

Cash Collect Autocallable Step-Down

Premi mensili con effetto memoria

Sottostanti: azioni singole italiane e internazionali
Scadenza: agosto 2028

Emissione
agosto 2025



Pagamento di premi mensili condizionati alla Barriera (al 55% del Valore Iniziale) con effetto memoria



Possibile scadenza anticipata a partire da febbraio 2026 con meccanismo Step-Down



Barriera di protezione del Capitale posta al 55% del Valore Iniziale dei sottostanti



Durata: 3 anni
Scadenza: 17 agosto 2028

Premi mensili condizionati con effetto memoria Rimborso Anticipato possibile a partire da febbraio 2026

I Certificate Cash Collect Autocallable Step-Down con effetto memoria permettono di ricevere premi mensili se nelle Date di Osservazione il sottostante ha un valore pari o superiore al livello Barriera Premio, posta per questa emissione al 55% del Valore Iniziale. Grazie all'**effetto memoria** i premi non corrisposti alle rispettive Date di Osservazione, vengono pagati successivamente alla prima Data di Osservazione in cui il valore del sottostante è pari o superiore al livello Barriera Premio.

Inoltre, a partire da febbraio 2026 (6° Data di Osservazione mensile) i Certificate Cash Collect Autocallable Step-Down possono essere rimborsati anticipatamente se nelle Date di Osservazione mensili il valore del sottostante è pari o superiore al livello di rimborso anticipato. Grazie al **meccanismo Step-Down** il livello di rimborso anticipato diminuisce dell'1% in ciascuna Data di Osservazione dal 100% fino al 71% del Valore Iniziale: grazie a questo meccanismo i Certificate possono essere rimborsati anticipatamente anche nel caso in cui il valore del sottostante sia sceso rispetto al Valore Iniziale di riferimento.

Qualora il Certificate giunga a scadenza, sono possibili due scenari:

- Se il valore del sottostante è pari o superiore rispetto al livello Barriera Capitale, lo strumento rimborsa la Base di Calcolo oltre al premio e gli eventuali premi non pagati in precedenza;
- Se il valore del sottostante è inferiore al livello Barriera Capitale, viene corrisposto un valore commisurato alla performance del sottostante: in questa ipotesi, i Certificate non proteggono il capitale investito.

L'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Caratteristiche

Emittente:	UniCredit Bank GmbH
Base di Calcolo:	EUR 100 per Certificato
Data Osservazione Iniziale:	06.08.2025
Data Osservazione Finale/Scadenza:	17.08.2028
Barriera Capitale:	55% del Valore Iniziale
Autocallable:	Possibile scadenza anticipata a partire da febbraio 2026
Negoziazione:	EuroTLX (Borsa Italiana)

Possibili scenari: investo 100 Eur nel Certificate

Data di Osservazione	Condizione	Scenario	Data di Pagamento
18.09.2025 16.10.2025 20.11.2025 11.12.2025 15.01.2026	Sottostante \geq Barriera Premio	Il Certificate paga un premio	25.09.2025 23.10.2025 27.11.2025 18.12.2025 22.01.2026
	Sottostante $<$ Barriera Premio	Il Certificate non paga premio	
	Sottostante \geq Livello di rimborso anticipato**	Il Certificate scade anticipatamente pagando 100 EUR + un premio (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	
Date di Osservazione intermedie*	Sottostante \geq Barriera Premio	Il Certificate paga un premio (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	Date di Pagamento intermedie***
	Sottostante $<$ Barriera Premio	Il Certificate non scade anticipatamente e non paga premio	
17.08.2028	Sottostante \geq Barriera Capitale	Il Certificate scade pagando 100 EUR + un premio (più i premi eventualmente non pagati in precedenza)	24.08.2028
	Sottostante $<$ Barriera Capitale	Il Certificate scade pagando un importo commisurato alla performance del Sottostante	

*Date di Osservazione intermedie: 19.02.2026, 19.03.2026, 16.04.2026, 21.05.2026, 18.06.2026, 16.07.2026, 20.08.2026, 17.09.2026, 15.10.2026, 19.11.2026, 10.12.2026, 21.01.2027, 18.02.2027, 18.03.2027, 15.04.2027, 20.05.2027, 17.06.2027, 15.07.2027, 19.08.2027, 16.09.2027, 21.10.2027, 18.11.2027, 16.12.2027, 20.01.2028, 17.02.2028, 16.03.2028, 20.04.2028, 18.05.2028, 15.06.2028, 20.07.2028

