


# Express Step-Down Certificate


## Possibilità di scadenza anticipata trimestrale


Sottostanti: azioni italiane e internazionali  
Scadenza: 20 Novembre 2025

Emissione  
Settembre 2022

 Possibile scadenza anticipata a partire da Febbraio 2023

 Livello di rimborso anticipato con caratteristica Step-Down

 Barriera di protezione tra il 60% ed il 70% del Valore Iniziale del sottostante

 Durata: 3 anni  
Scadenza: 20 Novembre 2025

### Possibile Rimborso Anticipato trimestrale con meccanismo Step-Down

Gli Express Step-Down Certificate possono essere rimborsati anticipatamente se, nelle Date di Osservazione trimestrali, il valore dell'azione sottostante è pari o superiore al livello di rimborso anticipato.

Grazie al **meccanismo Step-Down** il livello di rimborso anticipato diminuisce del 5% ogni due Date di Osservazione. Pertanto i Certificate possono essere rimborsati anticipatamente anche nel caso in cui il valore del Sottostante sia sceso rispetto al Valore Iniziale di riferimento, nei limiti del livello soglia del rimborso anticipato.

In caso di rimborso anticipato il Certificate scade pagando un premio trimestrale con effetto memoria oltre all'Importo Nominale. Gli Importi di Rimborso Anticipato variano dunque a seconda del momento temporale in cui avviene il rimborso anticipato rispetto all'intera vita del Certificate.

Qualora il Certificate giunga a scadenza, alla Data di Osservazione Finale sono possibili tre scenari:

1. Se alla Data di Osservazione Finale il valore del sottostante è uguale o superiore rispetto al Valore Iniziale (Strike), lo strumento rimborsa l'Importo Massimo, pari all'Importo Nominale più tutti i premi trimestrali
2. Se il valore del sottostante è uguale o superiore rispetto alla Barriera ma inferiore al Valore Iniziale, lo strumento rimborsa l'Importo Nominale.
3. Se il valore del sottostante è inferiore alla Barriera viene corrisposto un valore di rimborso proporzionale alla performance dello stesso a scadenza. In questa ipotesi i Certificate non proteggono il capitale investito.

**L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.**

### Esempio: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
16 Feb 2023 18 Mag 2023 17 Ago 2023 16 Nov 2023 15 Feb 2024 16 Mag 2024 14 Ago 2024 21 Nov 2024 20 Feb 2025 15 Mag 2025 21 Ago 2025	Sottostante $\geq$ Livello di rimborso anticipato*	Il Certificate scade anticipatamente pagando 100 EUR + i premi trimestrali maturati	23 Feb 2023 25 Mag 2023 24 Ago 2023 23 Nov 2023 22 Feb 2024 23 Mag 2024 22 Ago 2024 28 Nov 2024 27 Feb 2025 22 Mag 2025 28 Ago 2025
	Sottostante $<$ Livello di rimborso anticipato*	Il Certificate non scade anticipatamente e non paga premio	
	Sottostante $\geq$ Valore Iniziale	Il Certificate scade pagando 100 EUR + tutti i premi trimestrali	
20.11.2025	Barriera $\geq$ Sottostante $>$ Valore Iniziale	Il Certificate scade pagando 100 EUR	27.11.2025
	Sottostante $<$ Barriera	Il Certificate scade pagando un importo commisurato alla performance del Sottostante	

\*Il Livello di Rimborso Anticipato è pari a 100% del Valore Iniziale nella data 16/02/2023, al 95% nelle date 18/05/2023 e 17/08/2023, al 90% nelle date 16/11/2023 e 15/02/2024, all'85% nelle date 16/05/2024 e 14/08/2024, all'80% nelle date 21/11/2024 e 20/02/2025 e al 75% nelle date 15/05/2025 e 21/08/2025

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

### Caratteristiche

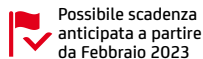
Emittente:	UniCredit Bank AG
Importo Nominale:	EUR 100 per Certificate
Data Osservazione Iniziale:	26.08.2022
Data Osservazione Finale/Scadenza:	20.11.2025
Barriera:	Dal 60% al 70%
Autocallable:	Possibilità di scadenza anticipata a partire da Febbraio 2023
Negoziazione:	SeDeX-MTF (Borsa Italiana)

