

Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY

ISIN: IT0005653818

Sottostante: Strategia UC CORPORATE BOND EURO
ALL MATURITY

Il Certificato Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.09.2025 al 03.10.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Consente di investire sulla
Strategia UC CORPORATE
BOND EURO ALL
MATURITY



Non è garantito il rimborso
del capitale investito



Durata: non è prevista la Data
di Scadenza (Open End)

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati
d'Investimento senza protezione del Capitale
Tipologia: Benchmark

Replica lineare della performance del Sottostante

I Certificati Tracker sono strumenti senza una data di scadenza predeterminata, cosiddetti a scadenza aperta ovvero "Open End", ed appartengono alla categoria ACEPI dei Certificati di investimento senza protezione del capitale.

I Certificati Tracker replicano linearmente la performance del Sottostante e si adattano ad investimenti con un orizzonte temporale di medio-lungo periodo.

In particolare, il certificato Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY STRATEGY replica una strategia di investimento in obbligazioni gestita dall'Advisor (UniCredit S.p.A.) su base discrezionale. La strategia è total return, reinveste le cedole.

In caso di richiamo da parte dell'emittente oppure in caso di esercizio del diritto di rimborso da parte dell'investitore, l'importo di rimborso è dato dal prodotto tra il prezzo di riferimento della strategia alla data di osservazione ed il multiplo.

I Certificati sono quotati sul mercato EuroTLX e sono facilmente liquidabili. UniCredit Bank GmbH, in qualità di Market Maker, offre liquidità ai Certificati esponendo in via continuativa i prezzi in denaro e lettera.

AVVERTENZE

I Certificati Tracker sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata.

Non è garantito il rimborso del capitale investito, né in caso di vendita, né in caso di richiamo da parte dell'emittente, né in caso di esercizio del diritto di rimborso da parte dell'Investitore.

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Prima di ogni investimento leggere i [Termini e Condizioni](#), disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it. Il target market per il presente certificato è rappresentato da clienti professionali e controparti qualificate, così come definite dalla normativa MiFID.

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: www.acepi.it)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

| | |
|------------------------------------|--|
| Emittente: | UniCredit S.p.A. |
| Prezzo di Emissione: | EUR 250.000 per Certificato |
| Valore Nominale: | EUR 250.000 |
| Data di Emissione: | 07.10.2025 |
| Data di Scadenza Prevista: | Senza una data di scadenza predeterminata (Open End) |
| Strategia di Riferimento: | UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY |
| Multiplo: | 250 |
| Advisor: | UniCredit S.p.A. |
| Agente di Calcolo della Strategia: | UniCredit Bank GmbH |
| Giorno lavorativo: | Qualunque giorno in cui il Trans European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer (TARGET2) System sia operativo |
| Mercato di Negoziazione: | EuroTLX |

Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY

ISIN: IT0005653818

Sottostante: Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY

Il Certificato Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.09.2025 al 03.10.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Consente di investire sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY



Non è garantito il rimborso del capitale investito



Durata: non è prevista la Data di Scadenza (Open End)

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento senza protezione del Capitale

Tipologia: Benchmark

La Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY NEL DETTAGLIO

DESCRIZIONE DELLA STRATEGIA

La strategia replica la performance complessiva di un portafoglio di Obbligazioni emesse da primari emittenti internazionali. L'universo investibile della strategia è costituito da titoli di debito e strumenti finanziari ad essi collegati denominati in Euro, a tasso fisso o variabile, emessi da società private ed enti sovranazionali (per es. la Banca Europea per gli Investimenti) con sede sia all'interno che all'esterno dell'Eurozona.

La strategia investe almeno il 70% dei suoi asset in titoli "investment grade" e fino a un massimo del 30% in "obbligazioni ad alto rendimento". L'obiettivo d'investimento della strategia è di ottenere una rivalutazione del capitale nel medio-lungo periodo.

L'aggiornamento della composizione della strategia avviene su base periodica, in linea con quanto previsto dalla strategia di investimento dell'Advisor.

La selezione dei titoli da parte dell'Advisor viene effettuata in base a criteri di carattere fondamentale, di relative value e di liquidità.

COMPONENTI DELLA STRATEGIA

I componenti della strategia saranno determinati al termine del periodo di collocamento e potranno variare periodicamente. A titolo esemplificativo, alla data di emissione, la strategia potrebbe includere le seguenti obbligazioni:

