

ISIN: IT0005613945

Sottostante: Generali S.p.A.

Il Certificato Express 27.11.2028 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 24.10.2024 al 25.11.2024, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 18.11.2024 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'11.11.2024, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Premio Incondizionato dopo un anno e possibile rimborso anticipato annuale a partire dal 27.11.2026 ad importi crescenti



Durata: 4 anni
Scadenza: 27.11.2028



Barriera di protezione posta al 60% del Valore Iniziale del Sottostante con possibilità di perdita anche totale del capitale investito

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto.

Tipologia: Express

Premio incondizionato dopo un anno e possibile rimborso anticipato annuale ad importi crescenti

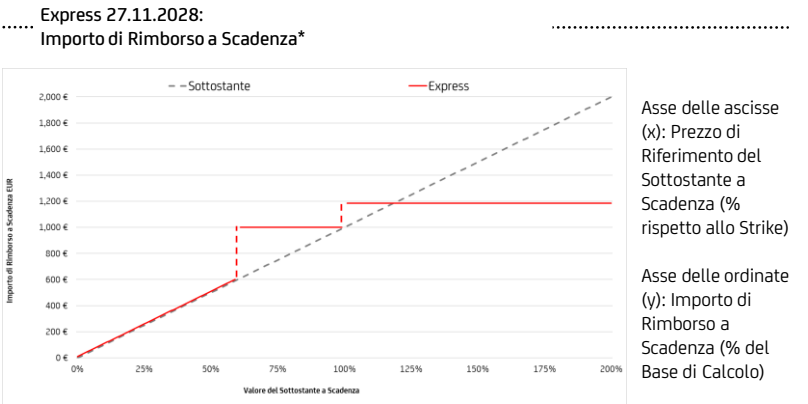
Il Certificato Express 27.11.2028 permette di ricevere un Premio Incondizionato di EUR 62,00 dopo un anno il 27.11.2025. Inoltre, annualmente, a partire dal 27.11.2026, può essere rimborsato anticipatamente pagando un Importo di Rimborso Anticipato crescente per ogni Certificato se alla rispettiva Data di Osservazione il Prezzo di riferimento dell'azione sottostante ha un valore pari o superiore al Livello di Rimborso Anticipato, fissato all'emissione.

Qualora il certificato giunga a scadenza, sono possibili tre scenari:

- Se alla Data di Osservazione Finale il Prezzo di Riferimento dell'azione Sottostante è uguale o superiore rispetto allo Strike fissato all'emissione, lo strumento rimborsa l'Importo Massimo: EUR 1.186,00
- Se alla Data di Osservazione Finale il Prezzo di Riferimento dell'azione Sottostante è uguale o superiore rispetto alla Barriera, ma inferiore allo Strike, fissati all'emissione, lo strumento rimborsa la Base di Calcolo: EUR 1.000
- Se alla Data di Osservazione Finale il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è inferiore alla Barriera, viene corrisposto un valore di rimborso proporzionale alla performance della stessa a scadenza, e che viene così calcolato:

Importo di Rimborso = Base di Calcolo × [R (Finale) ÷ Strike]

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.



*Nel grafico si fa riferimento alla performance del Sottostante alla scadenza del prodotto. L'Importo di Rimborso non include gli eventuali Premi Condizionati pagati a scadenza, si riferisce solo al capitale investito.

Il Certificato Express 27.11.2028 è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Emittente:	UniCredit S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 1.000 per Certificato
Base di Calcolo:	EUR 1.000
Data di Emissione:	27.11.2024
Data Osservazione Iniziale:	26.11.2024
Data Osservazione Finale:	20.11.2028
Data di Scadenza:	27.11.2028
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
R (Finale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale
Livello di Strike:	100%
Strike/Livello Rimborso Anticipato:	Livello di Strike x R (Iniziale)
Livello Barriera:	60%
Barriera:	Livello Barriera x R (Iniziale)
Evento Barriera:	Il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione della Barriera è inferiore alla Barriera
Importo di Rimborso Anticipato (lordo)	EUR 1.062,00 se il 20.11.2026 il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è superiore o uguale al Livello Rimborso Anticipato EUR 1.124,00 se il 22.11.2027 il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è superiore o uguale al Livello Rimborso Anticipato
Importo Massimo (lordo)	EUR 1.186,00
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Agente di Calcolo	UniCredit GmbH
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	«Prezzo di riferimento» di Borsa Italiana

Express 27.11.2028

ISIN: IT0005613945

Sottostante: Generali S.p.A.

Il Certificato Express 27.11.2028 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 24.10.2024 al 25.11.2024, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 18.11.2024 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'11.11.2024, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.

 Premio Incondizionato dopo un anno e possibile rimborso anticipato annuale a partire dal 27.11.2026 ad importi crescenti

 Durata: 4 anni
Scadenza: 27.11.2028

 Barriera di protezione posta al 60% del Valore Iniziale del Sottostante con possibilità di perdita anche totale del capitale investito

 Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Express

Sottostante: Generali S.p.A.