**Il Livello di Rimborso Anticipato rispetto al Valore Iniziale è pari al al 100% il 19.02.2026, al 99% il 19.03.2026, al 98% il 16.04.2026, al 97% il 21.05.2026, al 96% il 18.06.2026, al 95% il 16.07.2026 al 94% il 20.08.2026, al 93% il 17.09.2026, al 92% il 15.10.2026, al 91% il 19.11.2026, al 90% il 10.12.2026, all'89% il 21.01.2027, all'88% il 18.02.2027, all'87% il 18.03.2027, all'86% il 15.04.2027, all'85% il 20.05.2027, all'84% il 17.06.2027, all'83% il 15.07.2027, all'82% il 19.08.2027, all'81% il 16.09.2027, al 80% il 21.10.2027, al 79% il 18.11.2027, al 78% il 16.12.2027, al 77% il 20.01.2028, al 76% il 17.02.2028, al 75% il 16.03.2028, al 74% il 20.04.2028, al 73% il 18.05.2028, al 72% il 15.06.2028, al 71% il 20.07.2028

***Date di Pagamento intermedie: 26.02.2026, 26.03.2026, 23.04.2026, 28.05.2026, 25.06.2026, 23.07.2026, 27.08.2026, 24.09.2026, 22.10.2026, 26.11.2026, 17.12.2026, 28.01.2027, 25.02.2027, 25.03.2027, 22.04.2027, 27.05.2027, 24.06.2027, 22.07.2027, 26.08.2027, 23.09.2027, 28.10.2027, 25.11.2027, 23.12.2027, 27.01.2028, 24.02.2028, 23.03.2028, 27.04.2028, 25.05.2028, 22.06.2028, 27.08.2028

Cash Collect Autocallable Step-Down

Premi mensili con effetto memoria

Sottostanti: azioni singole italiane e internazionali
Scadenza: agosto 2028

Emissione
agosto 2025



Pagamento di premi mensili condizionati alla Barriera (al 55% del Valore Iniziale) con effetto memoria



Possibile scadenza anticipata a partire da febbraio 2026 con meccanismo Step-Down



Barriera di protezione del Capitale posta al 55% del Valore Iniziale dei sottostanti



Durata: 3 anni
Scadenza: 17 agosto 2028

Sottostanti: azioni singole italiane e internazionali

ISIN	Sottostante	Valore Iniziale	Barriera Capitale (%)	Premio Mensile Condizionato
DE000UG8UAS0	BANCO BPM	11,27 EUR	6,1985 EUR (55%)	0,7%
DE000UG8UAT8	COINBASE GLOBAL	303,58 USD	166,969 USD (55%)	1,25%
DE000UG8UAR2	INTEL	20,41 USD	11,2255 USD (55%)	0,8%
DE000UG8UAM3	MONTEPASCHI	7,858 EUR	4,3219 EUR (55%)	0,87%
DE000UG8UAL5	SAIPEM	2,271 EUR	1,24905 EUR (55%)	0,75%
DE000UG8UAK7	STELLANTIS	7,633 EUR	4,19815 EUR (55%)	1,15%
DE000UG8UAP6	STMICROELECTRONICS	21,31 EUR	11,7205 EUR (55%)	0,8%
DE000UG8UAQ4	TESLA	319,91 USD	175,9505 USD (55%)	1,05%
DE000UG8UAN1	UNICREDIT	64,73 EUR	35,6015 EUR (55%)	0,7%

Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che espongono l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il [Prospetto di Base](#), i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID) disponibile sul sito <https://www.investimenti.unicredit.it> e cliccando sui link di ogni singolo ISIN.

Caratteristica Quanto: per i Sottostanti in valuta diversa dall'EUR l'investitore non è esposto al rischio di variazioni dei tassi di cambio rispetto all'EUR (Quanto).

*Premio lordo espresso in percentuale del prezzo di emissione di 100 EUR. Fiscalità: redditi diversi (aliquota fiscale 26%).

Cash Collect Autocallable Step-Down

Premi mensili con effetto memoria

Sottostanti: azioni singole italiane e internazionali
Scadenza: agosto 2028



Pagamento di premi mensili condizionati alla Barriera (al 55% del Valore Iniziale) con effetto memoria



Possibile scadenza anticipata a partire da febbraio 2026 con meccanismo Step-Down



Barriera di protezione del Capitale posta al 55% del Valore Iniziale dei sottostanti

Emissione
agosto 2025



Durata: 3 anni
Scadenza: 17 agosto 2028

Avvertenze

La presente pubblicazione è dedicata a strumenti finanziari a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, non protetto o non garantito così come a certificati a capitale protetto. State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

La presente pubblicazione ha finalità pubblicitarie ed è pubblicata da UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e Bafin. Gli strumenti finanziari emessi da UniCredit Bank GmbH sono negoziati sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID) disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it.