| peso | emittente | cedola | data prossima call | scadenza | subordinazione | isin | rating Moody's | rating S&P | prezzo offerta | rendimento (su prezzo offerta) | duration |
|--------|--------------------------|--------|--------------------|------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|--------------------------------|----------|
| 4,14 | AKER BP ASA | 4 | 29/02/2032 | 29/05/2032 | N | XS2830454554 | Baa2 | BBB | 101,56 | 3,73 | 5,58 |
| 3,93 | ANHEUSER-BUSCH INBEV SA/ | 2 | | 17/03/2028 | N | BE6285455497 | A3 | A- | 99,27 | 2,30 | 2,42 |
| 4,15 | AUTOSTRADE PER L'ITALIA | 4,25 | 28/03/2032 | 28/06/2032 | N | XS2775027043 | Baa3 | BBB | 103,52 | 3,64 | 5,63 |
| 4,12 | BANCA IFIS SPA | 3,625 | | 15/11/2029 | N | IT0005660094 | Baa3 | #N/A N/A | 99,82 | 3,67 | 3,81 |
| 4,35 | BARCLAYS PLC | 4,347 | 08/05/2034 | 08/05/2035 | N | XS2815894154 | Baa1 | BBB+ | 103,41 | 3,87 | 7,06 |
| 4,15 | BNP PARIBAS | 4,199 | 16/07/2030 | 16/07/2035 | Y | FR001400WO34 | Baa2 | BBB+ | 101,64 | 3,82 | 4,31 |
| 4,07 | BPOST SA | 3,632 | 16/07/2034 | 16/10/2034 | N | BE0390161272 | #N/A N/A | A- | 100,07 | 3,62 | 7,41 |
| 4,03 | CAIXABANK SA | 2,623 | | 19/09/2028 | N | XS2902578322 | A3 | A | 100,36 | 2,49 | 0,04 |
| 4,37 | CASSA DEPOSITI E PRESTIT | 3,375 | | 11/02/2032 | N | IT0005634735 | #N/A N/A | BBB+ | 100,18 | 3,34 | 5,60 |
| 4,22 | CITIGROUP INC | 2,629 | 14/05/2027 | 14/05/2028 | N | XS2819338091 | A3 | BBB+ | 100,28 | 2,51 | 0,20 |
| 3,76 | CONTINENTAL AG | 4 | 01/07/2029 | 01/10/2029 | N | XS2910509566 | Baa2 | #N/A N/A | 102,29 | 2,86 | 3,43 |
| 4,14 | DEUTSCHE LUFTHANSA AG | 3,5 | | 14/07/2029 | N | XS2363235107 | Baa3 | BBB- | 101,85 | 2,95 | 3,34 |
| 2,63 | E.ON SE | 4 | 25/09/2043 | 25/03/2044 | N | XS2791960664 | Baa2 | BBB+ | 98,27 | 4,26 | 12,50 |
| 4,00 | ELECTRICITE DE FRANCE SA | 4,75 | | 17/06/2044 | N | FR001400QR88 | Baa1 | BBB | 98,99 | 4,83 | 12,09 |
| 1,54 | ENBW INTL FINANCE BV | 4 | 22/04/2036 | 22/07/2036 | N | XS2862984601 | Baa1 | A- | 101,50 | 3,83 | 8,51 |
| 2,05 | ENBW INTL FINANCE BV | 6,125 | | 07/07/2039 | N | XS0438844093 | Baa1 | A- | 121,09 | 4,10 | 9,65 |
| 3,75 | ENI SPA | 2,75 | 11/02/2030 | PERP | Y | XS2334857138 | Baa3 | BBB | 95,21 | 3,89 | 4,25 |
| 4,00 | FORD MOTOR CREDIT CO LLC | 4,066 | | 21/08/2030 | N | XS3006514536 | Ba1 | BBB- | 100,22 | 4,02 | 4,41 |
| 2,60 | GOLDMAN SACHS GROUP INC | 3,014 | 23/09/2026 | 23/09/2027 | N | XS2389353181 | A2 | BBB+ | 100,84 | 2,28 | 0,05 |
| 1,50 | GOLDMAN SACHS GROUP INC | 4 | 23/01/2032 | 23/01/2033 | N | XS2983840518 | A2 | BBB+ | 100,60 | 3,39 | 5,53 |
| 2,38 | HEIDELBERG MATERIALS FIN | 4,875 | 21/08/2033 | 21/11/2033 | N | XS2721465271 | Baa2 | BBB | 109,06 | 3,55 | 6,39 |
| 3,53 | HSBC HOLDINGS PLC | 0,641 | 24/09/2028 | 24/09/2029 | N | XS2388491289 | A3 | A- | 93,36 | 2,94 | 2,93 |
| 4,03 | COOPERATIEVE RABOBANK UA | 2,61 | | 16/07/2028 | N | XS2860946867 | A3 | A- | 100,19 | 2,55 | 0,12 |
| 4,60 | PSA TRESORERIE GIE | 6 | | 19/09/2033 | N | FR0010014845 | Baa2 | BBB | 111,23 | 4,32 | 6,10 |
| 4,08 | TELEFONICA EUROPE BV | 5,75 | 15/01/2032 | PERP | Y | XS2755535577 | Ba2 | BB | 105,57 | 4,72 | 5,18 |
| 4,75 | VOLKSWAGEN INTL FIN NV | 7,875 | 06/09/2032 | PERP | Y | XS2675884733 | Baa3 | BBB- | 114,93 | 5,27 | 5,11 |
| 5,13 | WEBUILD SPA | 4,875 | 30/10/2029 | 30/04/2030 | N | XS2922654418 | #N/A N/A | BB | 105,53 | 3,42 | 3,68 |
| 100,00 | | 3,98% | | | | | Baa2 | BBB | | 3,58% | 4,77 |

*Portafoglio indicativo al 31/08/2025

** Fonte: Rielaborazione interna dati UniCredit.

Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY

ISIN: IT0005653818

Sottostante: Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY

Il Certificato Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.09.2025 al 03.10.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Consente di investire sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY



Non è garantito il rimborso del capitale investito



Durata: non è prevista la Data di Scadenza (Open End)

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento senza protezione del Capitale
Tipologia: Benchmark

Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY di UniCredit S.p.A. è descritto nei relativi [Termini e Condizioni](#).

I [Termini e Condizioni](#) sono a disposizione del pubblico sul sito www.investimenti.unicredit.it e dei collocatori (www.unicredit.it).

Il Certificato Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.09.2025 al 03.10.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificati hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi. Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati UniCredit Bank GmbH.

I Certificati Tracker sulla Strategia UC CORPORATE BOND EURO ALL MATURITY sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta.

L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere i [Termini e Condizioni](#) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A. compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia in caso di variazione negativa del sottostante, sia in caso di insolvenza dell'istituto emittente.

Impatto dell'inflazione

La restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificato sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