Sottostante	Descrizione	Gráfico Performance (5 anni)
Generali S.p.A.	Generali S.p.A. è una compagnia di assicurazione italiana impegnata nei settori assicurativo e finanziario. I suoi mercati principali sono l'Europa occidentale, l'America settentrionale e l'Estremo Oriente. Con oltre 92.000 dipendenti è la più grande compagnia italiana e la terza europea per fatturato nel settore delle assicurazioni, dopo Allianz ed AXA. La società è quotata alla Borsa di Milano e rientra nell'indice FTSE MIB. (*)	

(*) Fonte: elaborazioni interne UniCredit. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'azione non è necessariamente indicativo del futuro andamento della medesima.

Possibili scenari: investo 1.000 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
Nessuna	Nessuna	Il Certificato paga un premio incondizionato di EUR 62,00	27.11.2025
20.11.2026	Sottostante ≥ Livello Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente e paga un Importo di Rimborso Anticipato pari a EUR 1.062,00	27.11.2026
	Sottostante < Livello Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
22.11.2027	Sottostante ≥ Livello Rimborso Anticipato	Il Certificato rimborsa anticipatamente e paga un Importo di Rimborso Anticipato pari a EUR 1.124,00	29.11.2027
	Sottostante < Livello Rimborso Anticipato	Il Certificato non rimborsa anticipatamente	
20.11.2028	Sottostante ≥ Strike	Il Certificato paga EUR 1.186,00	27.11.2028
	Strike > Sottostante ≥ Barriera	Il Certificato paga EUR 1.000	
	Sottostante < Barriera	Il Certificato rimborsa a scadenza un ammontare proporzionale alla performance del sottostante a scadenza	

Express 27.11.2028

ISIN: IT0005613945

Sottostante: Generali S.p.A.

Il Certificato Express 27.11.2028 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 24.10.2024 al 25.11.2024, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 18.11.2024 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'11.11.2024, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento.



Premio Incondizionato dopo un anno e possibile rimborso anticipato annuale a partire dal 27.11.2026 ad importi crescenti



Durata: 4 anni
Scadenza: 27.11.2028



Barriera di protezione posta al 60% del Valore Iniziale del Sottostante con possibilità di perdita anche totale del capitale investito

Famiglia e tipologia ACEPI*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Express

Avvertenze

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank GmbH. UniCredit Bank GmbH, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e BaFin.

Il funzionamento del Certificato Express 27.11.2028 di UniCredit S.p.A. è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[Securities Note for Securities with Single Underlying and Multi-Underlying \(without capital protection\)](#)" approvato Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") in 07 Agosto 2024 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"). L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e dei collocatori. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso le Filiali di UniCredit S.p.A. e sul sito internet <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibile al Servizio Clienti.

Il Certificato Express 27.11.2028 di UniCredit S.p.A. è sottoscrivibile in UniCredit S.p.A. dal 24.10.2024 al 25.11.2024, per il tramite dei consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede fino al 18.11.2024 e online tramite il servizio di banca multicanale fino all'11.11.2024, salvo chiusura anticipata senza preavviso del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Emissione sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank GmbH opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificati hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank GmbH - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni interne UniCredit Bank GmbH.

I Certificati Express 27.11.2028 sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti, al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit S.p.A., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Investimento minimo contenuto

Permette un investimento con importi contenuti (EUR 1.000 e suoi multipli).

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito in caso di insolvenza dell'Istituto emittente.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante risultasse inferiore alla Barriera.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti da Generali S.p.A..

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificato sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

Nr. Verde dedicato ai Clienti di UniCredit S.p.A. 800.93.13.50

L'investitore che ha sottoscritto lo strumento tramite UniCredit S.p.A. può avvalersi di un servizio aggiuntivo dedicato che su base continuativa offre, a titolo esemplificativo e non esaustivo, informazioni sulle caratteristiche dello strumento e sul suo andamento sul mercato. In aggiunta, gli esperti di prodotto potranno informare il cliente della gamma di soluzioni di investimento alternative già disponibili o potenzialmente realizzabili dalla banca. Qualora il cliente dovesse chiedere eventuali indicazioni su acquisto, vendita o strutturazione di nuovi prodotti finanziari, gli esperti, dopo aver fornito tutte le informazioni necessarie, dovranno invitare il cliente a contattare il suo consulente di riferimento presso la filiale, che provvederà a fornire le raccomandazioni personalizzate verificando i requisiti di adeguatezza e appropriatezza del prodotto. Il servizio può essere richiesto tramite linea telefonica al numero 800.93.13.50 nei giorni lavorativi e dalle ore 9 del mattino alle 5 del pomeriggio.

