

Top Bonus

Sottostanti: azioni e indici
Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027

Emissione
luglio 2025

 Pagamento condizionato di un Bonus a scadenza

 Barriera di protezione a scadenza dal 50% al 75% del Valore Iniziale del sottostante

 Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027

 Caratteristica Quanto: la valuta del sottostante non influenza la performance dei Certificate

Pagamento di un Bonus a scadenza se il valore del Sottostante, alla Data di Osservazione Finale, è pari o superiore al livello Barriera

I Certificate Top Bonus prevedono un Bonus a scadenza se il Sottostante, alla Data di Osservazione Finale, ha un valore pari o superiore al livello Barriera, posta per questa emissione dal 50% al 75% del Valore Iniziale.

Nel caso in cui il Sottostante, alla Data di Osservazione Finale, sia pari o superiore al livello Barriera, a scadenza lo strumento rimborserà l'importo di rimborso massimo pari al Bonus.

Viceversa, nel caso in cui il valore del Sottostante, alla Data di Osservazione Finale, sia inferiore al livello Barriera, a scadenza verrà corrisposto un valore pari alla performance del Sottostante. In questa ipotesi, i Certificate non proteggono il capitale investito.

Grazie alla caratteristica Quanto, l'andamento della valuta del sottostante rispetto all'Euro non impatta la performance dei Certificate.

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit Bank GmbH
Base di Calcolo:	EUR 100 per Certificato
Data Osservazione Iniziale:	08.07.2025
Data Osservazione Finale:	10.12.2026 18.06.2027
Barriera:	Dal 50% al 75% del Valore Iniziale
Negoziazione:	EuroTLX (Borsa Italiana)

Esempio: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Scadenza	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
10.12.2026	Il Sottostante ha un valore pari o superiore al livello Barriera	Il Certificate scade pagando l'importo di rimborso massimo pari al Bonus	17.12.2026
	Il Sottostante ha un valore inferiore al livello Barriera	Il Certificate scade pagando un importo commisurato alla performance del Sottostante, con conseguente perdita di capitale	

Top Bonus

Sottostanti: azioni e indici
Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027

Emissione
luglio 2025

 Pagamento condizionato di un Bonus a scadenza

 Barriera di protezione a scadenza dal 50% al 75% del Valore Iniziale del sottostante

 Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027

 Caratteristica Quanto: la valuta del sottostante non influenza la performance dei Certificate

Sottostanti: Azioni

ISIN	Sottostante	Valore Iniziale	Barriera	Bonus/Cap	Data di Valutazione Finale
DE000UG826V3	ALIBABA ADR	107,99 USD	70,1935 USD (65%)	111 EUR	10.12.2026
DE000UG826U5	AMD	137,82 USD	75,801 USD (55%)	111 EUR	10.12.2026
DE000UG826X9	BANCA MEDIOLANUM	14,59 EUR	10,9425 EUR (75%)	107,5 EUR	10.12.2026
DE000UG826W1	BAYER	27,18 EUR	14,949 EUR (55%)	108,5 EUR	10.12.2026
DE000UG826Z4	BPER BANCA	7,62 EUR	4,191 EUR (55%)	109,5 EUR	10.12.2026
DE000UG826Y7	DEUTSCHE BANK	24,985 EUR	13,74175 EUR (55%)	109 EUR	10.12.2026
DE000UG82703	ENEL	8,034 EUR	6,0255 EUR (75%)	108,5 EUR	10.12.2026
DE000UG82711	ENI	14,116 EUR	10,587 EUR (75%)	109,5 EUR	10.12.2026
DE000UG827A5	FERRARI	419,1 EUR	293,37 EUR (70%)	108,5 EUR	10.12.2026
DE000UG82729	INTESA SANPAOLO	4,938 EUR	3,4566 EUR (70%)	110,5 EUR	10.12.2026
DE000UG82737	Iveco Group N.V.	17,39 EUR	11,3035 EUR (65%)	110,5 EUR	10.12.2026
DE000UG82786	KERING	198 EUR	108,9 EUR (55%)	111 EUR	10.12.2026
DE000UG82745	LEONARDO	46,98 EUR	30,537 EUR (65%)	110 EUR	10.12.2026
DE000UG82752	META PLATFORMS	720,67 USD	468,4355 USD (65%)	111 EUR	10.12.2026

Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che espongono l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document – KID) disponibile sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> e cliccando sui link di ogni singolo ISIN.

Caratteristica Quanto: i Sottostanti sono denominati in USD. L'investitore non è esposto al rischio di variazioni dei tassi di cambio (Quanto). L'elemento Quanto indica la conversione dell'Importo di Rimborso dalla Valuta del Sottostante nella Valuta di Emissione con un fattore di conversione 1:1.

