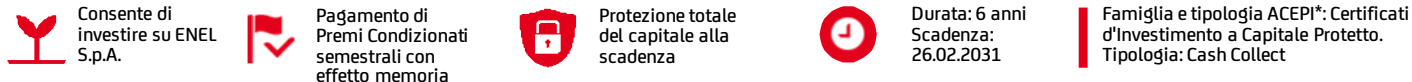


Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031

ISIN: IT0005625022

Sottostante: ENEL S.p.A.

Il Certificato Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 28.01.2025 al 24.02.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 17.02.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino al 10.02.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Premi Condizionati semestrali con Effetto Memoria e protezione totale del capitale a scadenza

Il Certificato Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031 ha, in questo caso, una durata di 6 anni.

Ogni semestre, alle Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, se il Prezzo di Riferimento del Sottostante è pari o superiore al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, gli investitori riceveranno alle relative Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato un ammontare pari a EUR 20,50 per ogni certificato.

Grazie all'"Effetto Memoria", i premi non corrisposti alle rispettive Date di Osservazione, inclusa la scadenza, vengono pagati successivamente alla prima Data di Osservazione in cui il valore dell'azione sottostante è pari o superiore al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.

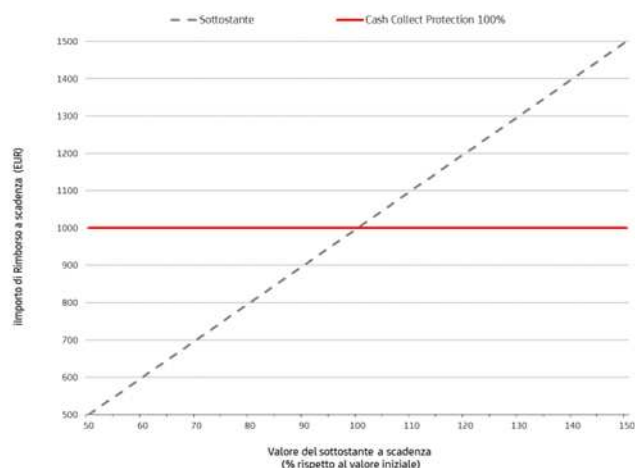
A scadenza, qualunque sia il Prezzo di Riferimento del Sottostante, l'importo di liquidazione sarà sempre pari a EUR 1.000.

Inoltre, nel caso in cui all'ultima Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato il Prezzo di Riferimento del Sottostante sia pari o superiore al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, l'investitore riceverà anche l'ultimo Importo Aggiuntivo Condizionato.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 1.000 per Certificato
Data di Emissione:	26.02.2025
Data di Osservazione Iniziale:	25.02.2025
Data Osservazione Finale:	19.02.2031
Data di Scadenza:	26.02.2031
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale
R (Finale):	Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale
Livello di Strike	100%
Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Livello di Strike * R (Iniziale)
Premio Condizionato/Importo Aggiuntivo Condizionato:	EUR 20,50
Protezione:	100%
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	«Prezzo di riferimento» di Borsa Italiana

Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031:
Importo di Rimborso a Scadenza*



* L'importo di liquidazione del grafico non include gli eventuali Premi Condizionati pagati a scadenza, si riferisce solo al capitale investito.

Il Certificato Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031 è uno strumento finanziario 100% protetto in EUR.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive e il Documento Contene le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it






*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: www.acepi.it/)

Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031


ISIN: IT0005625022

Sottostante: ENEL S.p.A.

Il Certificato Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 28.01.2025 al 24.02.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 17.02.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino al 10.02.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Consente di investire su ENEL S.p.A.	 Pagamento di Premi Condizionati semestrali con effetto memoria	 Protezione totale del capitale alla scadenza	 Durata: 6 anni Scadenza: 26.02.2031	 Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Protetto. Tipologia: Cash Collect
---	--	--	--	---

Sottostante: ENEL S.p.A.

