

ISIN:IT0005446353

Sottostante: UC Next Generation Energy Index

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 27.10.2021 al 05.11.2021 (fino al 29.10.2021 on-line e fino al 05.11.2021 con "offerta fuori sede"), presso Banca Consulia S.p.A salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Cedola variabile con
Interesse Annuale
pari a 4.65%



Permette di investire a
nell'Indice Sottostante
in caso di performance
al ribasso



Prevede l'osservazione
giornaliera della Barriera
Knock-In



Durata: 4 anni
Scadenza: 25.11.2025



Famiglia e tipologia ACEPI*:
Certificati D'investimento a
capitale condizionatamente
protetto.
Tipologia: Knock-in Step-in
Tracker

Cedola variabile con un interesse pari al 4.65% p.a. il cui ammontare è calcolato sulla base dell'Importo in Contanti Rilevante. L'Importo in Contanti Rilevante si riduce in coincidenza del verificarsi di ciascun Evento Knock-in

Il Certificato Flex Invest 25.11.2025 ha una durata di 4 anni e consente d'investire in una strategia dinamica non discrezionale che comporta l'allocazione del Valore Nominale nell'Indice Sottostante e in un importo in contanti denominato "Importo in Contanti Rilevante (b)".

Al momento dell'acquisto del Certificato, il Valore Nominale è investito totalmente nell'Importo in Contanti Rilevante (iniziale). Successivamente, se durante la vita del certificato si verificano uno o più, Evento Knock-in, l'Importo in Contanti Rilevante (b) si riduce in misura pari al Fattore di Partecipazione Knock-in (20%) in coincidenza del verificarsi di ciascun Evento Knock-in e aumenta l'Importo in Denaro Rilevante (b) investito nell'Indice Sottostante.

Il Certificato Flex Invest 25.11.2025 prevede il pagamento di una cedola annuale variabile con un Tasso di Interesse pari al 4.65%, il cui ammontare è calcolato sulla base del relativo Importo in Contanti Rilevante (b). L'importo della cedola viene calcolato alla rispettiva Data di Determinazione dell'Interesse.

Se durante il periodo di Osservazione Giornaliero Knock-In, il Sottostante non raggiunge mai, in alcun giorno, nessuna delle Barriera Knock-in (b), il Certificato paga periodicamente una cedola pari a 4.65% calcolata sul Valore Nominale fino alla Data di Pagamento Finale inclusa. Alla Data di Scadenza l'Importo di Rimborso è pari al Valore Nominale.

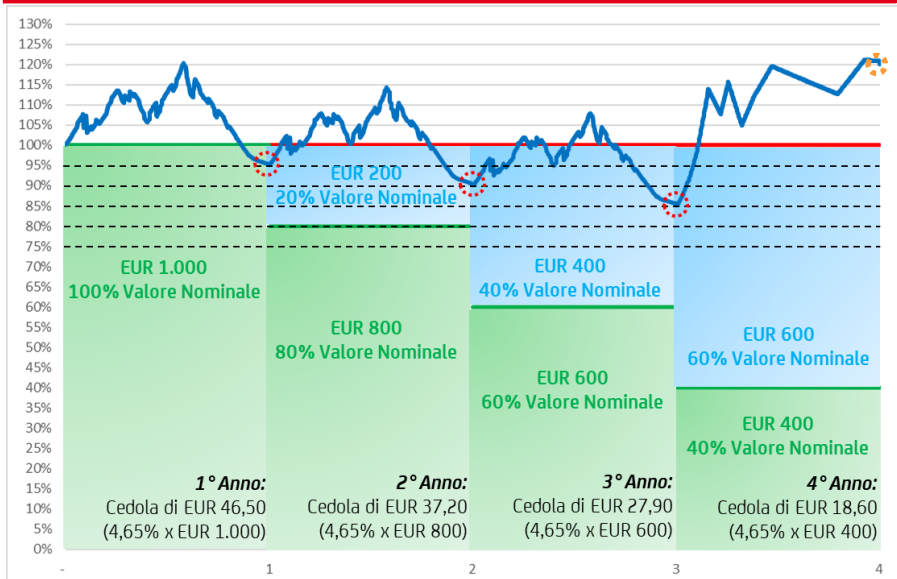
Qualora si siano verificati uno o più Evento Knock-in durante il Periodo di Osservazione Knock-in, alla Data di Pagamento Finale l'investitore riceverà un Importo di Rimborso pari alla somma tra l'Importo in Contanti Rilevante (b) corrispondente all'Evento Knock-in che si è verificato per ultimo, e la performance del Sottostante alla Data di Osservazione Finale, moltiplicato per l'Importo in Denaro Rilevante (b) investito nel Sottostante stesso.

Si riporta la formula a scadenza per completezza:

$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Importo in Contanti Rilevante (finale)} + R(\text{finale}) \times \text{Multiplo}$$

Qualora si sia verificato il numero massimo di Eventi Knock-in (5), non verrà pagato alcun Importo in Contanti Rilevante (finale) e il certificato non maturerà alcuna cedola per la restante durata della sua vita.