Top Bonus

Sottostanti: azioni e indici
Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027

Emissione
luglio 2025

 Pagamento condizionato di un Bonus a scadenza

 Barriera di protezione a scadenza dal 50% al 75% del Valore Iniziale del sottostante

 Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027

 Caratteristica Quanto: la valuta del sottostante non influenza la performance dei Certificate

Sottostanti: Indici

ISIN	Sottostante	Valore Iniziale	Barriera	Bonus/Cap	Data di Valutazione Finale
DE000UG81MW9	EUROSTOXX BANKS	205,82 EUR	144,074 EUR (70%)	114 EUR	18.06.2027
DE000UG81MX7	EUROSTOXX TECHNOLOGY	1128,87 EUR	846,6525 EUR (75%)	113,5 EUR	18.06.2027
DE000UG81MV1	FTSE/MIB	40182,62 EUR	30136,965 EUR (75%)	110,5 EUR	18.06.2027

Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che espongono l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document – KID) disponibile sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> e cliccando sui link di ogni singolo ISIN.

Caratteristica Quanto: i Sottostanti sono denominati in USD. L'investitore non è esposto al rischio di variazioni dei tassi di cambio (Quanto). L'elemento Quanto indica la conversione dell'Importo di Rimborso dalla Valuta del Sottostante nella Valuta di Emissione con un fattore di conversione 1:1.

Top Bonus

Sottostanti: azioni e indici

Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027



Pagamento condizionato di un Bonus a scadenza



Barriera di protezione a scadenza dal 50% al 75% del Valore Iniziale del sottostante



Scadenza: dicembre 2026 e giugno 2027



**Emissione
luglio 2025**

Caratteristica Quanto: la valuta del sottostante non influenza la performance dei Certificate

Avvertenze

La presente pubblicazione è dedicata a strumenti finanziari a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, non protetto o non garantito così come a certificati a capitale protetto. State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione ha finalità pubblicitarie ed è pubblicata da UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e Bafin. Gli strumenti finanziari emessi da UniCredit Bank GmbH sono negoziati sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it.

Il programma per le emissioni (www.investimenti.unicredit.it/info/documentazione.html) di strumenti è stato approvato da Consob, Bafin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascun strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione dei prospetti non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. In relazione alle conoscenze ed all'esperienza, alla situazione finanziaria ed agli obiettivi d'investimento, gli strumenti finanziari potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento. Il rendimento può variare in funzione del prezzo di negoziazione sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Questo annuncio non costituisce un'offerta di vendita né una sollecitazione all'investimento. La presente pubblicazione è realizzata da UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano. Tutti i diritti di questa pubblicazione sono riservati. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano dichiara e garantisce di avere la legittima disponibilità dei relativi contenuti e che la messa a disposizione dei medesimi, attraverso il proprio sito, non viola alcun diritto d'autore, segno distintivo, brevetto o altro diritto di terzi, né è contraria a norme imperative di legge o regolamentari. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano non è in alcun modo responsabile per l'accuratezza dei contenuti di altri siti web che contengono un link alla presente pubblicazione. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano ritiene le informazioni ivi contenute come provenienti da fonti attendibili; La presente pubblicazione ha contenuto prettamente informativo; può tuttavia contenere anche informazioni di carattere pubblicitario e promozionale; non costituisce in ogni caso attività di consulenza in materia di investimenti, né offerta o sollecitazione ad acquistare o vendere strumenti finanziari, né raccomandazioni generali in materia di investimenti, né ricerca o analisi finanziaria ai sensi della normativa di riferimento. Le informazioni possono basarsi su determinati dati, presupposti, opinioni o previsioni che possono cambiare nel tempo. Inoltre UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano può effettuare delle modifiche a prodotti e servizi eventualmente citati nella presente pubblicazione, in qualunque momento e senza preavviso. Occorre pertanto sempre verificare in autonomia le informazioni ivi contenute. Prima di effettuare qualsiasi operazione, l'investitore dovrà considerare la rilevanza delle informazioni ai fini delle proprie decisioni, alla luce dei propri obiettivi di investimento, della propria esperienza, delle proprie risorse finanziarie e operative e di qualsiasi altra circostanza. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è quindi a rischio esclusivo dei destinatari della presente informativa. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano e le altre società del gruppo UniCredit possono detenere o intermediare titoli delle società menzionate, agire in qualità di Market Maker e/o Liquidity Provider rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nella presente pubblicazione, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni eventualmente citate nella presente pubblicazione od intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto sul Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito sull'Emittente UniCredit Bank GmbH, compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificate sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia in caso di variazione negativa del sottostante superiore rispetto al livello della Barriera, sia di insolvenza dell'istituto emittente.

Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante risultasse inferiore a quello corrispondente alla Barriera.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'azione sottostante e non attribuisce alcun diritto ulteriore derivante dall'azione stessa (per esempio i diritti di voto).

Rischi legati alla disciplina degli indici di riferimento

Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'Indice di Riferimento non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento degli Strumenti Finanziari. In tal caso, gli Strumenti Finanziari potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati. I potenziali investitori dovrebbero considerare il rischio che eventuali modifiche al relativo Indice di Riferimento potrebbero avere un sostanziale effetto negativo sul valore e sugli importi dovuti ai sensi degli Strumenti Finanziari.

Fiscaltà

Aliquota del 26%. È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

