

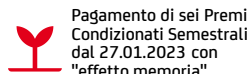
# Phoenix 29.07.2025

ISIN: DE000HB84HM2

Tema: Consumer Discretionary

Sottostante: Apple Inc.

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 05.07.2022 al 26.07.2022 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 12.07.2022 tramite "tecniche di vendita a distanza" e fino al 19.07.2022 tramite offerta "fuori sede"), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento



Pagamento di sei Premi Condizionati Semestrali dal 27.01.2023 con "effetto memoria"



Possibile Rimborso Anticipato a partire dal 27.01.2023



Durata: 3 anni  
Scadenza: 29.07.2025



Barriera di protezione posta al 60% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto. Tipologia: Cash Collect

## Premi semestrali Condizionati "effetto memoria" e possibile Rimborso Anticipato

Il Certificato Phoenix 29.07.2025 permette di ricevere Premi Condizionati Semestrali a partire dal 27.01.2023 se nelle Date di Osservazione il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è maggiore o uguale al Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.

Grazie all' "effetto memoria" i Premi non corrisposti alle rispettive Date di Osservazione vengono pagati successivamente alla prima Data di Osservazione in cui il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è pari o superiore al Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.

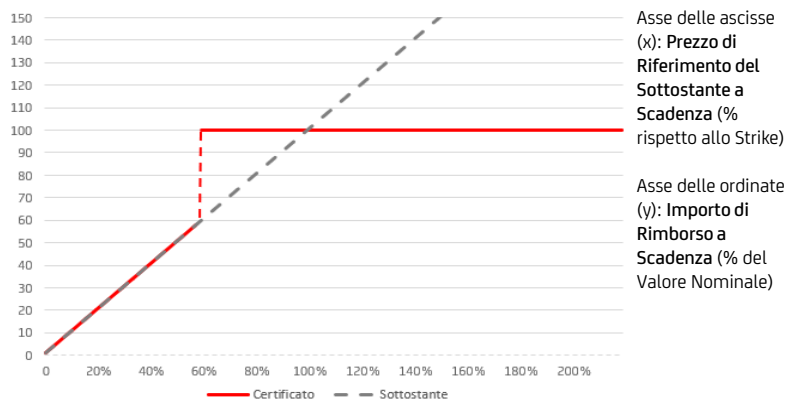
Inoltre, a partire dal 27.01.2023 il Certificato Phoenix 29.07.2025 può essere rimborsato anticipatamente se, nelle Date di Osservazione Semestrali, il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è pari o superiore al Valore di Rimborso Anticipato.

Qualora il certificato giunga a scadenza, sono possibili diversi scenari. Se il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è uguale o superiore rispetto alla Barriera fissata all'emissione, lo strumento rimborsa il Valore Nominale; se il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è inferiore alla Barriera, viene corrisposto un valore di rimborso proporzionale alla performance della stessa a scadenza, e viene calcolato come:

$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Valore Nominale} \times [\text{R (Finale)} + \text{Strike}]$$

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Phoenix 29.07.2025:  
Importo di Rimborso a Scadenza\*



\*Nel grafico si fa riferimento alla performance del Sottostante alla scadenza del prodotto. L'importo di Rimborso non include gli eventuali Premi Condizionati pagati a scadenza, si riferisce solo al capitale investito.

Il Certificato Phoenix 29.07.2025 è uno strumento finanziario strutturato a complessità molto elevata che espone l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document – KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it>

\*ACEPI (Associazione Italiana Certificati e Prodotti di Investimento) è l'associazione che raccoglie i principali emittenti di prodotti strutturati, e nasce per promuovere in Italia una cultura evoluta dei prodotti di investimento, in particolare certificati (sito internet: <http://www.acepi.it/>)

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Caratteristiche

Emittente:	UniCredit Bank AG
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per Certificato
Valore Nominale:	EUR 100
Data di Emissione:	29.07.2022
Data Osservazione Iniziale:	28.07.2022
Data Osservazione Finale:	22.07.2025
Data di Scadenza:	29.07.2025
R (Iniziale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale
R (Finale):	Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale
Livello di Strike:	100%
Strike/Livello Rimborso Anticipato:	Livello di Strike x R (Iniziale)
Livello Barriera:	60%
Barriera:	Livello Barriera x R (Iniziale)
Evento Barriera:	Il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione della Barriera è inferiore alla Barriera
Importo Aggiuntivo Condizionato (lordo):	EUR 3,00
Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato:	60%
Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato:	Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato x R (Iniziale)
Livello di Rimborso Anticipato:	100% - 27/01/2023, 28/07/2023, 29/01/2024, 29/07/2024, 29/01/2025
Valore di Rimborso Anticipato:	Livello di Rimborso Anticipato x R (Iniziale)
Importo di Rimborso Anticipato	EUR 100 se, alla rispettiva Data di Osservazione, il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante è superiore o uguale al Valore di Rimborso Anticipato
Mercato di Negoziazione:	EuroTLX
Agente di Calcolo	UniCredit Bank AG
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	Prezzo di Chiusura della Borsa di Riferimento


