

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Tracker on UC AI-Related Physical Infrastructure Index

Codice ISIN: IT0005669012

Nome dell'ideatore del Prodotto: UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu

Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688

Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Data di realizzazione del KID: 16.03.2026 06:27

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Titoli sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono regolati dalla legge italiana.

Termine

Il Prodotto non ha una durata fissa, ma potrà essere da voi esercitato o riscattato da parte dell'Emittente.

Obiettivi

I Titoli permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante. A seguito dell'esercizio del diritto di rimborso o del riscatto, alla corrispondente Data di Liquidazione o Data di Riscatto riceverete l'Importo di Rimborso. L'Importo di Rimborso corrisponde al Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione moltiplicato per il Multiplo.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli poiché la corresponsione dell'Importo di Rimborso dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Il Sottostante è un indice per il quale lo Sponsor dell'indice o un altro soggetto ha la facoltà di stabilire a propria discrezione la composizione del Sottostante e la ponderazione delle sue componenti nei limiti fissati nella descrizione dell'indice stesso.

Sottostante (ISIN)	UC AI-related Physical Infrastructure Index DE000A4AQSD2	Sponsor dell'indice	UniCredit SpA
Valuta del Sottostante	EUR	Valore di Riferimento del Sottostante	Prezzo di Chiusura
Valuta di Emissione del Titolo	EUR	Date di Osservazione	Il quinto Giorno Lavorativo Bancario precedente ogni Data di Liquidazione e ogni Data di Riscatto
Data di Emissione	09.12.2025	Data di Liquidazione	Mensile: l'ultimo Giorno Lavorativo Bancario del mese, per la prima volta il 30.01.2026
Prezzo di Emissione	EUR 1.000 per Titolo	Multiplo	1
Data di Riscatto	Mensile: l'ultimo Giorno Lavorativo Bancario del mese, per la prima volta il 30.01.2026	Tipo di liquidazione	Contanti

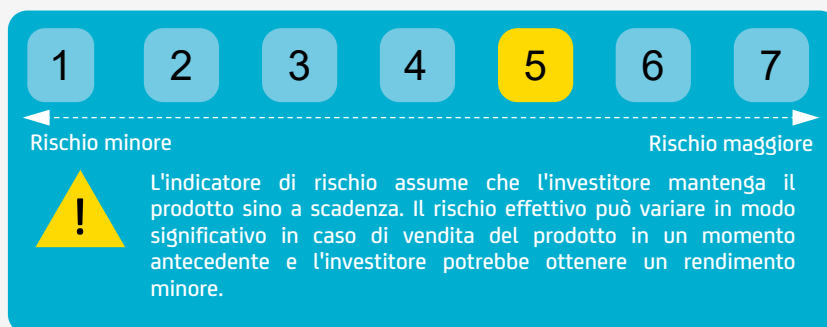
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Titoli sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Titoli.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a medio termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 5 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante. Si segnala che l'investimento nei Titoli è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto o di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Lo scenario sfavorevole si verifica in caso di un investimento per una durata da luglio 2017 a giugno 2022. Lo scenario moderato si verifica in caso di un investimento per una durata da agosto 2016 a luglio 2021. Lo scenario favorevole si verifica in caso di un investimento per una durata da novembre 2020 a ottobre 2025.

Periodo di detenzione raccomandato		5 anni	
Esempio di investimento		10.000 EUR	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	3.132 EUR	1.274 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-68,7%	-33,8%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	7.638 EUR	12.911 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-23,6%	5,2%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10.874 EUR	17.479 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	8,7%	11,8%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	17.502 EUR	34.624 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	75%	28,2%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di uscita dopo cinque anni (periodo di detenzione raccomandato)
Costi totali	263 EUR	895 EUR
Incidenza annuale dei costi*	1,8%	1,3%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 13,1% prima dei costi e al 11,8% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	135 EUR
Costi di uscita	Questi costi si applicano solo in caso di uscita prima di una Data di Esercizio. Qualora teniate il Prodotto fino al suo esercizio non si applicano costi di uscita.	50 EUR
Costi correnti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Impatto dei costi che trattiamo, tra l'altro, per gestire i vostri investimenti.	79 EUR

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Titolo sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Titolo
---------	---------	--------------	----------

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005669012 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.