

Certificate Protection 100% in EUR

Sottostanti: azioni italiane ed indici
Scadenza: dicembre 2032

Emissione
Luglio 2025



Consente di partecipare all'apprezzamento del Sottostante in base al Fattore di Partecipazione



Protezione totale incondizionata del capitale (100 Eur) a scadenza



Durata: 7 anni
Scadenza: 9 dicembre 2032

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Protetto. Tipologia: Protection

Protezione totale incondizionata del capitale (100 EUR) a scadenza e partecipazione più che proporzionale al rialzo del Sottostante

Il **Certificate Protection 100%** è caratterizzato da una **protezione totale incondizionata** del capitale (100 EUR per Certificato) a scadenza e prevede la possibilità di partecipare alla performance positiva del sottostante in misura più che proporzionale rispetto al suo Valore Iniziale.

A scadenza l'Importo di Rimborso è pari al Livello di Protezione (pari all'Importo di Rimborso Minimo di 100 EUR) maggiorato di un importo corrispondente all'eventuale performance positiva registrata dal Sottostante moltiplicata per il Fattore di Partecipazione.

La performance del Sottostante è calcolata come rapporto tra il Valore Finale ed il Valore Iniziale del Sottostante a cui viene sottratto il Livello di Strike (100%).

L'Importo di Rimborso a scadenza viene calcolato utilizzando la seguente formula:

Base di Calcolo x [Protezione% + Fattore di Partecipazione% x (Valore Finale / Valore Iniziale – Livello di Strike)]

Esempio di funzionamento del Certificate

La tabella sotto riportata descrive attraverso un esempio numerico il funzionamento del Certificate indicando l'Importo di Rimborso a scadenza del Certificate a fronte di diverse performance del Sottostante, ipotizzando un Valore Iniziale del Sottostante pari a 14 EUR ed un Fattore di Partecipazione al 183%.

Valore Finale Sottostante	<11,20	11,20	12,60	13,30	14,00	14,70	15,40	16,80
Variazione % Sottostante	Oltre -20%	-20%	-10%	-5%	0%	5%	10%	20%
Importo di Rimborso Certificate	100	100	100	100	100	109,15	118,30	136,60

Fonte Dati: Elaborazione interna. Importo di Rimborso a scadenza al lordo degli oneri fiscali applicabili.

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Base di Calcolo:	100 EUR
Data Osservazione Iniziale:	29 luglio 2025
Data Osservazione Finale e Scadenza:	9 dicembre 2032
Valore Iniziale	Valore Iniziale del sottostante rilevato alla Data di Osservazione Iniziale
Valore Finale	Valore Finale del sottostante rilevato alla data di Osservazione Finale
Protezione:	100%
Livello di Strike	100%
Fattore di Partecipazione	dal 114 % al 250%
Negoziazione:	Cert-X (EuroTLX)

Esempio: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione Finale	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
09 Dic 2032	Sottostante > Valore Iniziale	Il Certificate rimborsa 100 EUR e l'eventuale apprezzamento del sottostante sulla base della seguente formula: EUR 100 x {100% + Fattore di Partecipazione % x [Valore Finale / Valore Iniziale – 100%]}	16 Dic 2032
	Sottostante ≤ Valore Iniziale	Il Certificate rimborsa l'Importo di Liquidazione Minimo pari a EUR 100	

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che comprende i principali emittenti di prodotti strutturati e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare dei Certificate (sito internet: www.acepi.it)



Certificate Protection 100% in EUR

Sottostanti: azioni italiane ed indici
Scadenza: dicembre 2032

Emissione
Luglio 2025



Consente di partecipare all'apprezzamento del Sottostante in base al Fattore di Partecipazione



Protezione totale incondizionata del capitale (100 Eur) a scadenza



Durata: 7 anni
Scadenza: 9 dicembre 2032

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Protetto.
Tipologia: Protection

