

Dolphin su FTSE MIB, Barriera 150%, Protezione 100%, 20 settembre 2030

ISIN: IT0005653768

Sottostante: FTSE MIB

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dall'01.09.2025 al 26.09.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 12.09.2025 tramite offerta «online» e fino al 19.09.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Consente di investire sull'indice di FTSE MIB



Protezione totale del capitale alla scadenza



Durata: 5 anni
Scadenza: 20.09.2030



Partecipa al 100% all'apprezzamento dell'indice sottostante fino alla barriera; se viene superata la barriera si riceve un Importo Bonus

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Protetto.
Tipologia: Protection

Protezione del capitale e partecipazione all'apprezzamento dell'indice

Il Certificato Dolphin su indice FTSE MIB, Partecipazione 100%, Protezione 100%, 20 settembre 2030 ha, in questo caso, una durata di 5 anni.

Il Certificato attribuisce all'investitore il diritto di ricevere a scadenza, oltre alla protezione totale del capitale investito, un Importo di Liquidazione maggiorato di un importo corrispondente all'eventuale performance positiva registrata dal Sottostante rispetto al Prezzo di Riferimento Iniziale, a cui il certificato garantisce un Fattore di Partecipazione pari al 100%.

I Titoli verranno rimborsati alla Data di Pagamento Finale, a seguito di un esercizio automatico, con il pagamento dell'Importo di Rimborso calcolato come segue:

- Se l'Evento Barriera non si è verificato, l'Importo di Rimborso sarà determinato sulla base della seguente formula:

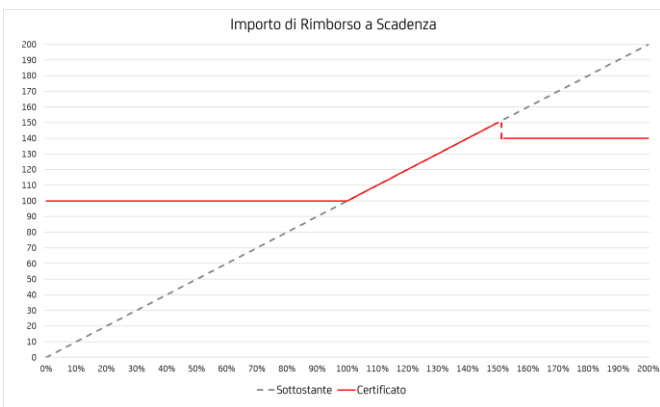
Base di Calcolo x (Livello Floor + Fattore di Partecipazione Finale x Performance del Sottostante (finale))

Tuttavia, in questo caso l'Importo di Rimborso non è inferiore all'Importo Minimo, né superiore all'Importo Massimo.

- Se l'Evento Barriera si è verificato, l'Importo di Rimborso è pari all'Importo Bonus.

L'importo di Liquidazione Minimo che l'investitore può ricevere a scadenza è pari a EUR 100.

Dolphin su FTSE MIB, Barriera 150%, Protezione 100%, 20 settembre 2030 Importo di Rimborso a Scadenza*



Asse delle ascisse (x): Prezzo di Riferimento del Sottostante a Scadenza (% rispetto allo Strike)

Asse delle ordinate (y): Importo di Rimborso a Scadenza (EUR)

Il Certificato Dolphin su FTSE MIB, Barriera 150%, Protezione 100%, 20 settembre 2030 in EUR è uno strumento finanziario 100% protetto in EUR.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