Il programma per le emissioni (www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html) di strumenti è stato approvato da Consob, Bafin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascun strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione dei prospetti non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. In relazione alle conoscenze ed all'esperienza, alla situazione finanziaria ed agli obiettivi d'investimento, gli strumenti finanziari potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento. Il rendimento può variare in funzione del prezzo di negoziazione sul CERT-X di EuroTLX o SeDeX-MTF di Borsa Italiana. Questo annuncio non costituisce un'offerta di vendita né una sollecitazione all'investimento. La presente pubblicazione è realizzata da UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano. Tutti i diritti di questa pubblicazione sono riservati. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano dichiara e garantisce di avere la legittima disponibilità dei relativi contenuti e che la messa a disposizione dei medesimi, attraverso il proprio sito, non viola alcun diritto d'autore, segno distintivo, brevetto o altro diritto di terzi, né è contraria a norme imperative di legge o regolamentari. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano non è in alcun modo responsabile per l'accuratezza dei contenuti di altri siti web che contengono un link alla presente pubblicazione. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano ritiene le informazioni ivi contenute come provenienti da fonti attendibili; La presente pubblicazione ha contenuto prettamente informativo; può tuttavia contenere anche informazioni di carattere pubblicitario e promozionale; non costituisce in ogni caso attività di consulenza in materia di investimenti, né offerta o sollecitazione ad acquistare o vendere strumenti finanziari, né raccomandazioni generali in materia di investimenti, né ricerca o analisi finanziaria ai sensi della normativa di riferimento. Le informazioni possono basarsi su determinati dati, presupposti, opinioni o previsioni che possono cambiare nel tempo. Inoltre UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano può effettuare delle modifiche a prodotti e servizi eventualmente citati nella presente pubblicazione, in qualunque momento e senza preavviso. Occorre pertanto sempre verificare in autonomia le informazioni ivi contenute. Prima di effettuare qualsiasi operazione, l'investitore dovrà considerare la rilevanza delle informazioni ai fini delle proprie decisioni, alla luce dei propri obiettivi di investimento, della propria esperienza, delle proprie risorse finanziarie e operative e di qualsiasi altra circostanza. La decisione di effettuare qualunque operazione finanziaria è quindi a rischio esclusivo dei destinatari della presente informativa. UniCredit Bank GmbH Succursale di Milano e le altre società del gruppo UniCredit possono detenere o intermediare titoli delle società menzionate, agire in qualità di Market Maker e/o Liquidity Provider rispetto a qualsiasi strumento finanziario indicato nella presente pubblicazione, agire in qualità di consulenti o di finanziatori di uno qualsiasi tra gli emittenti di tali strumenti e, più in generale, possono avere uno specifico interesse riguardo agli emittenti, agli strumenti finanziari o alle operazioni eventualmente citate nella presente pubblicazione od intrattenere rapporti di natura bancaria con gli emittenti stessi.

Da sapere

Rischio di credito sull'Emittente

Rispetto all'investimento diretto sul Sottostante, i Certificati espongono l'investitore al rischio di credito sull'Emittente UniCredit Bank GmbH, compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

Rischio di fluttuazione del prezzo

In caso di vendita del Certificate sul mercato nel corso della vita del prodotto, l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale dovute alla fluttuazione del prezzo.

Capitale Iniziale Non Garantito

Non è prevista la restituzione del capitale inizialmente investito, sia in caso di variazione negativa del sottostante superiore rispetto al livello della Barriera, sia di insolvenza dell'Istituto emittente.

Importo a Scadenza

L'investitore è esposto al rischio di perdita (anche totale) del capitale investito nel caso in cui alla scadenza il Prezzo di Riferimento dell'azione sottostante risultasse inferiore a quello corrispondente alla Barriera.

Dividendi

Non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'azione sottostante o dalle azioni componenti l'indice sottostante e non attribuisce alcun diritto ulteriore derivante dall'azione stessa (per esempio i diritti di voto).

Fiscaltà

Aliquota del 26%.

E' consentito compensare i redditi derivanti dai certificati con le minusvalenze rivenienti anche da altri titoli. Quando l'investitore è una società o ente commerciale residente o una stabile organizzazione in Italia di soggetto non residente, i redditi derivanti dai certificati concorrono a formare il reddito d'impresa.

Impatto dell'inflazione

L'eventuale restituzione del capitale a scadenza non protegge gli investitori dal rischio di inflazione, ovvero non garantisce che il potere d'acquisto del capitale investito non venga intaccato dall'aumento del livello generale dei prezzi dei prodotti al consumo. Di conseguenza, il rendimento reale del titolo, ovvero il rendimento aggiustato rispetto al tasso di inflazione misurato durante la vita del titolo medesimo, potrebbe essere negativo.

