

Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe

ISIN: IT0005649824

Sottostante: Indice UC High Dividend Europe

Il Certificato Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 12.06.2025 al 15.07.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino all'08.07.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'01.07.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Consente di investire sull'Indice UC High Dividend Europe



Non è garantito il rimborso del capitale investito



Durata: non è prevista la Data di Scadenza (Open End)

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento senza protezione del Capitale
Tipologia: Benchmark

Replica lineare della performance del Sottostante

I Certificati Tracker sono strumenti senza una data di scadenza predeterminata, cosiddetti a scadenza aperta ovvero "Open End", ed appartengono alla categoria ACEPI dei Certificati di investimento senza protezione del capitale.

I Certificati Tracker replicano linearmente la performance del Sottostante e si adattano ad investimenti con un orizzonte temporale di medio-lungo periodo.

In particolare, il certificato Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe replica una strategia di investimento in 20 titoli azionari europei *large cap*, con *dividend yield* elevati, gestita dall'Index Sponsor (UniCredit S.p.A.) su base discrezionale, e rappresentata da un indice calcolato e pubblicato da UniCredit Bank GmbH. L'indice reinveste i dividendi al netto della ritenuta applicabile.

In caso di richiamo da parte dell'emittente oppure in caso di esercizio del diritto di rimborso da parte dell'investitore, l'importo di rimborso è dato dal prodotto tra il prezzo di riferimento dell'Indice sottostante alla data di osservazione ed il multiplo.

I Certificati sono quotati sul mercato EuroTLX e sono facilmente liquidabili. UniCredit Bank GmbH, in qualità di Market Maker, offre liquidità ai Certificati esponendo in via continuativa i prezzi in denaro e lettera.

AVVERTENZE

I Certificati Tracker sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata.

Non è garantito il rimborso del capitale investito, né in caso di vendita, né in caso di richiamo da parte dell'emittente, né in caso di esercizio del diritto di rimborso da parte dell'investitore.

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it.

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: www.acepi.it)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 1.000 per Certificato
Valore Nominale:	EUR 1.000
Data di Emissione:	17.07.2025
Data di Scadenza Prevista	Senza una data di scadenza predeterminata (<i>Open End</i>)
Indice di Riferimento	Indice UC High Dividend Europe (ISIN DE000A4AM1L0, BBG UCGRACHD Index)
Index Sponsor	UniCredit S.p.A.
Agente di Calcolo dell'Indice	UniCredit Bank GmbH
Giorno lavorativo	Qualunque giorno in cui il Trans European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer (TARGET2) System sia operativo
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX

Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe

ISIN: IT0005649824

Sottostante: Indice UC High Dividend Europe

Il Certificato Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 12.06.2025 al 15.07.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino all'08.07.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'01.07.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Consente di investire sull'Indice UC High Dividend Europe



Non è garantito il rimborso del capitale investito



Durata: non è prevista la Data di Scadenza (Open End)

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento senza protezione del Capitale
Tipologia: Benchmark

L'INDICE UC High Dividend Europe NEL DETTAGLIO

DESCRIZIONE DELL'INDICE

L'Indice UC High Dividend Europe replica la performance complessiva di un portafoglio di 20 titoli azionari europei *large cap* con *dividend yield* elevati, quotati in primarie borse europee. L'indice reinveste i dividendi al netto della ritenuta applicabile. L'Index Description è disponibile sul sito ([Final Terms & Index Description \(Annex 1\)](#)).

L'aggiornamento della composizione dell'Indice avviene su base periodica, in linea con quanto previsto dalla strategia di investimento dell'Index Sponsor.

La selezione dei titoli da parte di Unicredit S.p.A. ("Index Sponsor") viene effettuata in base a criteri di carattere fondamentale, di *relative value* e di liquidità. Le principali caratteristiche del portafoglio:

- Dividendo medio di portafoglio elevato, sostenibile e in crescita
- Diversificazione geografica e settoriale
- Volatilità contenuta e carattere difensivo del portafoglio.

VALORE DELL'INDICE

Il valore dell'Indice è pubblicato sul sito ([investimenti.unicredit.it/IT0005649824/underlyingpage](#)), e sulla pagina Bloomberg UCGRACHD Index.

Sul sito ([investimenti.unicredit.it/IT0005649824/underlyingpage](#)) sono disponibili le quotazioni dell'Indice, la performance storica, la composizione corente, gli aggiornamenti e la metodologia di calcolo in vigore ed ogni eventuale aggiornamento.

COMPONENTI DELL'INDICE

I componenti dell'Indice saranno determinati al termine del periodo di collocamento e potranno variare periodicamente. A titolo esemplificativo, alla data di emissione, l'indice potrebbe includere i seguenti titoli:

