

Capital Protected Note su FTSEMIB Index

ISIN: IT0005625253

Sottostante: FTSE MIB Index

Il prodotto è sottoscrivibile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 online e fino al 21.01.2025 "door-to-door"), salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Consente di investire sull'indice FTSE MIB Index

 Partecipazione al 107% dell'apprezzamento dell'Indice a scadenza

 Protezione totale del capitale alla scadenza

 Durata: 5 anni
Scadenza: 31.01.2030

 Status delle Obbligazioni: Senior Preferred

Partecipazione all'apprezzamento dell'Indice e protezione totale del capitale investito a scadenza

L'Obbligazione Capital Protected Note su FTSEMIB Index ha, in questo caso, una durata di 5 anni.

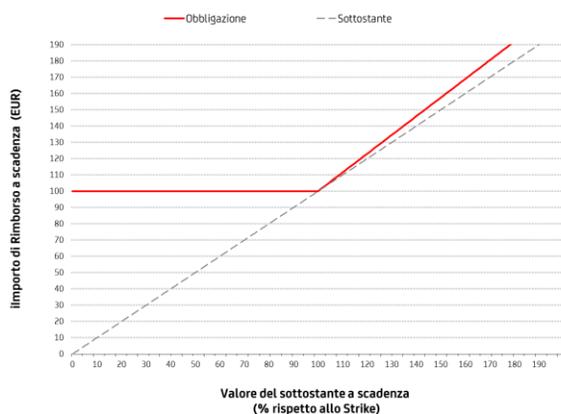
L'Obbligazione attribuisce all'investitore il diritto di ricevere a scadenza, oltre alla protezione totale del capitale investito, un Importo di Liquidazione maggiorato di un importo corrispondente all'eventuale performance positiva registrata dal Sottostante rispetto al Prezzo di Riferimento Iniziale, a cui l'Obbligazione garantisce una Partecipazione al 107%.

L'Importo di Liquidazione a scadenza viene calcolato utilizzando la seguente formula:

Valore Nominale x {Protezione + Partecipazione x [R(Finale) / R(Iniziale) – Livello di Strike]}

L'importo di Liquidazione Minimo che l'investitore può ricevere a scadenza è pari a EUR 1.000.

Capital Protected Note su FTSEMIB Index Importo di Rimborso a Scadenza



L'Obbligazione Capital Protected Note su FTSEMIB Index è uno strumento finanziario 100% protetto in EUR. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	100%
Valore Nominale:	EUR 1.000
Importo Minimo di Sottoscrizione:	EUR 5.000
Incremento Minimo:	EUR 1.000
Data di Emissione:	31.01.2025
Data di Scadenza:	31.01.2030
Data di Osservazione Iniziale:	31.01.2025
Prezzo di Emissione:	100% del Valore Nominale
Prezzo di Rimborso:	100%, ovvero alla pari alla Data di Scadenza
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale
R (Finale):	Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale
Livello di Strike:	100%
Strike/Valore Iniziale	Livello di Strike x R (Iniziale)
Protezione/Floor Level	100%
Partecipazione:	107%
Importo di Liquidazione Minimo:	100% del Valore Nominale (EUR 1.000)
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura pubblicato dallo Sponsor dell'indice

Capital Protected Note su FTSEMIB Index

ISIN: IT0005625253

Sottostante: FTSE MIB Index

Il prodotto è sottoscrivibile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 on-line e fino al 21.01.2025 "door-to-door"), salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Consente di investire sull'indice FTSE MIB Index

 Partecipazione al 107% dell'apprezzamento dell'Indice a scadenza

 Protezione totale del capitale alla scadenza

 Durata: 5 anni
Scadenza: 31.01.2030

 Status delle Obbligazioni: Senior Preferred

Sottostante: FTSE MIB Index

Sottostante	Descrizione	Grafico Performance(*)
FTSE MIB Index	L'Indice è costituito dai 40 titoli più liquidi e capitalizzati quotati su Borsa Italiana. Nell'indice FTSE MIB le azioni estere sono ammissibili all'inclusione. Le linee secondarie non sono ammissibili all'inclusione. Il calcolo e la metodologia sono invariati rispetto all'indice S&P MIB. (*)	

(*) Fonte: Rielaborazione interna dati UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'indice non è necessariamente indicativo del futuro andamento del medesimo.

Possibili scenari: investo 1.000 Eur nell'Obbligazione

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
24.01.2030	$R(\text{Finale}) \geq \text{Strike}$	L'Obbligazione rimborsa il capitale e l'apprezzamento dell'indice sottostante sulle base della seguente formula: $\text{EUR } 1.000 \times \{100\% + 107\% \times [R(\text{Finale}) / R(\text{Iniziale}) - 100\%]\}$	31.01.2030
	$R(\text{Finale}) < \text{Strike}$	Importo di Liquidazione Minimo pari a EUR 1.000	

Capital Protected Note su FTSEMIB Index

ISIN: IT0005625253

Sottostante: FTSE MIB Index

Il prodotto è sottoscrivibile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 online e fino al 21.01.2025 "door-to-door"), salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Consente di investire sull'indice FTSE MIB Index



Partecipazione al 107% dell'apprezzamento dell'Indice a scadenza



Protezione totale del capitale alla scadenza



Durata: 5 anni
Scadenza: 31.01.2030

Status delle Obligazioni:
Senior Preferred

Avvertenze

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento dell'Obbligazione Capital Protected Note su FTSEMIB Index di UniCredit Sp.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "Securities Note for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi Underlying Securities (with partial capital protection)" approvato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") il 7 Agosto 2024 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"). L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente <http://www.investimenti.unicredit.it> e dei collocatori. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente dell'investimento deve consegnare, è disponibile presso le Filiali di UniCredit Sp.A. e sul sito internet <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibile al Servizio Clienti.

L'Obbligazione Capital Protected Note su FTSEMIB Index di UniCredit Sp.A. è acquistabile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 online e fino al 21.01.2025 "door-to-door"), salvo chiusura anticipata con preavviso del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Emissione sul mercato Bond-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurare l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dell'Obbligazione hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni espresse in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi le effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni interne UniCredit Bank GmbH.

Le Obbligazioni Capital Protected Note sono strumenti finanziari strutturati a capitale protetto, con protezione pari al 100%. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, le Obbligazioni espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit Sp.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 1.000 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito in caso di insolvenza dell'Istituto emittente.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Importo a Scadenza

L'investitore non è esposto al rischio di perdita del capitale investito a scadenza.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dalle azioni componenti l'Indice FTSE MIB.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita dell'Obbligazione sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Fiscaltà

Gli investitori residenti in Italia che agiscono al di fuori dell'esercizio di imprese commerciali sono soggetti ad imposta sostitutiva con aliquota del 26% (D.Lgs. 239/1996) sugli interessi ed altri proventi, per la parte maturata nel periodo di possesso. Non sono soggetti ad imposta sostitutiva del 26% alcuni particolari investitori, quali ad esempio i fondi comuni mobiliari aperti e chiusi italiani, le SICAV, i fondi immobiliari italiani ed i fondi pensione. Eventuali plusvalenze e minusvalenze derivanti dalla cessione dell'obbligazione possono essere compensate, nell'ambito del regime di tassazione proprio di ciascun investitore (regime della dichiarazione, regime del risparmio amministrato, regime del risparmio gestito). Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dall'obbligazione concorrono a formare il reddito d'impresa.