# Express Step-Down Certificate

## Possibilità di scadenza anticipata trimestrale

Sottostanti: azioni italiane e internazionali  
Scadenza: 20 Novembre 2025

Emissione  
Settembre 2022



Possibile scadenza anticipata a partire da Febbraio 2023



Livello di rimborso anticipato con caratteristica Step-Down



Barriera di protezione tra il 60% ed il 70% del Valore Iniziale del sottostante



Durata: 3 anni  
Scadenza: 20 Novembre 2025

### Sottostanti: Azioni italiane e internazionali

ISIN	Sottostante	Strike	Barriera	Premio* Trimestrale Cumulabile	Data di Valutazione Finale
<a href="#">DE000HB9LLP2</a>	AIR FRANCE-KLM	1,442 EUR	0,8652 EUR (60%)	4,15%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLQ0</a>	DEUTSCHE BANK	8,171 EUR	4,9026 EUR (60%)	4,60%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLR8</a>	ENEL	4,8325 EUR	3,38275 EUR (70%)	2,35%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLS6</a>	ENI	12,316 EUR	7,3896 EUR (60%)	2,40%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLT4</a>	GENERALI	14,725 EUR	10,3075 EUR (70%)	2,35%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLU2</a>	INTESA SANPAOLO	1,685 EUR	1,011 EUR (60%)	3,65%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLV0</a>	META PLATFORMS	161,78 USD	113,246 USD (70%)	4,45%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLW8</a>	PAYPAL	92,7 USD	55,62 USD (60%)	3,45%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLX6</a>	RENAULT	27,405 EUR	16,443 EUR (60%)	4,60%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLY4</a>	STELLANTIS	13,74 EUR	8,244 EUR (60%)	3,70%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LLZ1</a>	STMICROELECTRONICS	35,575 EUR	21,345 EUR (60%)	2,50%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LM00</a>	TENARIS	13,905 EUR	8,343 EUR (60%)	3%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LM18</a>	TESLA	288,09 USD	172,854 USD (60%)	6,35%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LM26</a>	VARTA	71,98 EUR	43,188 EUR (60%)	5,60%	20.11.2025
<a href="#">DE000HB9LM34</a>	ZALANDO	23,27 EUR	13,962 EUR (60%)	7,75%	20.11.2025

Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che espongono l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID) disponibile sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> e cliccando sui link di ogni singolo ISIN.

Caratteristica Quanto: per i Sottostanti in valuta diversa dall'EUR l'investitore non è esposto al rischio di variazioni dei tassi di cambio rispetto all'EUR (Quanto).

\*Il Premio Trimestrale Cumulabile viene corrisposto esclusivamente in caso di Rimborso Anticipato o a scadenza nel caso in cui siano verificate le condizioni.


Premio lordo espresso in percentuale del prezzo di emissione di 100 EUR. Fiscalità: redditi diversi (aliquota fiscale 26%).

# Express Step-Down Certificate


## Possibilità di scadenza anticipata trimestrale


Sottostanti: azioni italiane e internazionali  
Scadenza: 20 Novembre 2025

Emissione  
Settembre 2022

 Possibile scadenza anticipata a partire da Febbraio 2023

 Livello di rimborso anticipato con caratteristica Step-Down

 Barriera di protezione tra il 60% ed il 70% del Valore Iniziale del sottostante

 Durata: 3 anni  
Scadenza: 20 Novembre 2025

### Avvertenze

La presente pubblicazione è dedicata a strumenti finanziari a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, non protetto o non garantito così come a certificati a capitale protetto. State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione ha finalità pubblicitarie ed è pubblicata da UniCredit Bank AG Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank AG Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e Bafin.

Gli strumenti finanziari emessi da UniCredit Bank AG sono negoziati sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al [Prospetto di Base](#), le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID) disponibili sul sito [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento.

Il programma per le emissioni ([www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html](http://www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html)) di strumenti è stato approvato da Consob, Bafin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascun strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione dei prospetti non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. In relazione alle conoscenze ed all'esperienza, alla situazione finanziaria ed agli obiettivi d'investimento, gli strumenti finanziari potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento. Il rendimento può variare in funzione del prezzo di negoziazione sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Questo annuncio non costituisce un'offerta di vendita né una sollecitazione all'investimento. La presente pubblicazione è realizzata da UniCredit Bank AG Succursale di Milano. Tutti i diritti di questa pubblicazione sono riservati. UniCredit Bank AG Succursale di Milano dichiara e garantisce di avere la legittima disponibilità dei relativi contenuti e che la messa a disposizione dei medesimi, attraverso il proprio sito, non viola alcun diritto d'autore, segno distintivo, brevetto o altro diritto di terzi, né è contraria a norme imperative di legge o regolamentari. UniCredit Bank AG Succursale di Milano non è in alcun modo responsabile per l'accuratezza dei contenuti di altri siti web che contengono un link alla presente pubblicazione. UniCredit Bank AG Succursale di Milano ritiene le informazioni ivi contenute come provenienti da fonti attendibili; La presente pubblicazione ha contenuto prettamente informativo; può tuttavia contenere anche informazioni di carattere pubblicitario e promozionale; non costituisce in ogni caso attività di consulenza in materia di investimenti, né offerta o sollecitazione ad acquistare o vendere strumenti finanziari, né raccomandazioni generali in materia di investimenti, né ricerca o analisi finanziaria ai sensi della normativa di riferimento. Le informazioni possono basarsi su determinati dati, presupposti, opinioni o previsioni che possono cambiare nel tempo. Inoltre UniCredit Bank AG Succursale di Milano può effettuare delle modifiche a prodotti e servizi eventualmente citati nella presente pubblicazione, in qualunque momento e senza preavviso. Occorre pertanto sempre verificare in autonomia le informazioni ivi contenute. Prima di effettuare qualsiasi operazione, l'investitore dovrà considerare la rilevanza delle informazioni ai fini delle proprie decisioni, alla luce dei propri obiettivi di investimento, della propria esperienza, delle proprie risorse finanziarie e operative e di qualsiasi altra circostanza. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è quindi a rischio esclusivo dei destinatari della presente informativa. UniCredit Bank AG Succursale di Milano e le altre società del gruppo UniCredit possono detenere o intermediare titoli delle società menzionate, agire in qualità di Market Maker e/o Liquidity Provider rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nella presente pubblicazione, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni eventualmente citate nella presente pubblicazione od intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

### Da sapere

#### Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto sul Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito sull'Emittente UniCredit AG Bank, compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

#### Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia in caso di variazione negativa del sottostante superiore rispetto al livello della Barriera, sia di insolvenza dell'istituto emittente.

#### Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante risultasse inferiore a quello corrispondente alla Barriera.

#### Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'azione sottostante e non attribuisce alcun diritto ulteriore derivante dall'azione stessa (per esempio i diritti di voto).

#### Fiscaltà

Aliquota del 26%.  
E' consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

