Phoenix Memory su EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR) 31.01.2030

ISIN: IT0005620114

Sottostante: EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 tramite offerta «on-line» e fino al 21.01.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.

Pagamento di Premi Condizionati Annuali dal 02.02.2026

Possibile Rimborso Anticipato a partire dal 02.02.2026

Durata: 5 anni Scadenza: 31.01.2030

Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Cash Collect

Premi Condizionati con Memoria e possibile Rimborso Anticipato

Il Certificato permette di ricevere Premi Condizionati Annuali dal 02.02.2026 se nelle Date di Osservazione il Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante è maggiore o uguale alla Barriera.

Grazie all'«effetto memoria» i Premi non corrisposti vengono pagati successivamente alla prima Data di Osservazione in cui il Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante è maggiore o uguale alla Barriera.

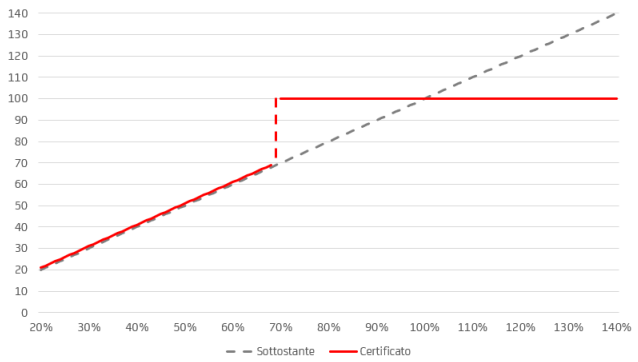
Inoltre, a partire dal 02.02.2026 il Certificato può essere rimborsato anticipatamente se, nelle Date di Osservazione, il Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante è maggiore o uguale al Valore di Rimborso Anticipato.

Qualora il Certificato giunga a scadenza, sono possibili due scenari. Se il Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante è maggiore o uguale alla Barriera, il Certificato rimborsa la Base di Calcolo; se il Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante è inferiore alla Barriera, viene corrisposto un valore di rimborso proporzionale alla performance dello stesso a scadenza, e viene calcolato come:

Importo di Rimborso = Base di Calcolo × [R (Finale) ÷ Strike]

L'investitore è esposto al rischio di perdita, anche totale, del capitale investito.

Certificato Phoenix Memory su EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR) 31.01.2030
Importo di Rimborso a Scadenza**



Asse delle ascisse (x): **Prezzo di Riferimento del Sottostante a Scadenza** (% rispetto allo Strike)

Asse delle ordinate (y): **Importo di Rimborso a Scadenza**

**Nel grafico si fa riferimento alla performance del Sottostante alla scadenza del prodotto. L'Importo di Rimborso non include gli eventuali Premi pagati a scadenza, si riferisce solo al capitale investito.

Il Certificato è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document – KID) disponibili sul sito http://www.investimenti.unicredit.it

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: http://www.acepi.it/)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per Certificato
Base di Calcolo:	EUR 100
Data di Emissione:	31.01.2025
Data Osservazione Iniziale:	31.01.2025
Data Osservazione Finale:	24.01.2030
Data di Scadenza:	31.01.2030
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
R (Finale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale
Livello di Strike:	100%
Strike:	Livello di Strike x R (Iniziale)
Importo di Rimborso Anticipato:	EUR 100
Valore di Rimborso Anticipato:	Livello di Rimborso Anticipato x R (Iniziale)
Livello Rimborso Anticipato:	100%
Livello Barriera:	70%
Barriera:	Livello Barriera x R (Iniziale)
Evento Barriera:	Il Prezzo di Riferimento dell'indice sottostante alla Data di Osservazione della Barriera è inferiore alla Barriera
Importo Aggiuntivo Condizionato Annuale (lordo):	EUR 4,50
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Agente di Calcolo:	UniCredit Bank GmbH
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura della Borsa di Riferimento

UniCredit

Phoenix Memory su EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR) 31.01.2030

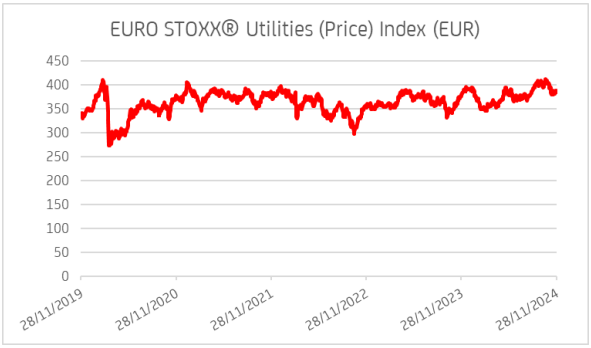
ISIN: IT0005620114

Sottostante: EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 tramite offerta «on-line» e fino al 21.01.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.