Sottostanti: azioni ed indici

ISIN	Sottostante	Importo di Rimbors Minimo (Protezione %)	Valore Iniziale	Fattore di Partecipazione%	Data di Osservazione Finale
IT0005653495	FTSE MIB	100 EUR (Protezione 100%)	41.234,31 Punti	156%	09/12/2032
IT0005653511	EURO STOXX Select Dividend 30	100 EUR (Protezione 100%)	2.044,81 Punti	250%	09/12/2032
IT0005653503	EURO STOXX Banks	100 EUR (Protezione 100%)	215,17 Punti	114%	09/12/2032
IT0005653487	ENI S.p.A.	100 EUR (Protezione 100%)	14,806 EUR	183%	09/12/2032
IT0005653479	Intesa Sanpaolo S.p.A.	100 EUR (Protezione 100%)	5,198 EUR	145%	09/12/2032

Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata a capitale protetto ma non garantito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID) disponibile sul sito www.investimenti.unicredit.it e cliccando sui link di ogni singolo ISIN.

Certificate Protection 100% in EUR

Sottostanti: azioni italiane ed indici
Scadenza: dicembre 2032



Consente di partecipare all'apprezzamento del Sottostante in base al Fattore di Partecipazione



Protezione totale incondizionata del capitale (100 Eur) a scadenza



Durata: 7 anni
 Scadenza: 9 dicembre 2032

Emissione
Luglio 2025

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Protetto.
 Tipologia: Protection

Avvertenze

La presente pubblicazione è dedicata a strumenti finanziari a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, non protetto o non garantito così come a certificati a capitale protetto. State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione ha finalità pubblicitarie ed è pubblicata da UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e Bafin. Gli strumenti finanziari emessi da UniCredit S.p.A. sono negoziati sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it.

Il programma per le emissioni (www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html) di strumenti è stato approvato da Consob, Bafin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascun strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione dei prospetti non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. In relazione alle conoscenze ed all'esperienza, alla situazione finanziaria ed agli obiettivi d'investimento, gli strumenti finanziari potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento. Il rendimento può variare in funzione del prezzo di negoziazione sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Questo annuncio non costituisce un'offerta di vendita né una sollecitazione all'investimento. La presente pubblicazione è realizzata da UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano. Tutti i diritti di questa pubblicazione sono riservati. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano dichiara e garantisce di avere la legittima disponibilità dei relativi contenuti e che la messa a disposizione dei medesimi, attraverso il proprio sito, non viola alcun diritto d'autore, segno distintivo, brevetto o altro diritto di terzi, né è contraria a norme imperative di legge o regolamentari. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano non è in alcun modo responsabile per l'accuratezza dei contenuti di altri siti web che contengono un link alla presente pubblicazione. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano ritiene le informazioni ivi contenute come provenienti da fonti attendibili; La presente pubblicazione ha contenuto prettamente informativo; può tuttavia contenere anche informazioni di carattere pubblicitario e promozionale; non costituisce in ogni caso attività di consulenza in materia di investimenti, né offerta o sollecitazione ad acquistare o vendere strumenti finanziari, né raccomandazioni generali in materia di investimenti, né ricerca o analisi finanziaria ai sensi della normativa di riferimento. Le informazioni possono basarsi su determinati dati, presupposti, opinioni o previsioni che possono cambiare nel tempo. Inoltre UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano può effettuare delle modifiche a prodotti e servizi eventualmente citati nella presente pubblicazione, in qualunque momento e senza preavviso. Occorre pertanto sempre verificare in autonomia le informazioni ivi contenute. Prima di effettuare qualsiasi operazione, l'investitore dovrà considerare la rilevanza delle informazioni ai fini delle proprie decisioni, alla luce dei propri obiettivi di investimento, della propria esperienza, delle proprie risorse finanziarie e operative e di qualsiasi altra circostanza. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è quindi a rischio esclusivo dei destinatari della presente informativa. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano e le altre società del gruppo UniCredit possono detenere o intermediare titoli delle società menzionate, agire in qualità di Market Maker e/o Liquidity Provider rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nella presente pubblicazione, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni eventualmente citate nella presente pubblicazione od intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto sul Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito sull'Emittente UniCredit S.p.A. compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificate sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito in caso di insolvenza dell'istituto emittente.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'azione sottostante e non attribuisce alcun diritto ulteriore derivante dall'azione stessa (per esempio i diritti di voto).

Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'Indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo Indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

E' consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.