Sottostante	Descrizione	Grafico Performance
ENEL S.p.A.	Enel S.p.A. è una società multinazionale energetica integrata nel settore dell'elettricità e del gas, con una presenza globale in Europa e America Latina. I suoi segmenti includono Italia, Penisola Iberica, America Latina, Europa dell'Est, Energie Rinnovabili e Altro, con divisioni dedicate alla generazione, scambio, infrastrutture e reti, upstream gas ed energie rinnovabili. La società ha impianti di produzione in circa 10 paesi e fornisce energia a città importanti in Sud America, tra cui Rio de Janeiro, Bogotá, Buenos Aires, Santiago del Cile e Lima. (*)	

(*) Fonte: Rielaborazione interna dati UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'azione non è necessariamente indicativo del futuro andamento della medesima.

Possibili scenari: investo 1.000 Eur nel Certificate

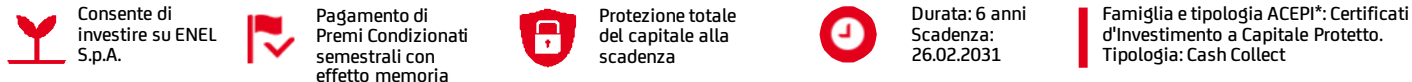
Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
19.08.2025 19.02.2026 19.08.2026 19.02.2027 19.08.2027 21.02.2028 21.08.2028 19.02.2029 20.08.2029 19.02.2030 19.08.2030	Sottostante \geq Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il Certificate paga un premio di EUR 20,50 (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	26.08.2025 26.02.2026 26.08.2026 26.02.2027 26.08.2027 28.02.2028 28.08.2028 26.02.2029 27.08.2029 26.02.2030 26.08.2030
19.02.2031	Sottostante $<$ Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il Certificate non paga premio	
	Sottostante \geq Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il Certificate paga 1.000 EUR + un ultimo premio di EUR 20,50 (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	26.02.2031
	Sottostante $<$ Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il Certificate paga 1.000 EUR ma non paga premio	

Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031

ISIN: IT0005625022

Sottostante: ENEL S.p.A.

Il Certificato Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 28.01.2025 al 24.02.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 17.02.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino al 10.02.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031 di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "Securities Note for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi Underlying Securities (with partial capital protection)" approvato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") il 07.08.2024 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "Prospetto di Base"). L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e dei collocatori. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso le Filiali di UniCredit S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti.

Il Certificato Cash Collect Protection 100% with Memory 26.02.2031 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 28.01.2025 al 24.02.2025, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 17.02.2025 e online tramite il servizio di banca multicanale fino al 10.02.2025, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Emissione sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurare l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance del Certificato hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni interne UniCredit Bank GmbH.

I Certificati Cash Collect Protection 100% sono strumenti finanziari strutturati a capitale protetto, con protezione pari al 100%. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 1.000 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito in caso di insolvenza dell'istituto emittente.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Importo a Scadenza

L'investitore non è esposto al rischio di perdita del capitale investito a scadenza.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti da ENEL S.p.A.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificato sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

Nr. Verde dedicato ai Clienti di UniCredit S.p.A. 800.93.13.50

L'investitore che ha sottoscritto lo strumento tramite UniCredit S.p.A. può avvalersi di un servizio aggiuntivo dedicato che su base continuativa offre, a titolo esemplificativo e non esaustivo, informazioni sulle caratteristiche dello strumento e sul suo andamento sul mercato. In aggiunta, gli esperti di prodotto potranno informare il cliente della gamma di soluzioni di investimento alternative già disponibili o potenzialmente realizzabili dalla banca. Qualora il cliente dovesse chiedere eventuali indicazioni su acquisto, vendita o strutturazione di nuovi prodotti finanziari, gli esperti, dopo aver fornito tutte le informazioni necessarie, dovranno invitare il cliente a contattare il suo consulente di riferimento presso la filiale, che provvederà a fornire le raccomandazioni personalizzate verificando i requisiti di adeguatezza e appropriatezza del prodotto. Il servizio può essere richiesto tramite linea telefonica al numero 800.93.13.50 nei giorni lavorativi e dalle ore 9 del mattino alle 5 del pomeriggio.