FLEX INVEST: Il grafico sottostante rappresenta uno scenario esemplificativo in cui si verificano solo 3 eventi Knock-in, ciascuno al termine di ogni anno (95% al termine del 1° anno, 90% al termine del 2° anno, 85% al termine del 3°)



- Sottostante (% rispetto al valore alla Data di Osservazione Iniziale)
- Importo in Contanti Rilevante (% rispetto al valore Nominale)
- Importo in Denaro Rilevante (% rispetto al valore Nominale)
- Barriera Knock-in (% rispetto al Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale)
- Valore Nominale
- Sottostante a scadenza (% rispetto al valore alla Data di Osservazione Iniziale)
- Evento Knock-in

CARATTERISTICHE

Emittente
UniCredit SpA

Prezzo di Emissione / Valore Nominale
EUR 1.000 per Certificato

Importo in Contanti Rilevante (Iniziale)
EUR 1.000

Valuta
EUR

Data Osservazione Iniziale / Data di Emissione
17.11.2021

Data Osservazione Finale
18.11.2025

Data di Scadenza / Data di Pagamento Finale
25.11.2025

Data di Determinazione dell'Interesse
17.11.2022 (1), 17.11.2023 (2), 18.11.2024 (3), 18.11.2025 (4)

Data di Pagamento dell'Interesse
24.11.2022 (1), 24.11.2023 (2), 25.11.2024 (3), 25.11.2025 (4)

Periodo di Osservazione Giornaliero Knock-In
Dal 18.11.2021 al 18.11.2025

Evento Knock-in
L'evento in cui il Prezzo di Riferimento del Sottostante è pari o inferiore alla Barriera Knock-in (b) rilevante

R (Iniziale)
Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale

R(b)
Prezzo di Riferimento alla rispettiva data di Knock-in (b)

1,2,3,4,5

R (Finale)
Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale

Tasso di Interesse
4.65% p.a.

Fattore di Partecipazione Knock-in
20%

Barriera Knock-in (b)
95% (1), 90% (2), 85% (3), 80% (4), 75% (5) x R (Iniziale)

Importo in Contanti Rilevante (b)
Valore Nominale (0), EUR 800 (1), EUR 600 (2), EUR 400 (3), EUR 200 (4), EUR 0 (5)

Multiplo (b)
Valore Nominale x Fattore di Partecipazione Knock-in ÷ R(b)

Multiplo
Se si verifica un Evento Knock-in, il Multiplo è pari alla somma dei Multiplo (b) calcolati ad ogni Evento Knock-in

Importo in Contanti Rilevante (finale)
L'Importo in Contanti Rilevante (b) alla Data dell'ultimo Evento Knock-in

Importo in Denaro Rilevante(b)
Fattore di Partecipazione Knock-in x Valore Nominale

Mercato di Negoziazione
EuroTLX

Prezzo di Riferimento del Sottostante
Prezzo di Chiusura

I Certificati sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che espongono l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

Banking that matters.

UniCredit
Corporate & Investment Banking

Flex Invest Certificate 25.11.2025

PUBBLICITÀ

ISIN:IT0005446353

Sottostante: UC Next Generation Energy Index

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 27.10.2021 al 05.11.2021 (fino al 29.10.2021 on-line e fino al 05.11.2021 con "offerta fuori sede"), presso Banca Consulia S.p.A salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Cedola variabile con
Interesse Annuale
pari a 4.65%



Permette di investire a
nell'Indice Sottostante
in caso di performance
al ribasso



Prevede l'osservazione
giornaliera della Barriera
Knock-In



Durata: 4 anni
Scadenza: 25.11.2025



Famiglia e tipologia ACEPI*:
Certificati D'investimento a
capitale condizionatamente
protetto.
Tipologia: Knock-in Step-in
Tracker

b	Multiplo (b)	Multiplo	R (finale)	Importo di Rimborso*
1	2,11 (EUR 1.000 x 20% / 95)			
2	2,22 (EUR 1.000 x 20% / 90)	6,68	120	EUR 1.202 (EUR 400 + 120 x 6,68)
3	2,35 (EUR 1.000 x 20% / 85)			

* Non include la Cedola pagata a scadenza

SOTTOSTANTE: UC NEXT GENERATION ENERGY INDEX

SOTTOSTANTE	DESCRIZIONE	GRAFICO PERFORMANCE (5 anni)**
UC NEXT GENERATION ENERGY INDEX (DE000A3CYRPO)	L'indice UC Next Generation Energy replica la performance di 10 azioni (equi-pesate) di società europee e nordamericane che contribuiscono alla riduzione del consumo energetico e delle emissioni di carbonio legate alla produzione di energia. La performance dell'Indice è determinata, oltre che dalla performance del prezzo delle singole azioni, anche dal reinvestimento dei dividendi netti. La performance dell'Indice si riduce (Decrement) del 5.00% su base annua. **	

**Fonte: UniCredit Bank AG

Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'indice non è necessariamente indicativo del futuro andamento del medesimo.

