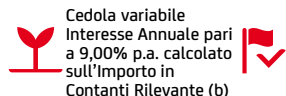


# Flex Invest Certificate 30.05.2029

ISIN: IT0005644445

Sottostante: Indice FTSE MIB

Il Certificato Flex Invest 30.05.2029 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.05.2025 al 28.05.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 21.05.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Cedola variabile  
Interesse Annuale pari  
a 9,00% p.a. calcolato  
sull'Importo in  
Contanti Rilevante (b)



Permette di investire  
nell'Indice Sottostante  
in caso di performance  
al ribasso



Durata: 4 anni  
Scadenza  
30.05.2029



Osservazione giornaliera della  
Barriera Knock-In con  
possibilità di perdita anche  
totale del capitale investito e  
azzeramento della Cedola  
lorda variabile

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati  
D'investimento a capitale non protetto.  
Tipologia: Knock-in Step-in Tracker

Cedola variabile con un interesse pari al 9,00% p.a. il cui ammontare è calcolato sulla base dell'Importo in Contanti Rilevante. L'Importo in Contanti Rilevante si riduce in coincidenza del verificarsi di ciascun Evento Knock-in.

Il Certificato Flex Invest 30.05.2029 ha una durata di 4 anni e consente di investire in una strategia dinamica non discrezionale che comporta l'allocazione della Base di Calcolo nell'Indice Sottostante e in un importo in contanti denominato "Importo in Contanti Rilevante (b)".

Al momento dell'acquisto del Certificato, la Base di Calcolo è investita per l'80% nell'Importo in Contanti Rilevante (iniziale). Successivamente, se durante la vita del certificato si verificano uno o più Eventi Knock-in, l'Importo in Contanti Rilevante (b) si riduce in misura pari al Fattore di Partecipazione Knock-in (20%) in coincidenza del verificarsi di ciascun Evento Knock-in e aumenta l'Importo in Denaro Rilevante (b) investito nell'Indice Sottostante.

Il Certificato Flex Invest 30.05.2029 prevede il pagamento di una cedola trimestrale variabile con un Tasso di Interesse pari al 9,00% p.a., il cui ammontare è calcolato sulla base del relativo Importo in Contanti Rilevante (b). L'importo della cedola viene calcolato sulla base del Periodo di Determinazione dell'Interesse.

Se durante il periodo di Osservazione Giornaliero Knock-In, il Sottostante non raggiunge mai, in alcun giorno, nessuna delle Barriere Knock-in (b), il Certificato paga trimestralmente una cedola pari al 9,00% p.a. calcolata sull'Importo in Contanti Rilevante (iniziale) fino alla Data di Pagamento Finale inclusa.

Qualora si siano verificati uno o più Eventi Knock-in durante il Periodo di Osservazione Knock-in, la cedola lorda pari al 9,00% p.a. sarà calcolata su un Importo in Contanti Rilevante decrescente, riducendo la cedola lorda fino alla Data di Pagamento Finale inclusa. Qualora si sia verificato il numero massimo di Eventi Knock-in (4), non verrà pagato alcun Importo in Contanti Rilevante e il certificato non maturerà alcuna cedola lorda per la restante durata della sua vita.

Alla Data di Scadenza l'Importo di Rimborso è pari alla somma tra l'Importo in Contanti Rilevante e la performance del Sottostante alla Data di Osservazione Finale, moltiplicato per l'Importo in Denaro Rilevante investito nel Sottostante stesso.

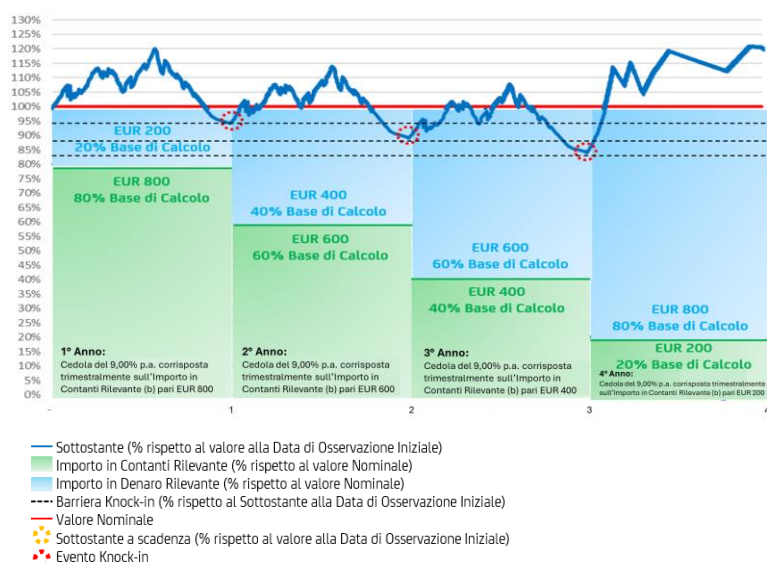
Si riporta la formula a scadenza per completezza:

$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Importo in Contanti Rilevante (finale)} + R(\text{finale}) \times \text{Multiplo}$$

**L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.**

Flex Invest 30.05.2029

Il grafico sottostante rappresenta uno scenario esemplificativo in cui si verificano solo 3 eventi Knock-in, ciascuno al termine di ogni anno (95% al termine del 1° anno, 90% al termine del 2° anno, 85% al termine del 3° anno)



Il Flex Invest Certificate 30.05.2029 è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#), disponibili sul sito [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Caratteristiche


Emittente:	UniCredit S.p.A
Prezzo di Emissione:	EUR 1000 per Certificato
Base di Calcolo:	EUR 1000
Data di Emissione:	30.05.2025
Data Osservazione Iniziale:	30.05.2025
Data Osservazione Finale:	23.05.2029
Data di Scadenza:	30.05.2029
Periodo di Determinazione dell'Interesse	30.05.2025 - 22.08.2025 22.08.2025 - 21.11.2025 21.11.2025 - 20.02.2026 20.02.2026 - 22.05.2026 22.05.2026 - 24.08.2026 24.08.2026 - 23.11.2026 23.11.2026 - 19.02.2027 19.02.2027 - 24.05.2027 24.05.2027 - 23.08.2027 23.08.2027 - 23.11.2027 23.11.2027 - 22.02.2028 22.02.2028 - 23.05.2028 23.05.2028 - 23.08.2028 23.08.2028 - 23.11.2028 23.11.2028 - 21.02.2029 21.02.2029 - 23.05.2029
Periodo di Osservazione Giornaliero Knock-in	Dal 02.06.2025 al 23.05.2029
Evento Knock-in	L'evento in cui il Prezzo di Riferimento del Sottostante è pari o inferiore alla Barriera Knock-in (b) rilevante
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
R(b)	Prezzo di Riferimento alla rispettiva data di Knock in
(B)	1,2,3,4
R (Finale)	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale
Tasso di Interesse	9,00% p.a
Fattore di Partecipazione Knock-in	20%
Barriera Knock-in (b)	95% (1), 90% (2), 85% (3), 80% (4) x R(Iniziale)
Importo in Contanti Rilevante (b)	EUR 800 (1), EUR 600 (1), EUR 400 (2), EUR 200 (3), EUR 0 (4)
Multiplo (b)	Base di Calcolo x Fattore di Partecipazione Knock-in ÷ R(b)
Multiplo	Se si verifica un Evento Knock-in, il Multiplo è pari alla somma dei Multiplo (b) calcolati ad ogni Evento Knock-in
Importo in Contanti Rilevante (finale)	L'Importo in Contanti Rilevante (b) alla Data dell'ultimo Evento Knock-in
Importo in Denaro Rilevante(b)	EUR 200 (0), EUR 400 (1), EUR 600 (2), EUR 800 (3), EUR 1.000 (4)
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Agente di Calcolo	UniCredit GmbH
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura Ufficiale dell'indice, come determinato e pubblicato dallo Sponsor Rilevante dell'Indice


\*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: [www.acepi.it](http://www.acepi.it))


# Flex Invest Certificate 30.05.2029


ISIN: IT0005644445  
Sottostante: Indice FTSE MIB


Il Certificato Flex Invest 30.05.2029 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.05.2025 al 28.05.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 21.05.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Cedola variabile  
Interesse Annuale pari a 9,00% p.a. calcolato sull'importo in Contanti Rilevante (b)

 Permette di investire nell'Indice Sottostante in caso di performance al ribasso

 Durata: 4 anni  
Scadenza 30.05.2029

 Osservazione giornaliera della Barriera Knock-In con possibilità di perdita anche totale del capitale investito e azzeramento della Cedola lorda variabile

 Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati D'investimento a capitale non protetto.  
Tipologia: Knock-in Step-in Tracker

Sottostante: Indice FTSE MIB

Sottostante	Descrizione	Grafico Performance (5 anni)
Indice FTSE MIB	Il FTSE MIB (acronimo di Financial Times Stock Exchange Milano Indice di Borsa) è il più significativo indice azionario della Borsa Italiana. È il paniere che racchiude di norma, tranne eccezioni, le azioni delle 40 società italiane, anche se hanno la sede legale all'estero, quotate sull'MTA o sul MIV con maggiore capitalizzazione, flottante e liquidità che rappresentano oltre l'80% della capitalizzazione complessiva e quasi il 90% del controvalore degli scambi. (*)	

\*Fonte: elaborazioni interne UniCredit GmbH. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'Indice non è necessariamente indicativo del futuro andamento del medesimo.

