}]$$

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Express su Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG:
Importo di Rimborso a Scadenza*



Asse delle ascisse (x): Prezzo di Riferimento del Sottostante a Scadenza (% rispetto allo Strike)

Asse delle ordinate (y): Importo di Rimborso a Scadenza

*Nel grafico si fa riferimento alla performance del Sottostante alla scadenza del prodotto. L'Importo di Rimborso non include gli eventuali Premi Condizionati pagati a scadenza, si riferisce solo al capitale investito.

Il Certificato Express su Dr. Ing. h.c. Porsche AG è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per Certificato
Base di Calcolo:	EUR 100
Data di Emissione:	21.11.2025
Data Osservazione Iniziale:	03.11.2025
Data Osservazione Finale:	04.11.2030
Data di Scadenza:	11.11.2030
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
R (Finale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale
Livello di Strike:	100%
Strike/Livello Rimborso Anticipato:	Livello di Strike x R (Iniziale)
Livello Barriera:	70%
Barriera:	Livello Barriera x R (Iniziale)
Evento Barriera:	Il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione della Barriera è inferiore alla Barriera
Livello di Rimborso Anticipato:	100%
Valore di Rimborso Anticipato:	Livello di Rimborso Anticipato x R (Iniziale)
Importo di Rimborso Anticipato (lordo)	EUR 106,35 (1° semestre) EUR 112,70 (2° semestre) EUR 119,05 (3° semestre) EUR 125,40 (4° semestre) EUR 131,75 (5° semestre) EUR 138,10 (6° semestre) EUR 144,45 (7° semestre) EUR 150,80 (8° semestre) EUR 157,15 (9° semestre)
Importo Massimo (lordo)	EUR 163,50
Livello di Rimborso Finale	100%
Valore di Rimborso Finale	Livello di Rimborso Finale x R (Iniziale)
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Agente di Calcolo	UniCredit Bank GmbH
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura della Borsa di Riferimento

Express su Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

ISIN: IT0005668956
Sottostante: Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dall'11.11.2025 al 18.11.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 13.11.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Possibile rimborso anticipato a partire dall'11.05.2026 ad importi semestrali crescenti



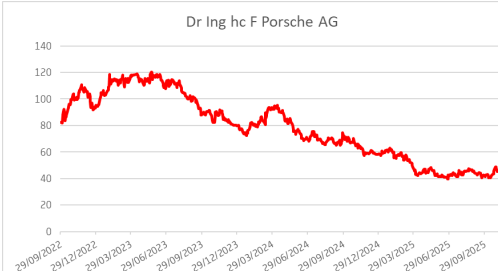
Durata: 5 anni
Scadenza: 11.11.2030



Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale
Condizionatamente Protetto.
Tipologia: Express

Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

Sottostante	Descrizione	Grafico Performance
Dr. Ing. h.c F. Porsche AG	Dr. Ing. h.c. F. Porsche Aktiengesellschaft è un produttore di veicoli passeggeri. L'azienda offre automobili sportive, SUV e altri veicoli a motore, oltre a fornire servizi finanziari. Porsche serve clienti in tutto il mondo e opera nel settore dei beni di consumo discrezionali, con particolare focus sull'industria automobilistica.	

*Fonte: Bloomberg. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'azione non è necessariamente indicativo del futuro andamento della medesima.

Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
04.05.2026	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 106,35	11.05.2026
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
03.11.2026	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 112,70	10.11.2026
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
03.05.2027	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 119,05	10.05.2027
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
03.11.2027	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 125,40	10.11.2027
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
03.05.2028	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 131,75	10.05.2028
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
03.11.2028	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 138,10	10.11.2028
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
03.05.2029	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 144,45	10.05.2029
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
05.11.2029	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 150,80	12.11.2029
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
03.05.2030	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 157,15	10.05.2030
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
04.11.2030	Sottostante ≥ Valore di Rimborso Finale	Il Certificato paga EUR 163,50	11.11.2030
	Valore di Rimborso Finale > Sottostante ≥ Barriera	Il Certificato paga EUR 100	
	Sottostante < Barriera	Il Certificato rimborsa a scadenza un ammontare proporzionale alla performance del sottostante	

Express su Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

ISIN: IT0005668956

Sottostante: Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dall'11.11.2025 al 18.11.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 13.11.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Possibile rimborso anticipato a partire dall'11.05.2026 ad importi semestrali crescenti



Durata: 5 anni
Scadenza: 11.11.2030



Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Express

Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive](#) e nel [KID \(Key Information Document\)](#) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[Base Prospectus for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi-Underlying \(without capital protection\)](#)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in data 4 Agosto 2025 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e presso il collocatore Deutsche Bank S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Deutsche Bank S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato di UniCredit S.p.A. è acquistabile in fase di collocamento dall'11.11.2025 al 18.11.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 13.11.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificati hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati Bloomberg.

I Certificati sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il Documento Contenente le Informazioni Chiave ([Key Information Document - KID](#)) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 100 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alla Barriera Capitale, sia di insolvenza dell'emittente.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificato sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alla Barriera Capitale.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'azione sottostante.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

