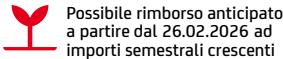


# Express su Engie SA

**ISIN: IT0005653537**  
**Sottostante: Engie SA**

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 06.08.2025 al 21.08.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.04.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Durata: 5 anni  
 Scadenza: 26.08.2030



Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Express

## Possibile rimborso anticipato semestrale ad importi crescenti

Il Certificato Express su Engie SA può essere rimborsato anticipatamente a partire dal 26.02.2026 (1° Data di Osservazione) pagando un Importo di Rimborso Anticipato crescente per ogni Certificato se alla rispettiva Data di Osservazione la performance dell'azione sottostante ha un valore pari o superiore al Valore di Rimborso Anticipato, pari al 100% del Valore Iniziale.

Gli Importi di Rimborso Anticipato variano da EUR 105,35 a EUR 153,50 a seconda del momento temporale in cui avviene il rimborso anticipato rispetto all'intera vita del Certificato.

Qualora il certificato giunga a scadenza, sono possibili diversi scenari:

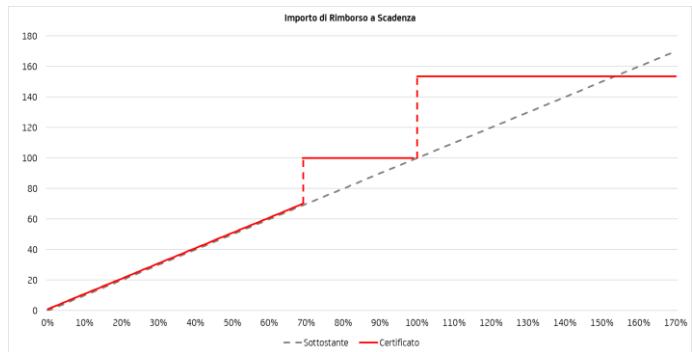
- se il prezzo del Sottostante è maggiore del Valore di Rimborso Finale, lo strumento rimborsa l'Importo Massimo;
- se il prezzo del Sottostante è minore del Valore di Rimborso Finale ma maggiore o uguale della Barriera, lo strumento rimborsa la Base di Calcolo;
- se il prezzo del Sottostante è inferiore alla Barriera, viene corrisposto un Importo di Rimborso calcolato in base alla seguente formula:

$$\text{"Importo di Rimborso} = \text{Base di Calcolo} \times [\text{R (Finale)} + \text{Strike}]^{\prime}$$

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

### Express su Engie SA:

#### Importo di Rimborso a Scadenza\*



\*Nel grafico si fa riferimento alla performance del Sottostante alla scadenza del prodotto. L'Importo di Rimborso non include gli eventuali Premi Condizionati pagati a scadenza, si riferisce solo al capitale investito.

Il Certificato Express su Engie SA è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

\*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

### Caratteristiche

Emissente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per Certificato
Base di Calcolo:	EUR 100
Data di Emissione:	26.08.2025
>Data Osservazione Iniziale:	25.08.2025
Data Osservazione Finale:	19.08.2030
Data di Scadenza:	26.08.2030
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
R (Finale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale
Livello di Strike:	100%
Strike/Livello Rimbors Anticipato:	Livello di Strike x R (Iniziale)
Livello Barriera:	70%
Barriera:	Livello Barriera x R (Iniziale)
Evento Barriera:	Il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione della Barriera è inferiore alla Barriera
Livello di Rimbors Anticipato:	100%
Valore di Rimbors Anticipato:	Livello di Rimbors Anticipato x R (Iniziale)
Importo di Rimbors Anticipato (Lordo):	EUR 105,35 (1° semestre) EUR 110,70 (2° semestre) EUR 116,05 (3° semestre) EUR 121,40 (4° semestre) EUR 126,75 (5° semestre) EUR 132,10 (6° semestre) EUR 137,45 (7° semestre) EUR 142,80 (8° semestre) EUR 148,15 (9° semestre)
Importo Massimo (Lordo):	EUR 153,50
Livello di Rimbors Finale:	100%
Valore di Rimbors Finale:	Livello di Rimbors Finale x R (Iniziale)
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Agente di Calcolo:	UniCredit Bank GmbH
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura della Borsa di Riferimento

# Express su Engie SA

**ISIN: IT0005653537**  
**Sottostante: Engie SA**

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 06.08.2025 al 21.08.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.04.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Possibile rimborso anticipato a partire dal 26.02.2026 ad importi semestrali crescenti



Durata: 5 anni  
Scadenza: 26.08.2030



Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto.  
Tipologia: Express

## Engie SA

Sottostante	Descrizione	Grafico Performance (5 anni)
Engie SA	<p>Engie fornisce energia e servizi a basse emissioni di carbonio. L'azienda è specializzata in energie rinnovabili come l'eolico, il solare, il geotermico, il biogas, la biomassa, l'idrogeno verde e l'energia idroelettrica. Offre inoltre reti di riscaldamento e raffreddamento, utenze domestiche e data center. Engie serve clienti in tutto il mondo.</p>	

\*Fonte: Bloomberg. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'azione non è necessariamente indicativo del futuro andamento della medesima.

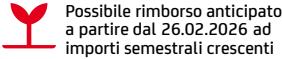
## Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
19.02.2026	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 105,35	26.02.2026
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
19.08.2026	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 110,70	26.08.2026
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
19.02.2027	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 116,05	26.02.2027
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
19.08.2027	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 121,40	26.08.2027
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
21.02.2028	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 126,75	28.02.2028
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
21.08.2028	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 132,10	28.08.2028
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
19.02.2029	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 137,45	26.02.2029
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
20.08.2029	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 142,80	27.08.2029
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
19.02.2030	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 148,15	26.02.2030
	Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
19.08.2030	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Finale	Il Certificato paga EUR 153,50	26.08.2030
	Valore di Rimborso Finale > Sottostante $\geq$ Barriera	Il Certificato paga EUR 100	
	Sottostante < Barriera	Il Certificato rimborsa a scadenza un ammontare proporzionale alla performance del sottostante	

# Express su Engie SA

**ISIN: IT0005653537**  
**Sottostante: Engie SA**

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 06.08.2025 al 21.08.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.04.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Durata: 5 anni  
 Scadenza: 26.08.2030



Barriera di protezione posta al 70%  
 del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto.  
 Tipologia: Express

## Avvertenze

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive](#) e nel [KID \(Key Information Document\)](#) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "Base Prospectus for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi-Underlying (without capital protection)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in data 4 Agosto 2025 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e presso il collocatore Deutsche Bank S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Deutsche Bank S.p.A. e sul sito internet [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato di UniCredit S.p.A. è acquistabile in fase di collocamento dal 06.08.2025 al 21.08.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.08.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificate hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi le effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermed介 titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati Bloomberg. I Certificati sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il Documento Contenente le Informazioni Chiave ([Key Information Document - KID](#)) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

## Da sapere

### Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell' Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

### Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 100 e suoi multipli).

### Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alla Barriera Capitale, sia di insolvenza dell'emittente.

### Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

### Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificate sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

### Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alla Barriera Capitale.

### Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'azione sottostante.

### Fiscalità

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.