Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Covered Warrant su FTSE MIB Index
Codice ISIN: IT0005178709
Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit Bank GmbH (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it (società del Gruppo UniCredit ovvero UniCredit S.p.A. unitamente alle società incluse nel perimetro di consolidamento di UniCredit S.p.A.)**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di realizzazione del KID: 09.07.2025 13:00

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Covered Warrant di tipo Put sono strumenti finanziari derivati che, dietro pagamento di un corrispettivo (c.d. premio), conferiscono al loro titolare un diritto di opzione alla vendita (opzione put) di un determinato bene a un prezzo determinato (c.d. prezzo di esercizio) entro la data di scadenza (opzione di stile "americano"). I Covered Warrant di tipo Put prevedono la liquidazione di un importo in contanti (differenziale monetario) calcolato come differenza, se positiva, tra il Prezzo di Esercizio e il Prezzo di Riferimento del Sottostante moltiplicato per un Multiplo predeterminato.I Covered Warrant sono regolati dalla legge italiana.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

Obiettivi

Investendo in un Covered Warrant di tipo Put, l'investitore, a fronte del pagamento di un premio, consegue il diritto di ricevere, alla Data di Esercizio, per ciascun Lotto Minimo di Esercizio, l'Importo di Liquidazione, che è pari alla differenza, se positiva, tra il Prezzo di Esercizio e il Prezzo di Riferimento del Sottostante, moltiplicato per il Multiplo e quindi moltiplicata per il numero di Covered Warrant compresi nel Lotto Minimo di Esercizio.

Il valore dei Covered Warrant è legato principalmente all'andamento del Sottostante. Il valore dei Covered Warrant è legato anche ad altri fattori quali il Prezzo di Esercizio, la volatilità, i dividendi e i tassi di interesse. Inoltre, Il prezzo di un Covered Warrant è influenzato negativamente dal passare del tempo (cosiddetto decadimento temporale o time decay). Tanto più diminuisce il tempo residuo a scadenza, tanto più sarà difficile che un Covered Warrant out of the money possa diventare in the money ed accrescere il proprio valore entro la Data di Esercizio.

Sottostante (ISIN)	FTSE MIB Index GB00BNNLHW18	Multiplo	0,0001
Valuta di Emissione	EUR	Valuta di Liquidazione	EUR
Valuta di Riferimento	EUR	Sponsor dell'Indice	FTSE International Limited
Data di Emissione	20.04.2016	Data di Valutazione	19.12.2025
Data di Esercizio Finale	19.12.2025	Data di Scadenza	19.12.2025
Lotto Minimo di Esercizio	100	Regolamento del Covered Warrant	Contanti
Prezzo di Esercizio (o Strike Price)	15.000 Punti Indice	Data di Pagamento	02.01.2026
Prezzo di Riferimento del Sottostante	Prezzo di Chiusura	Tipo	Put

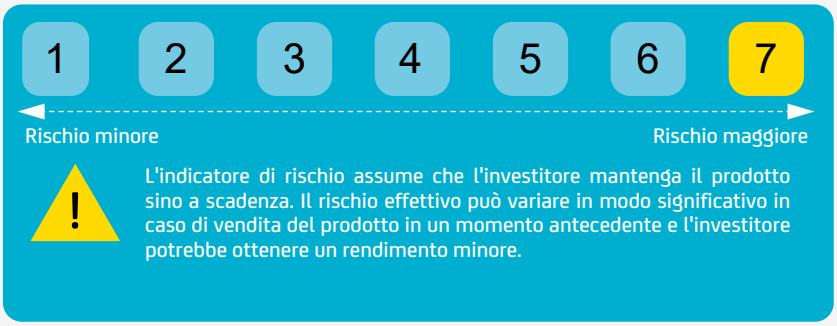
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che (i) l'adempimento delle obbligazioni relative ai Covered Warrant sia divenuto contrario alla legge o, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso o (ii) abbia accertato che sia divenuto contrario alla legge o, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso mantenere i propri contratti di copertura sui Covered Warrant, l'Emittente stesso potrà, a sua discrezione, estinguere anticipatamente i Covered Warrant.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a brevissimo termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio-alto su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Covered Warrant rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Covered Warrant. Il Covered Warrant è stato classificato, in termini di rischio, 7 su 7, che rappresenta la classe di rischio più alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Liquidazione, indipendentemente dalla Valuta di Riferimento. Si precisa inoltre che la Valuta di Liquidazione dei Covered Warrant potrebbe essere diversa da quella di riferimento per l'investitore (tipicamente l'Euro per l'investitore italiano). In tali casi l'investitore sarà esposto al rischio derivante dalle variazioni del rapporto di cambio tra le valute e deve dunque tenere in debito conto la volatilità di tale rapporto. Questo rischio non è considerato nell'indicatore mostrato sopra.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato		02.01.2026 (Scadenza)
Esempio di investimento		10.000 EUR
Scenari		In caso di esercizio il 02.01.2026 (Scadenza)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-100%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-100%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-100%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-100%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit Bank GmbH?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%)
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di esercizio il 02.01.2026 (Scadenza)
Costi totali	967 EUR
Incidenza dei costi*	9,8%

*Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale viene calcolata sulla base della somma dei costi del periodo divisa per l'esempio di investimento e non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		**In caso di esercizio il 02.01.2026 (Scadenza)**
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	967 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	0 EUR

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Covered Warrant sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato o di esercizio volontario da parte del sottoscrittore.

Mercato	BIT (SeDex)	Lotto Minimo di Negoziazione	100
Ultimo giorno di negoziazione	16.12.2025		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita dell'Covered Warrant potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Covered Warrant e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sul seguente sito internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005178709 ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Covered Warrant, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.