POSSIBILI SCENARI*: INVESTO 1.000 EUR NEL CERTIFICATO

DATA DI OSSERVAZIONE	CONDIZIONE	SCENARIO	DATA DI PAGAMENTO
Periodo di Osservazione Giornaliero Knock-in: Dal 17 Nov 2021 Al 18 Nov 2025	Sottostante > Barriera Knock-in 95%	Il Certificato paga una Cedola pari al 4.65% p.a. del Valore Nominale (EUR 1,000). A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 1,000	24 Nov 2022 24 Nov 2023 25 Nov 2024 25 Nov 2025
	Barriera Knock-in 90% < Sottostante ≤ Barriera Knock-in 95%	Il Certificato paga una Cedola pari al 4.65% p.a. dell'Importo in Contanti Rilevante (EUR 800) calcolata dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 95%. A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 800 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull' Importo in Denaro Rilevante (b=1)	
	Barriera Knock-in 85% < Sottostante ≤ Barriera Knock-in 90%	Il Certificato paga una Cedola pari al 4.65% p.a. dell' Importo in Contanti Rilevante (EUR 600) calcolata dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 90%. A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 600 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull'Importo in Denaro Rilevante (b=2)	
	Barriera Knock-in 80% < Sottostante ≤ Barriera Knock-in 85%	Il Certificato paga una Cedola pari al 4.65% p.a. dell' Importo in Contanti Rilevante (EUR 400) calcolata dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 85%. A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 400 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull'Importo in Denaro Rilevante (b=3)	
	Barriera Knock-in 75% < Sottostante ≤ Barriera Knock-in 80%	Il Certificato paga una Cedola pari al 4.65% p.a. dell' Importo in Contanti Rilevante (EUR 200) calcolata dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 80%. A scadenza il Certificato paga un ammontare pari EUR 200 + un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull'Importo in Denaro Rilevante (b=4)	
	Sottostante ≤ Barriera Kock-in 75%	Dal momento in cui si verifica l'Evento Knock-in 75% il Certificato non paga più la Cedola e l'Importo in Contanti Rilevante è pari a EUR 0. A scadenza il Certificato paga un importo pari alla performance del Sottostante calcolata sull'Importo in Denaro Rilevante (b=5)	

* Gli scenari descritti sono indipendenti tra loro e si basano sull'assunzione che vi sia solo un evento Knock-in durante la vita del Certificato.

*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Banking that matters.



ISIN:IT0005446353

Sottostante: UC Next Generation Energy Index

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 27.10.2021 al 05.11.2021 (fino al 29.10.2021 on-line e fino al 05.11.2021 con "offerta fuori sede"), presso Banca Consulia S.p.A salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento.



Cedola variabile con
Interesse Annuale
pari a 4.65%



Permette di investire a
nell'Indice Sottostante
in caso di performance
al ribasso



Prevede l'osservazione
giornaliera della Barriera
Knock-In



Durata: 4 anni
Scadenza: 25.11.2025



Famiglia e tipologia ACEPI*:
Certificati D'investimento a
capitale condizionatamente
protetto.
Tipologia: Knock-in Step-in
Tracker

AVVERTENZE

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank AG. UniCredit Bank AG, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e BaFin. UniCredit Corporate & Investment Banking è un marchio registrato da UniCredit S.p.A.

Il funzionamento del Certificato Flex Invest 25.11.2025 di UniCredit SpA è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[CSSF Base Prospectus for the issuance of Single Underlying and Multi Underlying Securities \(without capital protection\)](#)" approvato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel Certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le Condizioni Definitive e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente www.investimenti.unicredit.it e presso il collocatore Banca Consulia S.p.A. Il Key Information Document - KID, che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Banca Consulia S.p.A. e sul sito internet www.investimenti.unicredit.it o richiedibile al Servizio Clienti.

Il Certificato Flex Invest 25.11.2025 di UniCredit Bank SpA è acquistabile in fase di collocamento dal 27 Ottobre 2021 al 5 Novembre 2021 (fino al 29.10.2021 on-line e fino al 05.11.2021 con "offerta fuori sede"), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank AG opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte del EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank AG - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank AG - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificate hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi le effettua. UniCredit Bank AG - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank AG su dati Bloomberg.

I Certificati Flex Invest 25.11.2025 sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, [le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti.

UniCredit Bank AG
Succursale di Milano
Corporate & Investment Banking

Piazza Gae Aulenti, 4 – Torre C
20154 Milano

Telefono

Nr. Verde: 800.01.11.22

Online

info.investimenti@unicredit.it
www.investimenti.unicredit.it

DA SAPERE

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit Bank AG, compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Capitale iniziale non garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia in caso di variazione negativa del sottostante rispetto al livello Barriera, sia di insolvenza dell'istituto emittente.

Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'Indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo Indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Importo a scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante risultasse inferiore a quello corrispondente alla Barriera.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dalle azioni componenti l'Indice UC Next Generation Energy.

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.