ISIN	Security Name	Sector	Last Price	Weight	Market Cap (Billion)	Currency	P/E Fwd NTM	P/SALES Fwd	P/BOOK Fwd NTM	EPS Gr Fwd (2Y)	SALES Gr Fwd (2Y)	Debt/Equity LTM	Div Yield NTM	Div Gr Fwd (2Y)	Payout Medio (3Y)	ROE Last 3Y Average	Target Price	Up/Down
DE0008404005	Allianz SE	Financials	349,40	5%	135,17	EUR	12,23	0,73	2,14	8,7%	6,1%	0,20	4,9%	8,3%	60,1%	13,3%	359,19	2,8%
DE0008ASF111	BASF SE	Materials	43,00	5%	38,93	EUR	12,56	0,57	1,07	5,1%	-2,3%	0,55	5,5%	0,7%	67,6%	4,4%	51,17	19,0%
FR0000131104	BNP Paribas S.A. Class A	Financials	77,76	5%	87,15	EUR	7,44	1,69	0,71	8,1%	5,5%	-	6,7%	8,4%	50,1%	8,0%	88,18	13,4%
DE0005557508	Deutsche Telekom AG	Communication Services	33,55	5%	166,41	EUR	15,92	1,39	2,45	9,4%	3,0%	1,74	3,2%	13,8%	49,1%	13,3%	38,57	15,0%
IT0003128367	Enel SpA	Utilities	8,06	5%	81,39	EUR	11,75	1,01	2,17	2,1%	-7,6%	1,55	6,0%	2,0%	70,2%	17,0%	8,29	2,8%
FR0010208488	ENGIE S.A.	Utilities	18,64	5%	44,66	EUR	9,88	0,62	1,28	5,2%	-5,4%	1,17	7,2%	-5,6%	76,7%	6,8%	20,27	8,8%
IT0003132476	Eni S.p.A.	Energy	13,09	5%	39,80	EUR	8,89	0,48	0,77	-1,7%	-4,7%	0,36	8,1%	4,2%	67,9%	15,3%	14,80	13,1%
FR0011726835	Gaztransport & Technigaz SA	Energy	156,00	5%	5,75	EUR	13,67	7,45	9,21	10,5%	34,3%	-0,71	5,8%	10,5%	79,9%	64,9%	177,50	13,8%
IT0000072618	Intesa Sanpaolo S.p.A.	Financials	4,89	5%	86,34	EUR	9,06	3,18	1,40	7,2%	4,1%	-	7,8%	8,2%	70,6%	9,8%	5,36	9,5%
GB0005603997	Legal & General Group Plc	Financials	2,41	5%	13,82	GBP	9,96	1,00	2,94	12,5%	-6,5%	26,66	9,1%	2,0%	94,4%	11,0%	2,66	10,4%
DE0007100000	Mercedes-Benz Group AG	Consumer Discretionary	52,39	5%	50,77	EUR	6,90	0,36	0,52	-12,2%	-4,0%	-0,29	6,3%	-12,5%	43,0%	15,4%	62,38	19,1%
GB0008BPFJ71	NatWest Group Plc	Financials	5,13	5%	41,11	GBP	8,46	2,54	1,06	10,1%	4,9%	-	5,9%	23,4%	46,9%	10,9%	5,51	7,5%
NL0010773842	NN Group N.V.	Financials	54,48	5%	13,99	EUR	7,50	0,97	0,66	16,2%	6,6%	0,98	6,9%	7,4%	54,8%	6,1%	54,48	0,0%
FI4000297767	Nordea Bank Abp	Financials	12,98	5%	44,77	EUR	9,52	3,83	1,35	-2,2%	0,1%	-	7,3%	1,4%	68,3%	13,8%	13,15	1,3%
IT0003796171	Poste Italiane SpA	Financials	18,66	5%	24,17	EUR	10,76	1,86	1,93	7,6%	4,0%	-0,18	6,4%	7,5%	69,3%	18,5%	18,35	-1,7%
FR0010451203	Rexel SA	Industrials	24,82	5%	7,37	EUR	10,51	0,38	1,26	13,7%	1,0%	0,41	4,9%	1,1%	53,6%	13,4%	26,69	7,5%
FR0000120578	Sanofi SA	Health Care	92,69	5%	112,51	EUR	11,05	2,42	1,39	11,7%	3,1%	0,08	4,6%	6,6%	51,2%	8,8%	117,75	27,0%
IT0003153415	Snam S.p.A.	Utilities	5,18	5%	17,28	EUR	12,64	4,13	1,87	4,0%	-2,2%	1,87	5,9%	3,5%	75,3%	15,6%	5,36	3,6%
FR0000120271	TotalEnergies SE	Energy	52,84	5%	110,93	EUR	8,24	0,71	1,08	-6,2%	-8,7%	0,19	6,3%	3,4%	48,9%	16,5%	64,53	22,1%
FR0000124141	Veolia Environnement SA	Utilities	31,00	5%	22,57	EUR	13,67	0,49	1,73	5,8%	0,8%	1,39	5,0%	8,2%	67,8%	9,7%	35,14	13,3%
PTF				100,0%			10,02	0,89	1,24	5,8%	1,6%	2,25	6,2%	5,1%	63,3%	14,6%		

*Portafoglio indicativo al 21/05/2025

** Fonte: Rielaborazione interna dati UniCredit.

Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe

ISIN: IT0005649824

Sottostante: Indice UC High Dividend Europe

Il Certificato Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 12.06.2025 al 15.07.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino all'08.07.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'01.07.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Consente di investire sull'Indice UC High Dividend Europe



Non è garantito il rimborso del capitale investito



Durata: non è prevista la Data di Scadenza (Open End)

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento senza protezione del Capitale
Tipologia: Benchmark

Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH, UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "Securities Note for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" approvato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") il 07.08.2024 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"). L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito www.investimenti.unicredit.it e presso il collocatore UniCredit S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso UniCredit S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 12.06.2025 al 15.07.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino all'08.07.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'01.07.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificate hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi. Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati UniCredit Bank GmbH.

I Certificati Tracker sull'Indice UC High Dividend Europe sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive e il Key Information Document - KID](#) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A. compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 25.000 con incrementi di EUR 1.000 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia in caso di variazione negativa del sottostante, sia in caso di insolvenza dell'istituto emittente.

Impatto dell'inflazione

La restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificato sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