Caratteristiche

| | |
|--|--|
| Emittente: | UniCredit S.p.A. |
| Prezzo di Emissione: | EUR 100 per Certificato |
| Base di Calcolo: | EUR 100 |
| Data di Emissione: | 30.09.2025 |
| Data Osservazione Iniziale: | 30.09.2025 |
| Data Osservazione Finale: | 13.09.2030 |
| Data di Scadenza: | 20.09.2030 |
| R (Iniziale): | Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale |
| R (Finale): | Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale |
| Performance del Sottostante (finale) | differenza tra (i) il quoziente di R (finale) al numeratore e R (iniziale) al denominatore e (ii) il Livello di Strike |
| Barriera | Livello Barriera x R (Iniziale) |
| Evento Barriera | R (Finale) è superiore alla Barriera |
| Livello di Strike: | 100% |
| Strike/Valore Iniziale: | Livello di Strike x R (Iniziale) |
| Protezione/Floor Level: | 100% |
| Fattore di Partecipazione Finale: | 100% |
| Livello Barriera | 150% |
| Importo Bonus | 140 EUR |
| Importo Massimo | 150 EUR |
| Importo di Liquidazione Minimo: | 100% del Base di Calcolo (EUR 100) |
| Mercato di Negoziazione: | EuroTLX |
| Prezzo di Riferimento del Sottostante: | Prezzo di chiusura |

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Dolphin su FTSE MIB, Barriera 150%, Protezione 100%, 20 settembre 2030

ISIN: IT0005653768

Sottostante: FTSE MIB

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dall'01.09.2025 al 26.09.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 12.09.2025 tramite offerta «online» e fino al 19.09.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Consente di investire sull'indice di FTSE MIB



Protezione totale del capitale alla scadenza



Durata: 5 anni
Scadenza: 20.09.2030



Partecipa al 100% all'apprezzamento dell'indice sottostante fino alla barriera; se viene superata la barriera si riceve un Importo Bonus

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Protetto.

Tipologia: Protection

Sottostante: FTSE MIB

| Sottostanti | Descrizione | Grafico Performance (5 anni) |
|-------------|--|---|
| FTSE MIB | L'Indice è costituito dai 40 titoli più liquidi e capitalizzati quotati su Borsa Italiana. Nell'indice FTSE MIB le azioni estere sono ammissibili all'inclusione. Le linee secondarie non sono ammissibili all'inclusione. Il calcolo e la metodologia sono invariati rispetto all'indice S&P MIB. (*) |  |

*Fonte: Rielaborazione interna dati UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'indice non è necessariamente indicativo del futuro andamento del medesimo.

Possibili scenari: investo 100 EUR nel Certificate

| Data di Osservazione | Condizione | Scenario | Data di Pagamento |
|----------------------|-------------------------------------|---|-------------------|
| 13.09.2030 | (R (Finale)) Sottostante > Barriera | Il Certificate rimborsa l'Importo Bonus pari a EUR 140 | 20.09.2030 |
| | (R (Finale)) Sottostante ≤ Barriera | Il Certificate rimborsa il capitale e l'apprezzamento dell'azione sottostante sulle base della seguente formula: EUR 100 x {100% + 100% x [R(Finale) / R(Iniziale) – 100%]} | |

Dolphin su FTSE MIB, Barriera 150%, Protezione 100%, 20 settembre 2030

ISIN: IT0005653768

Sottostante: FTSE MIB

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dall'01.09.2025 al 26.09.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 12.09.2025 tramite offerta «online» e fino al 19.09.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Consente di investire sull'indice di FTSE MIB



Protezione totale del capitale alla scadenza



Durata: 5 anni
Scadenza: 20.09.2030



Partecipa al 100% all'apprezzamento dell'indice sottostante fino alla barriera; se viene superata la barriera si riceve un Importo Bonus

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Protetto.
Tipologia: Protection

Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive](#) e nel [KID \(Key Information Document\)](#) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[Securities Note for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi Underlying \(with partial capital protection\)](#)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in data 04 Agosto 2025 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e presso il collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Zurich Italy Bank S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato è acquistabile in fase di collocamento dall'01.09.2025 al 26.09.2025 presso il Collocatore Zurich Italy Bank S.p.A. (fino al 12.09.2025 tramite offerta «online» e fino al 19.09.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurare l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificate hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi le effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati Bloomberg. I Certificati sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il Documento Contenente le Informazioni Chiave ([Key Information Document - KID](#)) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 100 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito in caso di insolvenza dell'istituto emittente.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'indice sottostante

Rischi legati alla disciplina dell'indice di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'indice di Riferimento non possa più essere utilizzata come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