- **Pagamento di Premi Condizionati Annuali dal 02.02.2026**
- **Possibile Rimborso Anticipato a partire dal 02.02.2026**
- **Durata: 5 anni Scadenza: 31.01.2030**
- **Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante**
- **Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Cash Collect**

Sottostante: EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)

Sottostante	Descrizione	Grafico Performance (5 anni)*
EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)	L'EURO STOXX® Utilities (Price) è un indice ponderato per la capitalizzazione, composto da azioni di società che operano nel settore utility, con l'obiettivo di replicarne la performance. Le società componenti l'indice hanno sede nei Paesi che fanno parte dell'Unione Monetaria Europea. L'indice da cui è originato è lo STOXX Europe 600 Price EUR. L'indice è stato sviluppato con un valore base di 100 a partire dal 31 dicembre 1991.(*)	

*Fonte: Bloomberg, rielaborazione UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'indice non è necessariamente indicativo del futuro andamento del medesimo.

Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
Date di Osservazione Intermedie Annuali*	Sottostante ≥ Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente pagando EUR 100 + un premio di EUR 4,50 (più i Premi eventualmente non pagati in precedenza)	Date di Pagamento Intermedie Annuali**
	Barriera ≤ Sottostante < Livello di Rimborso Anticipato	Il Certificato paga un premio di EUR 4,50 (più i Premi eventualmente non pagati in precedenza)	
	Sottostante < Barriera	Il Certificato non rimborsa anticipatamente e non paga premio	
24.01.2030	Sottostante ≥ Barriera	Il Certificato rimborsa EUR 100 + un premio di EUR 4,50 (più i Premi eventualmente non pagati in precedenza)	31.01.2030
	Sottostante < Barriera	Il Certificato rimborsa a scadenza un ammontare proporzionale alla performance del sottostante	

* 26.01.2026, 25.01.2027, 24.01.2028, 24.01.2029
** 02.02.2026, 01.02.2027, 31.01.2028, 31.01.2029

UniCredit

Phoenix Memory su EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR) 31.01.2030

ISIN: IT0005620114

Sottostante: EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)

Il certificato è acquistabile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 tramite offerta «on-line» e fino al 21.01.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.

Pagamento di Premi Condizionati Annuali dal 02.02.2026

Possibile Rimborso Anticipato a partire dal 02.02.2026

Durata: 5 anni Scadenza: 31.01.2030

Barriera di protezione posta al 70% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Cash Collect

Avvertenze

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.
La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. E' pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.
Il funzionamento del Certificato Phoenix Memory su EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR) 31.01.2030 di UniCredit S.p.A: è descritto nelle relative Condizioni Definitive e nel KID (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel Prospetto di Base (compresi i documenti incorporati per riferimento) "Base Prospectus for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in data 7 Agosto 2024 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "Prospetto di Base"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.
Le Condizioni Definitive e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e presso il collocatore Deutsche Bank S.p.A.. Il Key Information Document - KID, che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Deutsche Bank S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.
Il Certificato Phoenix Memory su EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR) 31.01.2030 di UniCredit S.p.A. è acquistabile in fase di collocamento dal 06.12.2024 al 28.01.2025 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 14.01.2025 tramite offerta «on-line» e fino al 21.01.2025 tramite offerta «fuori sede»), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.
La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificate hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi le effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.
Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank GmbH su dati Bloomberg.
I Certificati sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document – KID) disponibili sul sito http://www.investimenti.unicredit.it o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente
Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell' Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto
Permette un investimento con importi contenuti (EUR 100 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito
Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alla Barriera Capitale, sia di insolvenza dell'emittente.

Impatto dell'inflazione
L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Rischio di fluttuazione del prezzo
In caso di vendita del Certificate sulmercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Importo a Scadenza
L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alla Barriera Capitale.

Dividendi
Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'indice sottostante.

Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento
Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'Indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventualimodifiche al relativo Indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Fiscalità
Aliquota del 26%.
È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

UniCredit Bank GmbH – Succursale di Milano
Client Solutions
Piazza Gae Aulenti, 4 – Torre C
20154 Milano

Nr. Verde: 800.01.11.22
info.investimenti@unicredit.it
investimenti.unicredit.it