# Phoenix 29.07.2025


ISIN: DE000HB84HM2

Tema: Consumer Discretionary


Sottostante: Apple Inc.

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 05.07.2022 al 26.07.2022 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 12.07.2022 tramite "tecniche di vendita a distanza" e fino al 19.07.2022 tramite offerta "fuori sede"), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento

 Pagamento di sei Premi Condizionati Semestrali dal 27.01.2023 con "effetto memoria"


 Possibile Rimborso Anticipato a partire dal 27.01.2023

 Durata: 3 anni  
Scadenza: 29.07.2025

 Barriera di protezione posta al 60% del Valore Iniziale del Sottostante

Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto.  
Tipologia: Cash Collect

Sottostante: Apple Inc.

Sottostante	Descrizione	Grafico Performance (5 anni)
Apple Inc.	Apple Inc. progetta, produce e commercializza personal computer e relativi dispositivi informatici e di comunicazione mobile, oltre a una serie di software, servizi, periferiche e soluzioni di rete correlate. Apple vende i suoi prodotti in tutto il mondo attraverso i suoi negozi online, i suoi negozi al dettaglio, la sua forza vendita diretta, grossisti terzi e rivenditori.	 <p>Apple Inc.</p>

\*Fonte: Bloomberg. Si avverte l'investitore che l'andamento storico dell'azione non è necessariamente indicativo del futuro andamento della medesima.

## Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
20.01.2023	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificate rimborsa anticipatamente pagando EUR 100 + un premio di EUR 3,00	27.01.2023
	Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato $\leq$ Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificate paga un premio di EUR 3,00	
	Sottostante < Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il Certificate non rimborsa anticipatamente e non paga premio	
Date di Osservazione Intermedie Semestrali**	Sottostante $\geq$ Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificate rimborsa anticipatamente pagando EUR 100 + un premio di EUR 3,00 (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	Date di Pagamento Intermedie Semestrali***
	Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato $\leq$ Sottostante < Valore di Rimborso Anticipato	Il Certificate paga un premio di EUR 3,00 (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	
	Sottostante < Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il Certificate non rimborsa anticipatamente e non paga premio	
22.07.2025	Sottostante $\geq$ Valore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il Certificate paga EUR 100 + un premio di EUR 3,00 (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	29.07.2025
	Sottostante < Barriera	Il Certificate rimborsa a scadenza un ammontare proporzionale alla performance del sottostante	

\*\* 21/07/2023 - 22/01/2024 - 22/07/2024 - 22/01/2025

\*\*\* 28/07/2023 - 29/01/2024 - 29/07/2024 - 29/01/2025

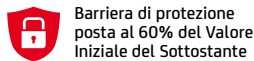
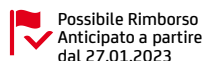
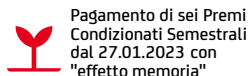
# Phoenix 29.07.2025

ISIN: DE000HB84HM2

Tema: Consumer Discretionary

Sottostante: Apple Inc.

Il prodotto è acquistabile in fase di collocamento dal 05.07.2022 al 26.07.2022 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 12.07.2022 tramite "tecniche di vendita a distanza" e fino al 19.07.2022 tramite offerta "fuori sede"), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento



Famiglia e tipologia ACEPI\*: Certificati d'Investimento a Capitale Condizionatamente Protetto.  
Tipologia: Cash Collect