## Possibili scenari: investo 1.000 Eur nel Certificato

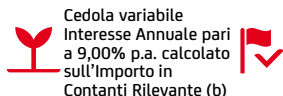
Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
Periodo di Osservazione Giornaliero Knock-in:  Dal 02.06.2025 Al 23.05.2029	Sottostante > Barriera Knock-in 95%	Il Certificato paga una Cedola pari al 9,00% p.a. dell'Importo in Contanti Rilevante (Iniziale) (EUR 800). A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 800 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull' Importo in Denaro Rilevante (Iniziale)	
	Barriera Knock-in 90% < Sottostante ≤ Barriera Knock-in 95%	Il Certificato paga una Cedola pari al 9,00% p.a. dell'Importo in Contanti Rilevante (EUR 600) calcolata dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 95%. A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 600 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull' Importo in Denaro Rilevante (b=1)	29.08.2025 28.11.2025 27.02.2026 29.05.2026
	Barriera Knock-in 85% < Sottostante ≤ Barriera Knock-in 90%	Il Certificato paga una Cedola pari al 9,00% p.a. dell' Importo in Contanti Rilevante (EUR 400) calcolata dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 90%. A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 400 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull'Importo in Denaro Rilevante (b=2)	31.08.2026 30.11.2026 26.02.2027 31.05.2027 30.08.2027 30.11.2027 29.02.2028 30.05.2028
	Barriera Knock-in 80% < Sottostante ≤ Barriera Knock-in 85%	Il Certificato paga una Cedola pari al 9,00% p.a. dell' Importo in Contanti Rilevante (EUR 200) calcolata dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 85%. A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 200 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull'Importo in Denaro Rilevante (b=3)	30.08.2028 30.11.2028 28.02.2029 30.05.2029
	Sottostante ≤ Barriera Knock-in 80%	Dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 80% il Certificato non paga più la Cedola e l'Importo in Contanti Rilevante è pari a EUR 0. A scadenza il Certificato paga un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull'Importo in Denaro Rilevante (b=4)	

# Flex Invest Certificate 30.05.2029

ISIN: IT0005644445

Sottostante: Indice FTSE MIB

Il Certificato Flex Invest 30.05.2029 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.05.2025 al 28.05.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 21.05.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Cedola variabile  
Interesse Annuale pari a 9,00% p.a. calcolato sull'importo in Contanti Rilevante (b)



Permette di investire nell'Indice Sottostante in caso di performance al ribasso



Durata: 4 anni  
Scadenza 30.05.2029



Osservazione giornaliera della Barriera Knock-In con possibilità di perdita anche totale del capitale investito e azzeramento della Cedola lorda variabile



Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati D'investimento a capitale non protetto. Tipologia: Knock-in Step-in Tracker

## Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato Flex Invest 30.05.2029 di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[Securities Note for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi Underlying \(without capital protection\)](#)" approvato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") il 07.08.2024 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"). L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e presso il collocatore UniCredit S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente dell'investimento deve consegnare, è disponibile presso UniCredit S.p.A. e sul sito internet [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato Flex Invest 30.05.2029 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 15.05.2025 al 28.05.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 21.05.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificati hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi le effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi. Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati UniCredit Bank GmbH.

I Certificati Flex Invest 30.05.2029 sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Key Information Document - KID](#) disponibili sul sito [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

## Da sapere

### Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A. compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

### Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 1.000 e suoi multipli).

### Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito in caso di insolvenza dell'istituto emittente.

### Impatto dell'inflazione

La restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

### Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alle rispettive Barriere Knock-in (b).

### Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dalle azioni componenti l'Indice FTSE MIB.

### Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'Indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo Indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

### Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificato sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

### Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

### Nr. Verde dedicato ai Clienti di UniCredit S.p.A. 800.93.13.50

L'investitore che ha sottoscritto lo strumento tramite UniCredit S.p.A. può avvalersi di un servizio aggiuntivo dedicato che su base continuativa offre, a titolo esemplificativo e non esaustivo, informazioni sulle caratteristiche dello strumento e sul suo andamento sul mercato. In aggiunta, gli esperti di prodotto potranno informare il cliente della gamma di soluzioni di investimento alternative già disponibili o potenzialmente realizzabili dalla banca. Qualora il cliente dovesse chiedere eventuali indicazioni su acquisto, vendita o strutturazione di nuovi prodotti finanziari, gli esperti, dopo aver fornito tutte le informazioni necessarie, dovranno invitare il cliente a contattare il suo consulente di riferimento presso la filiale, che provvederà a fornire le raccomandazioni personalizzate verificando i requisiti di adeguatezza e appropriatezza del prodotto. Il servizio può essere richiesto tramite linea telefonica al numero 800.93.13.50 nei giorni lavorativi e dalle ore 9 del mattino alle 5 del pomeriggio.