## Avvertenze

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione è a carattere pubblicitario e promozionale ed è indirizzata a un pubblico indistinto con finalità di informativa commerciale. È pubblicata da UniCredit Bank AG. UniCredit Bank AG, membro del Gruppo UniCredit, è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, BaFin, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Il funzionamento del Certificato Phoenix 29.07.2025 di UniCredit Bank AG: è descritto nelle relative [Condizioni Definitive e nel KID](#) (Key Information Document) che devono essere letti congiuntamente con le informazioni contenute nel [Prospetto di Base](#) (compresi i documenti incorporati per riferimento) "[Base Prospectus for the issuance of Securities with Multi-Underlying \(without capital protection\)](#)" approvato dalla Federal Financial Authority ("Bafin") in data 16 Novembre 2021 e alle informazioni contenute nei successivi supplementi al prospetto di base (il "[Prospetto di Base](#)"), al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi con la decisione di investimento nel certificato. L'approvazione del Prospetto di Base non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Le [Condizioni Definitive](#) e tutti i documenti ivi incorporati mediante riferimento sono a disposizione del pubblico sul sito dell'emittente [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e presso il collocatore Deutsche Bank S.p.A. Il [Key Information Document - KID](#), che il proponente l'investimento deve consegnare, è disponibile presso Deutsche Bank S.p.A. e sul sito internet [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) o richiedibile al Servizio Clienti di UniCredit.

Il Certificato Phoenix 29.07.2025 di UniCredit Bank AG: è acquistabile in fase di collocamento dal 05.07.2022 al 26.07.2022 presso il Collocatore Deutsche Bank S.p.A. (fino al 12.07.2022 tramite "tecniche di vendita a distanza" e fino al 19.07.2022 tramite offerta "fuori sede"), salvo chiusura anticipata, senza preavviso, del collocamento. La quotazione è prevista il quinto giorno lavorativo successivo alla Data di Regolamento sul mercato CERT-X di EuroTLX dalle 9.00 alle 17.30. Su tale mercato, UniCredit Bank AG opererà in qualità di Specialist. L'efficacia dell'offerta è subordinata all'adozione del provvedimento di ammissione a negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione.

La presente pubblicazione non costituisce attività di consulenza da parte di UniCredit Bank AG - succursale di Milano. Le informazioni ivi riportate sono di pubblico dominio e sono considerate attendibili, ma UniCredit Bank AG - succursale di Milano non è in grado di assicurarne l'esattezza. Tutti gli scenari ipotizzati per spiegare le performance dei Certificati hanno carattere puramente esemplificativo e non sono indicativi di quelle che potranno essere le reali situazioni del mercato. Tutte le informazioni riportate sono date in buona fede sulla base dei dati disponibili, ma sono suscettibili di variazioni anche senza preavviso in qualsiasi momento dopo la pubblicazione. Si declina pertanto ogni responsabilità in relazione all'utilizzo delle informazioni esposte in questa pubblicazione. Nel decidere se effettuare un'operazione finanziaria e nel valutare se essa soddisfa le proprie esigenze, si invita a fare affidamento esclusivamente sulle proprie valutazioni delle condizioni di mercato. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è a rischio esclusivo di chi la effettua. UniCredit Bank AG - succursale di Milano e le altre società del Gruppo UniCredit possono detenere e intermediare titoli delle società menzionate, agire nella loro qualità di Specialist rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nel documento, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni oggetto della pubblicazione o intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Le fonti dei grafici e dei dati relativi alla volatilità sono elaborazioni UniCredit Bank AG su dati Bloomberg.

I Certificati Phoenix 29.07.2025 sono strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che non prevedono la protezione del capitale investito. Il loro acquisto può risultare non adatto per molti investitori; è necessario che, prima di effettuare l'investimento, l'investitore si informi presso il proprio intermediario sulla natura e il grado di esposizione al rischio che esso comporta. L'investitore deve considerare che la complessità di tali strumenti può favorire l'esecuzione di operazioni non adeguate con particolare riferimento alla situazione patrimoniale, agli obiettivi d'investimento e all'esperienza nel campo degli investimenti in strumenti finanziari. Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le [Condizioni Definitive](#) e il [Documento Contenente le Informazioni Chiave \(Key Information Document - KID\)](#) disponibili sul sito <http://www.investimenti.unicredit.it> o richiedibili al Servizio Clienti.

## Da sapere

### Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto nel Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito dell'Emittente UniCredit Bank AG., compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

### Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante facente parte del Paniere e con la performance peggiore risultasse inferiore alla Barriera Capitale, sia di insolvenza dell'emittente.

### Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento del sottostante facente parte del Paniere e con la performance peggiore risultasse inferiore alla Barriera Capitale.

### Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti da Apple Inc.

### Fiscalità

Aliquota del 26%.

È consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

